# 

# Российская Федерация

**Ростовская область**

# ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 апреля 2021 года № 7

**О назначении общественных обсуждений**

**по проекту постановления Администрации города**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**

**использования земельных участков»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения (инициатор общественных обсуждений – Глава Администрации города) по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – проект постановления) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения провести посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (далее – Сайт) (подраздел «Общественные обсуждения по предоставлению разрешений » подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и разместить проект постановления на Сайте.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования «Город Новошахтинск» о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения общественных обсуждений – не более одного месяца, с 02.04.2021 по 16.04.2021.

4. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель городской Думы –

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев

Приложение к постановлению Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 02.04.2021 № 7 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Новошахтинск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), на основании заключения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_ и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – ПЗЗ)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – вид):

1.1. ООО «Новация» на вид «Связь» с условно разрешенным видом разрешенного использования объекта капитального строительства: «Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая вышки сотовой связи, усилительные пункты на кабельных линиях связи (за исключением линейных объектов)» на земельный участок с кадастровым номером 61:56:0000088:342 площадью 4 кв. м. Земельный участок, в соответствии с ПЗЗ, расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/08) по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Рижская, земельный участок 52А. Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «коммунальное обслуживание».

1.2. Галиулиной Оксане Петровне на вид «Автомобильные мойки» с условно разрешенным видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Автомобильные мойки (с учетом санитарных норм и правил в части установления санитарно-защитных зон)»:

1) на земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120413:252 площадью 889 кв. м. Земельный участок, в соответствии с ПЗЗ, расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/55) по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 37. Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства»;

2) на земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120413:253 площадью 666 кв. м. Земельный участок, в соответствии с ПЗЗ, расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/55) по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Советской Конституции, 39. Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора Администрации города

Председатель городской Думы–

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев