**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.09.2025 № 418 г. Новошахтинск

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления**

**Администрации города «О предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка»**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедея­тельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образова­ния городского округа «Город Новошахтинск» Ростовской области и решени­ем Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных об­суждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муни­ципального образования «Город Новошахтинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект постановления) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения провести посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (далее – Сайт) (подраздел «Общественные обсуждения по проектам решений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и подсистемы «Общественное голосование» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных ус- луг (функций)» (далее – ПОС), разместить проект постановления на Сайте и ПОС.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования «Город Новошахтинск» о проведении общественных обсуждений до дня официального опубли- кования заключения общественных обсуждений – не более одного месяца, с 16.09.2025 по 03.10.2025.

4. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муни-

ципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на Сайте (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и ПОС.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города, председателя комиссии Пархоменко Михаила Николаевича,

Глава города Новошахтинска С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города

Приложение

к постановлению

Администрации города

от 15.09.2025 № 418

проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № г. Новошахтинск

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», на основании заключения (итогового документа) о результатах публичных слушаний от \_\_.10.2025 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид исполь- зования земельного участка (далее – вид) с кадастровым номером 61:56:0120436:88 площадью 1 177,0 кв. м, расположенного в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/54) по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Театральный, 18 (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости).

Испрашиваемый вид: «Магазины» с условно разрешенным видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Объекты капитального строительства предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м». Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «земли под домами индивидуальной жилой застройки». Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности. Заявитель: Степанян Гаяне Сергеевна.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Публичные слушания» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава города Новошахтинска С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов