**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.03.2024 № 232 г. Новошахтинск

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**земельных участков**

**и объектов капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 29.02.2024 № 1 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение (адреса даны по данным Единого государственного реестра недвижимости):

1.1. Голикову Евгению Сергеевичу на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности: «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), который имеет кадастровый номер 61:56:0120438:27, площадь 558 кв. м и расположен по адресу: Ростовская обл. г. Новошахтинск, ул. Стахановская, 91. Земельный уча-сток, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципаль-ного образования «Город Новошахтинск», находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/54). Установленный вид разразрешенного использования: «Для индиви-дуального жилищного строительства».

1.2. Андросову Александру Павловичу:

1) на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности: «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), который имеет кадастровый номер 61:56:0020569:380, площадь 150 кв. м и расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, земельный участок 31А. Земель-ный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муни-ципального образования «Город Новошахтинск», находится в территориаль-ной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зониро-вания Ж-1/58). Установленный вид разрешенного использования: «Для индиви-дуального жилищного строительства»;

2) на условно разрешенный вид разрешенного использования объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности: «Мастерские по ремонту и обслуживания автомобилей», который имеет кадастровый номер 61:56:0020569:382, площадь 49,1 кв. м и расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, д. 31А в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/58). Установленный вид разрешенного использования: «гараж»;

3) на условно разрешенный вид разрешенного использования объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности: «Мастерские по ремонту и обслуживания автомобилей», который имеет кадастровый номер 61:56:0020569:383, площадь 17.8 кв. м и расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, д. 31А в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/58). Установленный вид разрешенного использования: «склад».

1.3. Поджарову Александру Анатольевичу:

1) на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности: «Общежития» (Код 3.2.4), который имеет кадастровый номер 61:56:0070112:371, площадь 893 кв. м и расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, го-родской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 18А. Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/15). Установленный вид разрешенного использования: «Деловое управление. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Дома социального обслуживания. Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

2) на условно разрешенный вид разрешенного использования объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности: «Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исклю-чением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разре-шенного использования с [кодом 4.7](#sub_1047)». Двухэтажный объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0070112:294, площадью 926,7 кв. м расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Ново-шахтинск, улица Молодогвардейцев, 18А в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/15). Установленный вид разрешенного использования: «объекты капиталь-ного строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельнос-ти, не связанной с государственным или муниципальным управлением и ока-занием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятель-ности), здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, размещение зданий, предназ-наченных для оказания гражданам социальной помощи, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разре-шенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](#sub_1321) здания для размещения образо-вательных кружков (организация дополнительного образования)».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города