**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.01.2024 № 20 г. Новошахтинск

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О реализации инвестиционной деятельности на территории**

**города Новошахтинска**

 В целях реализации положений Областного закона Ростовской области от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», распоряжения Губернатора Ростовской области от 14.04.2022 № 87 «Об утверждении инвестиционной декларации Ростовской области», достижения поставленных целей и задач Стратегии социально-экономического развития города Новошахтинска на период до 2030 года, утвержденной решением Новошахтинской городской Думы от 04.12.2018 № 22,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Новошахтинска, согласно приложению № 1.

1.2. Положение о Совете по инвестициям при Администрации города Новошахтинска согласно приложению № 2.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города:

от 22.06.2017 № 574 «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск»;

от 07.03.2019 № 209 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 22.06.2017 № 574»;

от 25.11.2022 № 1324 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 22.06.2017 № 574».

 3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по вопросам экономики Ермаченко М.В.

 Первый заместитель

Главы Администрации города М.Н. Пархоменко

Постановление вносит

отдел развития предпринимательства и

инвестиций Администрации города

Приложение № 1

к постановлению

Администрации города

от 19.01.2024 № 20

ПОРЯДОК

 сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к

реализации на территории города Новошахтинска

(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм сопровождения по принципу «одного окна» Администрацией города инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Новошахтинска.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность (инвестирование) – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской, в том числе в уставные капиталы юридических лиц, и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

субъекты инвестиционной деятельности – участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование;

объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

Совет по инвестициям при Администрации города Новошахтинска – постоянно действующий коллегиальный консультативно-совещательный орган, призванный содействовать привлечению инвестиций в экономику города Новошахтинска;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

реестр инвестиционных проектов – перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие города Новошахтинска;

реестр инвестиционных площадок – содержит сведения об инвестиционных площадках (объектах недвижимости (земельные участки, производственные, складские помещения), расположенных на территории города Новошахтинска, которые используются для размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих инвестиционную деятельность), и создается в целях обеспечения инвесторов информацией об указанных площадках;

инвестиционный договор – соглашение, заключенное между Администрацией города и инвестором, предоставляющее право инвестору на применение льготы по земельному налогу в размере, установленном решением Новошахтинской городской Думы.

2. Принципы взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности

и приоритеты инвестиционной политики

2.1. Взаимодействие Администрации города с субъектами инвестиционной деятельности осуществляется на принципах:

законности – осуществление деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области, муниципальными правовыми актами города Новошахтинска;

равенства – равные условия всем субъектам инвестиционной деятельности;

вовлеченности – участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений Администрации города, в том числе путем оценки регулирующего воздействия при принятии проектов нормативных правовых актов Администрации города;

прозрачности – предоставление субъектам инвестиционной деятельности доступа к информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами города Новошахтинска в отношении сведений, осуществляющих государственную, служебную, коммерческую и иную тайну.

2.2. Приоритетные задачи и мероприятия инвестиционной деятельности определены в Стратегии социально-экономического развития города Новошахтинска на период до 2030 года.

3. Регламент сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Инвестиционным уполномоченным на оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории города и привлечение новых инвесторов является заместитель Главы Администрации города по вопросам экономики (далее – инвестиционный уполномоченный).

3.2. К числу структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации города и учреждений города, участвующих в работе с инвестором (далее – участники инвестиционного процесса), относятся:

отдел развития предпринимательства и инвестиций Администрации города;

отдел главного архитектора Администрации города;

сектор по вопросам потребительского рынка Администрации города;

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска;

муниципальное казенное учреждение города Новошахтинска «Управление городского хозяйства»;

некоммерческая организация – микрокредитная компания «Новошахтинский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства»;

ресурсоснабжающие организации города.

3.3. Сопровождение инвестиционных проектов направлено на содействие в решении вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта.

 Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется с момента обращения инвестора по каналам обратной связи о намерении реализации и (или) реализации инвестиционного проекта на территории города в форме оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвестору по принципу «одного окна».

3.3.1. Информационно-консультационное содействие включает предоставление информации:

о возможностях размещения инвестиционного проекта на свободных инвестиционных площадках;

о социально-экономическом развитии города;

о кадровом потенциале города;

о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области, и порядке их предоставления, а также о формах муниципальной поддержки, установленных муниципальными правовыми актами города Новошахтинска;

об утвержденных на региональном уровне алгоритмах действий инвесторов;

по иным вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта и потенциальными возможностями, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта.

