**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.09.2023 № 895 г. Новошахтинск

**О внесении изменений в постановление Администрации города**

**от 25.08.2017 № 817**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города от 25.08.2017 № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предварительное согласование предоставления земельного участка» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по строительству, жилищным вопросам и земельно-имущественным отношениям Маловичко О.А.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

Комитет по управлению

имуществом Администрации города

Приложение

к постановлению

Администрации города

от 01.09.2023 № 895

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к постановлению Администрации города от 25.08.2017 № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

1. В разделе II:

1) абзац первый пункта 7.1 изложить в редакции:

«7.1. Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 20 календарных дней со дня поступления заявления.»;

2) абзацы третий-четвертый пункта 7.1 изложить в редакции:

«Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 80 календарных дней со дня поступления заявления в случае обращения заявителей, указанных в строках 8 и 37 приложения № 1 к настоящему Регламенту, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства.

Срок принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги – не более 20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги.»;

3) подраздел 7 дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. Установить, что в 2023 году срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренный пунктом 7.1 настоящего Регламента, составляет не более 14 календарных дней.».

2. В разделе III:

1) пункт 20.1 изложить в редакции:

«20.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  административной  процедуры | Продолжительность или  максимальный срок исполнения административной процедуры | Общий срок  предоставления  муниципальной услуги |  |
| 1. | Предоставление информации о муниципальной услуге | 15 минут с момента обращения, если обращение осуществляется по телефону или в порядке личного приема в Комитете или в «МФЦ»;  30 календарных дней с момента получения письменного обращения (посредством почтового отправления) (далее – письменное обращение) | 20 календарных дней;  в 2023 году в срок, не превышающий 14 календарных дней.  При поступлении заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, садоводства, в случае обращения заявителей, указанных в [строках 8](#P986) и [37](#P1294) приложения № 1 к настоящему Регламенту, не превышающий 80 календарных дней, за исключением предоставления информации о муниципальной услуге |
| 2. | Прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 30 минут с момента обращения, если обращение поступило от заявителя (представителя заявителя) на личном приеме в Комитете или в «МФЦ»;  один рабочий день, если обращение поступило от заявителя (представителя заявителя) посредством почтового отправления, электронной почты либо через Портал |
| 3. | Рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае несоответствия заявления и пакета документов требованиям [пункта 9.1 подраздела 9](#P196) настоящего Регламента, осуществляется возврат заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка | два рабочих дня со дня поступления документов, в случае принятия решения об обеспечении выполнения административных процедур, предусмотренных [подразделами 24](#P605) – [28](#P730) настоящего Регламента;  10 рабочих дней;  в случае возврата заявления и пакета документов составляет 10 дней |
| 4. | Межведомственное информационное взаимодействие | пять рабочих дней |
| 5. | Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (за исключением обращений заявителей, указанных в [строках 8](#P986) и [37](#P1294) приложения № 1 к настоящему Регламенту) | 20 календарных дней;  в 2023 году настоящая процедура осуществляется в срок, не превышающий 14 календарных дней |  |
| 6. | Опубликование извещения о предоставлении земельного участка в бюллетене «Новошахтинский вестник» и размещение извещения на официальном сайте торгов в сети Интернет по адресу: torgi.gov.ru, а также на сайте города, либо принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения заявителей, указанных в [строках 8](#P986) и [37](#P1294) приложения № 1 к настоящему Регламенту) | 20 календарных дней с даты получения документов и пакета документов;  в 2023 году настоящая процедура осуществляется в срок, не превышающий 14 календарных дней |  |
| 7. | Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае обращения заявителей, указанных в [строках 8](#P986) и [37](#P1294) приложения № 1 к настоящему Регламенту) | 20 календарных дней после истечения 30 дней со дня опубликования извещения – принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если поступили альтернативные заявления – семь дней с момента поступления таких заявлений – принятие отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка |  |
| 8. | Выдача (направление) результата муниципальной услуги (в соответствии со способом, указанным в заявлении) | один день (без учета направления результата оказания муниципальной услуги неявившемуся заявителю по истечении срока оказания муниципальной услуги) |  | »; |

2) пункт 26.2 изложить в редакции:

«26.2. Продолжительность административной процедуры не должна превышать 20 дней с даты получения заявления и пакета документов.

В 2023 году продолжительность настоящей административной процедуры не должна превышать 14 календарных дней.»;

3) пункт 27.2 изложить в редакции:

«27.2. Продолжительность административной процедуры не должна превышать 20 дней после истечения 30 дней со дня опубликования извещения – принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если поступили альтернативные заявления – семь дней с момента поступления таких заявлений – принятие отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

4) абзац третий пункта 27.3 изложить в редакции:

«В случае отсутствия по истечении 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка либо в аукционе по продаже такого земельного участка специалист Отдела приватизации в срок, не позднее десяти дней после дня истечения срока опубликования извещения, совершает одно из следующих действий:».

Управляющий делами Администрации города Ю.А. Лубенцов