**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2023 № 681 г. Новошахтинск

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об изъятии земельного участка по ул. Волна Революции, 29**

**и находящихся на нем объектов недвижимого имущества**

**для муниципальных нужд города Новошахтинска**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города от 07.08.2019 № 788 «Об утверждении положения о порядке организации работ на территории города Новошахтинска по изъятию земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Администрации города от 31.04.2014 № 102 «О дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических лиц», в связи с неисполнением собственниками помещений требований о сносе дома

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Новошахтинска, в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Волна Революции, 29, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым № 61:56:0060266:348, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Волна Революции, земельный участок 29, площадью 787 кв. м, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилое помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Волна Революции, 29:

квартира № 5, площадью 79,7 кв. м.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (Авраменко Т.Г.) обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Новошахтинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Управлению жилищной политики Администрации города (Голубе- ва О.В.) провести мероприятия:

3.1. По оценке прекращаемых прав и возмещению собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой выполненной независимым оценщиком и согласованной в порядке, установленном постановлением Администрации города от 02.02.2018 № 56 «О создании комиссии по вопросам, возникающим в ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

3.2. По заключению договора об изъятии жилого помещения непригодного для проживания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с изъятием земельного участка.

3.3. По принятию мер, направленных на передачу гражданами в собственность муниципального образования «Город Новошахтинск» жилого помещения, после переселения из ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ ликвидированными шахтами города непригодным для проживания по критериям безопасности, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Волна Революции, 29:

квартира № 5, площадью 79,7 кв. м.

4. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по строительству, жилищным вопросам и земельно-имущественным отношениям Маловичко О.А.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

Комитет по управлению имуществом

Администрации города