Срок предоставления сведений, предусмотренных в рамках информационно-консультационного содействия, – пять рабочих дней с момента обращения инвестора об оказании информационно-консультационного содействия.

Дополнительно получить информацию об инвестиционном климате города, в том числе ознакомиться с инвестиционным профилем города, инвестор может на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет: [www.novoshakhtinsk.org](http://www.novoshakhtinsk.org) в разделе «Инвестору и бизнесмену».

Инвестиционный профиль города актуализируется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.3.2. Организационное содействие включает:

подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта (при наличии требуемых параметров по площади участка, санитарной зоне, необходимой мощности электро- газа- водоснабжения, водоотведения);

содействие в оформлении документов на право пользования земельным участком, включая процедуры, связанные с изменением категории и вида разрешенного использования;

содействие в прохождении инвестором подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами города Новошахтинска;

содействие в получении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в виде льготы по земельному налогу путем заключения инвестиционных договоров;

содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям;

содействие в подборе кадров;

организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации проектов;

организацию взаимодействия по вопросам реализации инвестиционного проекта с федеральными органами государственной власти, органами исполнительной власти Ростовской области, организациями, обеспечивающими создание инфраструктуры проекта;

другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

При возникновении вопросов, требующих комплексного и межведомственного взаимодействия, инвестиционный уполномоченный выносит рассмотрение хода реализации инвестиционного проекта на заседании Совета по инвестициям при Администрации города Новошахтинска.

3.4. Оказание содействия инвестиционным проектам прекращается в связи с завершением инвестиционного проекта, достижением цели оказания содействия инвестору по реализации инвестиционного проекта или отсутствием необходимости со стороны инвестора дальнейшего содействия.

3.5. Сопровождение инвестиционного проекта приостанавливается в случае:

прекращения или приостановления инвестиционной деятельности инвестора;

признания субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект, банкротом или при его ликвидации;

выявления в ходе реализации инвестиционного проекта несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Ростовской области.

4. Механизм обратной связи с инвестором

 4.1. Рассмотрение обращений субъектов инвестиционной деятельности на территории города Новошахтинска осуществляется посредством механизма обратной связи.

Механизм обратной связи – обработка обращений, включающая прием, регистрацию, маршрутизацию, рассмотрение обращений, подготовку и направление ответа на обращения.

 4.2. Целями реализации механизма обратной связи являются:

 формирование «одного окна» для обработки обращений;

 сокращение сроков от приема обращения до подготовки ответа на обращение;

 повышение качества ответов на обращения;

 установление и анализ причин существующих и потенциальных проблем субъектов инвестиционной деятельности, возникающих при ведении инвестиционной деятельности на территории города Новошахтинска, для их дальнейшего решения и предупреждения.

4.3. Источники обратной связи – источники, посредством которых субъекты инвестиционной деятельности могут направлять обращения:

 4.3.1. Личное обращение к Главе Администрации города или инвестиционному уполномоченному по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 58.

 4.3.2. Почтовое отправление по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 58.

 4.3.3. По каналам обратной связи, созданным в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

посредством сервиса «Электронная приемная граждан Ростовской области» на официальном сайте Администрации города Новошахтинска;

посредством электронной почты по адресу: admin@novoshakhtinsk.org.

 4.4. Обращения субъектов инвестиционной деятельности рассматриваются на Совете по инвестициям при Администрации города.

4.5. Срок рассмотрения обращений, поступивших через каналы обратной связи, составляет не более 10 рабочих дней со дня их поступления.

4.6. Куратором организации рассмотрения обращений субъектов инвестиционной деятельности является инвестиционный уполномоченный.

4.7. Координацию рассмотрения обращений субъектов инвестиционной деятельности, в том числе включение в повестку заседания Совета по инвестициям при Администрации города, осуществляет отдел развития предпринимательства и инвестиций Администрации города.

5. Реестр инвестиционных проектов

5.1. Уполномоченным органом на ведение Реестра инвестиционных проектов на территории города Новошахтинска (далее – Реестр) является отдел развития предпринимательства и инвестиций Администрации города (далее – уполномоченный орган).

5.2. Реестр формируется на основании информации, предоставляемой:

5.2.1. Отделом главного архитектора Администрации города:

о выданных разрешениях на строительство (реконструкцию) объекта;

о переводе жилого помещения в нежилое;

о выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2.2. Комитетом по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска:

о заключенных договорах аренды на земельные участки, договорах на размещение нестационарных торговых объектов.

5.2.3. Некоммерческой организацией – микрокредитной компанией «Новошахтинский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства»:

о выданных долгосрочных займах на реализацию инвестиционных проектов.

5.2.4. Сектором по вопросам потребительского рынка Администрации города:

об инвестиционной деятельности объектов потребительского рынка (открытие новых объектов, реконструкция действующих объектов, техническое перевооружение).

5.2.5. Ресурсоснабжающими организациями города:

о получении технических условий и условий подключений объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, выданных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Информация по подпунктам 5.2.1 – 5.2.3 предоставляется в уполномоченный орган ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Информацию по подпункту 5.2.5 рекомендуется предоставлять в уполномоченный орган по итогам полугодия и года в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.2.6. Инвестором по собственной инициативе:

сведения о реализуемых и (или) планируемых проектах для их включения в Реестр.

Информация представляется в свободной форме, подписывается руководителем организации – инициатором проекта и направляется по источникам обратной связи, указанным в пункте 4.3 настоящего Порядка.

5.3. Уполномоченный орган в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет свод информации, представленной в соответствии с [пунктом](#Par54) 5.2 настоящего раздела, проводит анализ представленной информации, мониторинг реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр, и при необходимости вносит дополнения и изменения в Реестр.

Сектор по вопросам потребительского рынка Администрации города проводит мониторинг инвестиционной деятельности объектов потребительского рынка города в рамках компетенции и предоставляет уполномоченному органу соответствующую информацию для внесения изменений в Реестр.

5.4. При мониторинге реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр, уполномоченный орган имеет право запросить у инвестора дополнительные сведения и информацию в рамках реализации проекта.

5.5. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра в случае:

завершения реализации инвестиционного проекта;

прекращения или приостановления инвестиционной деятельности инвестора на срок более двух лет;

признания субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект, банкротом или при его ликвидации;

выявления в ходе реализации инвестиционного проекта несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Ростовской области.

5.6. Реестр формируется в табличном виде согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

6. Перечень приоритетных инвестиционных проектов

6.1. Перечень приоритетных инвестиционных проектов города Новошахтинска (далее – Перечень) включает инвестиционные проекты, которые должны соответствовать целям и задачам Стратегии социально-экономического развития города Новошахтинска на период до 2030 года.

6.2. Уполномоченным органом на ведение Перечня является уполномоченный орган.

6.3. Перечень формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в Реестр, и находится на контроле Главы Администрации города.

6.4. Структурные подразделения, отраслевые (функциональные) органы Администрации города, субъекты инвестиционной деятельности вправе выступить с предложением о целесообразности включения инвестиционного проекта в Перечень.

Уполномоченный орган в соответствии с представленным предложением включает в повестку заседания Совета по инвестициям при Администрации города вопросы по дополнению Перечня новым инвестиционным проектом.

6.5. Совет по инвестициям при Администрации города Новошахтинска принимает решение о включении инвестиционного проекта в Перечень.

6.6. Уполномоченный орган обеспечивает мониторинг реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень, в том числе с выездом на место, и ежеквартально включает в повестку заседания Совета по инвестициям при Администрации города информацию о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень.

6.7. Инвестиционный проект подлежит исключению из Перечня, в случаях, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Порядка.

6.8. Перечень формируется в табличном виде согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», для Перечня приоритетных инвестиционных проектов «100 Губернаторских инвестиционных проектов» и утверждается Главой Администрации города.

6.9. Перечень подлежит размещению на официальном сайте Администрации города в сети Интернет.

7. Формирование Реестра инвестиционных площадок

7.1. В целях обеспечения инвесторов информацией о свободных инвестиционных площадках для локализации инвестиционного проекта в Администрации города формируется реестр инвестиционных площадок.

7.2. Уполномоченным органом на ведение Реестра инвестиционных площадок является уполномоченный орган.

7.3. Реестр инвестиционных площадок формируется:

на основании информации, предоставляемой участниками инвестиционного процесса, в рамках компетенций;

в табличном виде согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

7.4. В целях вовлечения в оборот незадействованных площадей частной формы собственности – активов, требующих поиска новых собственников и/или соинвесторов для восстановления действующих предприятий или создания/реализации новых проектов на территории города Новошахтинска, уполномоченный орган ведет реестр частных инвестиционных предложений (далее – витрина инвестиционных предложений).

