**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2023 № 692 г. Новошахтинск

**О признании многоквартирных домов аварийными**

**и подлежащими сносу, дальнейшем использовании помещений**

**и сроках отселения физических и юридических лиц**

На основании заключений межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквар-тирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 23.06.2023 № 6, 7, 8, 10, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утвержде-нии комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищной политики Администрации города (Голубе- ва О.В.):

2.1. В соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.09.2014 № 106 «О некоторых вопросах реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» включить многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, в реестр многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу после 01.01.2012, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. Обеспечить уведомление собственников помещений многоквартир-ных домов:

2.2.1. О признании дома аварийным и подлежащим сносу в течение 60 дней после принятия постановления.

2.2.2. О необходимости осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение трех месяцев после истечения срока, указанного в подпункте 2.2.1 пункта 2 настоящего постановления.

2.3. В случае неисполнения собственниками многоквартирных домов требований о сносе или реконструкции указанных домов, изъять земельный участок для муниципальных нужд с последующим изъятием жилых помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению, за исключением принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Новошахтинск» в порядке, предусмотренном частями 1, 2, 5 – 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Мероприятия по переселению граждан осуществить в порядке очередности, исходя из даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Админи-страции города Новошахтинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по строительству, жилищным вопросам и земе-льно-имущественным отношениям Маловичко О.А.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

управление жилищной политики

Администрации города

Приложение

к постановлению

Администрации города

от 07.07.2023 № 692

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Дата и номер заключения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Парковая, д. 26 | от 23.06.2023 № 6 |
| 2. | Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Говорова, д. 16 | от 23.06.2023 № 7 |
| 3.  | Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Расковой, д. 16 | от 23.06.2023 № 8 |
| 4. | Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 20 | от 23.06.2023 № 10 |

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов