**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2023 № 1118 г. Новошахтинск

**О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, дальнейшем использовании помещений и сроках отселения**

**физических и юридических лиц**

На основании заключений межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 12.10.2023 № 13-18, 20, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и рас-поряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищной политики Администрации города (Голубе- ва О.В.):

2.1. В соответствии с приказом министерства строительства, архитек-туры и территориального развития Ростовской области от 30.09.2014 № 106 «О некоторых вопросах реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» включить многоквартирные дома, признан-ные аварийными и подлежащими сносу, в реестр многоквартирного жилищ-ного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу после 01.01.2017, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. Обеспечить уведомление собственников помещений многоквартир-ных домов:

2.2.1. О признании дома аварийным и подлежащим сносу в течение 60 дней после принятия постановления.

2.2.2. О необходимости осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение трех месяцев после истечения срока, указанного в подпункте 2.2.1 пункта 2 настоящего постановления.

2.3. В случае неисполнения собственниками многоквартирных домов требований о сносе или реконструкции указанных домов, изъять земельный участок для муниципальных нужд с последующим изъятием жилых поме-щений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему поста-новлению, за исключением принадлежащих на праве собственности муници-пальному образованию «Город Новошахтинск» в порядке, предусмотренном частями 1, 2, 5 – 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Мероприятия по переселению граждан осуществить в порядке очередности, исходя из даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Адми-нистрации города Новошахтинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по строительству, жилищным вопросам и земельно-имущественным отношениям Маловичко О.А.

Первый заместитель

Главы Администрации города М.Н. Пархоменко

Постановление вносит

управление жилищной политики

Администрации города

Приложение

к постановлению

Администрации города

от 27.10.2023 № 1118

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Дата и номер  заключения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. 4-я Пятилетка, д. 9 | от 12.10.2023 № 13 |
| 2. | Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Советская, д. 13 | от 12.10.2023 № 14 |
| 3. | Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Советская, д. 19 | от 12.10.2023 № 15 |
| 4. | Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Садовая, д. 46 | от 12.10.2023 № 16 |
| 5. | Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22 | от 12.10.2023 № 17 |
| 6. | Ростовская обл., г. Новошахтинск, пер. Зеленый, д. 5 | от 12.10.2023 № 18 |
| 7. | Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Просвещения, д. 31 | от 12.10.2023 № 20 |

Заместитель Главы Администрации города

по строительству, жилищным вопросам

и земельно-имущественным отношениям О.А. Маловичко