7.5. Витрина инвестиционных предложений формируется:

на основании информации, предоставляемой хозяйствующими субъектами города;

в табличной форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7.6. Реестр инвестиционных площадок и витрина инвестиционных предложений подлежат ежеквартальной актуализации и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

7.7. Реестр инвестиционных площадок направляется в министерство экономического развития Ростовской области по форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов

Приложение

к Порядку сопровождения инвестиционных

проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Новошахтинска

ВИТРИНА

инвестиционных предложений (реестр инвестиционных предложений, в том числе активов,

требующих поиска новых собственников и/или соинвесторов для восстановления действующих предприятий или

 создания/реализации новых проектов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | Наименование предприятия (объекта) | Форма собственности | Адрес | Вид деятельности | Об активе | Статус актива | Собственник актива | Контактная информация | Вид разрешенного использования (для земельных участков) | Финансирование и его источники (млн рублей) | Необходимые направления затрат | Экономический эффект от реализации актива (проекта) |
|
| общая стоимость | необходимые средства |
| 1. Предприятия в стадии банкротства  |
| 1 |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Приостановленные, неработающие предприятия (выставлены собственником на продажу) |
| 1 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Приостановленные, неработающие предприятия (не выставлены на продажу) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Работающие предприятия, которые выставлены собственником на продажу (готовый бизнес)  |
| 1 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Незавершенные инвестиционные проекты (недостроенные объекты) |
| 1 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. Земельные участки для потенциального создания инвестиционных объектов в сфере туризма и рекреации  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Земельные участки для возможной жилищной застройки, в том числе коттеджной |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Земельные участки для создания индустриального парка и (или) промышленного технопарка  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов

Приложение № 2

к постановлению

Администрации города

от 19.01.2024 № 20

ПОЛОЖЕНИЕ

о Совете по инвестициям при Администрации города Новошахтинска

(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Совет по инвестициям при Администрации города Новошахтин-

ска – постоянно действующий коллегиальный консультативно-совещательный орган, призванный содействовать привлечению инвестиций в экономику города Новошахтинска (далее – Совет). Совет реализует политику Администрации города по привлечению инвестиций, созданию режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности в целях обоснованного соблюдения экономических, социальных и экологических интересов населения города Новошахтинска, обеспечения устойчивого развития экономики, стабильной социальной обстановки и благоприятной окружающей среды, направленной на достижение целей и задач Стратегии социально-экономического развития города Новошахтинска на период до 2030 года, утвержденной решением Новошахтинской городской Думы от 04.12.2018 № 22.

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами, указами и распоряжениями Губернатора Ростовской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Ростовской области, муниципальными правовыми актами города Новошахтинска и настоящим Положением.

1.3. Совет формируется из числа представителей органов местного самоуправления, инвесторов, общественных объединений предпринимателей, ресурсоснабжающих организаций, экспертов.

1.4. В состав Совета входят: председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета, члены Совета.

1.5. Совет возглавляет Глава Администрации города.

1.6. Заседания Совета проводятся ежемесячно.

2. Цели и задачи Совета

2.1. Целями деятельности Совета являются:

реализация политики Администрации города по привлечению инвестиций;

выработка решений, способствующих успешной реализации инвестиционных проектов;

повышение эффективности межведомственной координации работы по реализации инвестиционных проектов;

организация взаимодействия структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации города и иных учреждений города с инвесторами в рамках сопровождения инвестиционных проектов.

2.2. Совет в соответствии с поставленными перед ним целями и в пределах своей компетенции выполняет следующие задачи:

определяет единые позиции Администрации города в отношении реализации инвестиционной политики и инвестиционных проектов на территории города;

вырабатывает рекомендации по стимулированию инвестиционной активности на территории города и предложения по принятию и совершенствованию нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы инвестиционной деятельности;

оказывает содействие в создании необходимых условий для рационального размещения производительных сил;

вырабатывает рекомендации по поддержке инвестиционных проектов и по взаимодействию участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендации по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия, и предложения по защите инвесторов, разрешению спорных вопросов;

рассматривает результаты реализации инвестиционных проектов, анализ причин неудач их реализации;

дает заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта;

принимает решение о включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов города;

подготавливает предложения для включения в план создания инвестиционных объектов и объектов необходимой транспортной, энергетической, социальной и другой инфраструктуры с учетом потребностей инвесторов;

рассматривает документы, предоставленные инвестором, для заключения инвестиционного договора и дает соответствующее заключение;

принимает решение о досрочном расторжении инвестиционного договора;

рассматривает аналитическую справку о результатах действия льготы по земельному налогу в размере, установленном решением Новошахтинской городской Думы;

рассматривает иные вопросы, касающиеся реализации инвестиционных проектов на территории города.

