**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.02.2024 № 183 г. Новошахтинск

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельного участка и**

**объекта незавершенного строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 15.02.2024 № 1 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Погромскому Владимиру Сергеевичу разрешение:

1.1. На условно разрешенный вид разрешенного использования земель-ного участка: «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), принадлежащего ему на праве собственности, который имеет кадастровый номер 61:56:0120438:20, площадь 1 195 кв. м и расположен по адресу: Ростовская область, г. Новоша-хтинск, ул. Первомайская, 100 (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости). Земельный участок, в соответствии с правилами зем-лепользования и застройки муниципального образования «Город Новошах-тинск», находится в зоне жилой застройки первого типа (участок градостро-ительного зонирования Ж-1/54). Установленный вид разрешенного исполь-зования: «Земельные участки, предназначенные для размещения домов мало-этажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки».

1.2. На условно разрешенный вид разрешенного использования объекта незавершенного строительства: «Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей», принадлежащего ему на праве собственности, который имеет кадастровый номер 61:56:0120438:440 и расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Первомайская, д. 100, (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости). Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0120438:20. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2023 данные о виде разрешенного использования объекта незавершенного строительства отсутствуют.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города