# 

# Российская Федерация

**Ростовская область**

# Председатель городской думы – глава города новошахтинска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2024 года № 1

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта незавершенного строительства»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения (инициатор общественных обсуждений – Глава Администрации города) по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта незавершенного строительства» (далее – проект постановления) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения провести посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (далее – Сайт) (подраздел «Общественные обсуждения по проектам решений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и подсистемы «Общественное голосование» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ПОС), разместить проект постановления на Сайте и ПОС.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования «Город Новошахтинск» о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения общественных обсуждений – не более одного месяца, с 29.01.2024 по 16.02.2024.

4. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на Сайте (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и ПОС.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель председателя

Новошахтинской городской Думы Н.Н. Вакула

Приложение к постановлению Заместителя председателя Новошахтинской городской Думы от 29.01.2024 № 1

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 №\_\_\_\_\_\_ г. Новошахтинск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта незавершенного строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_ № \_\_\_ и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Погромскому Владимиру Сергеевичу разрешение:

1.1. На условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), который имеет кадастровый номер 61:56:0120438:20, площадь 1 195 кв. м и расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Первомайская, 100 (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости). Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/54). Установленный вид разрешенного использования: «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки».

1.2. На условно разрешенный вид разрешенного использования объекта незавершенного строительства: «Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей» с кадастровым номером 61:56:0120438:440, который расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Первомайская, д. 100, (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости). Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0120438:20. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2023 данные о виде разрешенного использования объекта незавершенного строительства отсутствуют.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города