3. Права и обязанности Совета

3.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации города, ресурсоснабжающих и иных организаций, а также от участников инвестиционных проектов, материалы необходимые для деятельности Совета.

3.2. Приглашать на заседания Совета лиц, представителей организаций, обращения которых рассматриваются на заседании Совета, или лиц, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

3.3. Привлекать для участия в работе Совета представителей ресурсоснабжающих организаций, надзорных органов, проектных, кредитных (финансовых) организаций, других организаций, экспертов и консультантов в инвестиционной сфере.

3.4. Создавать при необходимости экспертные советы, рабочие группы для решения вопросов, входящих в компетенцию Совета.

3.5. Обеспечивать взаимодействие инвесторов со структурными под-разделениями, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города при реализации инвестиционных проектов.

3.6. Вносить рекомендации по разработке нормативных правовых актов Администрации города по вопросам, связанным с привлечением инвестиций.

4. Регламент работы Совета

4.1. Заседания Совета проводит председатель Совета, либо заместитель председателя Совета или по поручению председателя Совета – один из членов Совета.

4.2. Председатель Совета осуществляет руководство деятельностью Совета, проводит заседания Совета, выносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Совета.

4.3. Организация работы по подготовке заседаний Совета возлагается на секретаря Совета.

4.4. Секретарь Совета осуществляет следующие функции:

организует подготовку заседаний Совета;

готовит протоколы заседаний Совета;

доводит решения Совета до сведения исполнителей, в отношении которых приняты решения;

осуществляет организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Совета;

ведет учет решений Совета и контроль их исполнения;

осуществляет иные функции, необходимые для надлежащей организации работы Совета и его членов.

4.5. Заседания Совета считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Совета. Члены Совета участвуют в заседаниях лично либо делегируют свои полномочия своим представителям.

4.6. Решения Совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета и оформляются протоколом, который утверждается председателем Совета либо лицом, председательствующим на заседании Совета. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

4.7. Заседания Совета проводятся публично и открыто. Информация о деятельности Совета размещается на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

4.8. Информация о заседаниях Совета направляется в министерство экономического развития Ростовской области по форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов

Приложение

к Положению о Совете

по инвестициям при Администрации города Новошахтинска

СОСТАВ

Совета по инвестициям при Администрации города Новошахтинска

(далее – Совет)

|  |  |
| --- | --- |
| Бондаренко Сергей Алексеевич | – Глава Администрации города, председатель Совета  |
| Ермаченко Марина Владимировна | – заместитель Главы Администрации города по вопросам экономики, заместитель председателя Совета |
| Березина Ольга Владимировна | – главный специалист отдела развития предпринимательства и инвестиций Администрации города, секретарь Совета |
| Члены Совета: |
| АвраменкоТатьяна Григорьевна | – председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска |
| АкуличАлексей Валерьевич | – директор Новошахтинского филиала Государственного унитарного предприятия Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (по согласованию) |
| ВолковЕвгений Александрович | – директор ООО «УглеМет» (по согласованию) |
| ГалиулинРавиль Шамильевич | – директор ООО «Строитель», общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ростовской области по городу Новошахтинску (по согласованию) |
| Конопляник Людмила Олеговна | – начальник отдела развития предпринимательства и инвестиций Администрации города |
| Кузнецова Лилия Владимировна | – директор Некоммерческой организации – микрокредитной компании «Новошахтинский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства» (по согласованию) |
| Панфилова Светлана Яковлевна | – главный архитектор города Новошахтинска |
| ПресняковаЕкатерина Михайловна | – начальник сектора по вопросам потребительского рынка Администрации города |
| Сидоряк Олег Александрович | – заместитель директора муниципального казенного учреждения города Новошахтинска «Управление городского хозяйства» |
| Ушанев Юрий Владимирович | – председатель городской Думы – глава города Новошахтинска, генеральный директор ООО «ЭМС» (по согласованию) |
| ЮнёвАлександр Львович | – директор ООО «Технология успеха» (по согласованию) |
| Якушева Наталья Геннадьевна | – заместитель начальника отдела государственной статистики в г. Шахты (по согласованию) |

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов