**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024 № 329 г. Новошахтинск

**Об изъятии земельного участка по ул. Рабоче-Крестьянской, 38**

**и находящихся на нем объектов недвижимого имущества,**

**для муниципальных нужд города Новошахтинска**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города от 07.08.2019 № 788 «Об утверждении положения о порядке организации работ на территории города Новошахтинска по изъятию земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Администрации города от 02.09.2021 № 905 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических и юридических лиц», в связи с неисполнением собственниками помещений требований о сносе дома

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Новошахтинска, в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Рабоче-Крестьянская, 38, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым № 61:56:0070114:16, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Рабоче-Крестьянская, 38, площадью 1 915 кв. м, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме по ул. Рабоче-Крестьянской, 38, г. Новошахтинска Ростовской обл.:

1) квартира № 1, площадью 43,5 кв. м;

2) квартира № 2, площадью 50,2 кв. м;

3) квартира № 3, площадью 48,7 кв. м;

4) квартира № 4, площадью 42,4 кв. м;

5) квартира № 5, площадью 43,8 кв. м;

6) квартира № 6, площадью 50,0 кв. м;

7) квартира № 8, площадью 42,7 кв. м.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (Авраменко Т.Г.) обеспечить направление копии настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Новошахтинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Управлению жилищной политики Администрации города (Голубе- ва О.В.) провести мероприятия:

3.1. По оценке прекращаемых прав и возмещению собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в порядке, установленном постановлением Администрации города от 02.02.2018 № 56 «О создании комиссии по вопросам, возникающим в ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

3.2. По заключению договоров об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания, в связи с изъятием земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. По принятию мер, направленных на передачу гражданами в собственность муниципального образования «Город Новошахтинск» жилых помещений, после переселения из аварийного жилья, расположенных в многоквартирном жилом доме по ул. Рабоче-Крестьянской, 38, г. Новошахтинска Ростовской обл.:

1) квартира № 1, площадью 43,5 кв. м;

2) квартира № 2, площадью 50,2 кв. м;

3) квартира № 3, площадью 48,7 кв. м;

4) квартира № 4, площадью 42,4 кв. м;

5) квартира № 5, площадью 43,8 кв. м;

6) квартира № 6, площадью 50,0 кв. м;

7) квартира № 8, площадью 42,7 кв. м.

4. Настоящее постановление в течение 10 дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по строительству, жилищным вопросам и земельно-имущественным отношениям Маловичко О.А.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

Комитет по управлению имуществом

Администрации города