# 

# Российская Федерация

**Ростовская область**

# НОВОШАХТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июня 2024 года № 5

**О назначении общественных обсуждений**

**по проекту постановления Администрации города**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**

**использования объектов капитального строительства»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения (инициатор общественных обсуждений – Глава Администрации города) по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения провести посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (далее – Сайт) (подраздел «Общественные обсуждения по проектам решений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и подсистемы «Общественное голосование» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ПОС), разместить проект постановления на Сайте и ПОС.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования «Город Новошахтинск» о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения общественных обсуждений – не более одного месяца, с 07.06.2024 по 27.06.2024.

4. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на Сайте (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и ПОС.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель городской Думы -

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев

Приложение к постановлению

Председателя городской Думы –

главы города Новошахтинска

от 06.06.2024 № 5

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 №\_\_\_\_\_\_ г. Новошахтинск

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**объектов капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_ № \_\_\_ и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Цыгикало Наталье Ивановне и Филиппенко Андрею Юрьевичу разрешение на испрашиваемый условно разрешенный вид разрешенного использования планируемых объектов капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м».

1.1. Цыгикало Н.И. планирует строительство объектов капитального строительства на земельном участке площадью 604 кв. м с кадастровым номером 61:56:0000654:206, расположенному по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Буденного, 16, и на земельном участке площадью 613 кв. м с кадастровым номером 61:56:0000654:208, расположенному по адресу: Ростовская область г. Новошахтинск, ул. Буденного, 16А, (адреса указаны по данным Единого государственного реестра недвижимости). Земельные участки, которые принадлежат Цыгикало Н.И. на праве собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находятся в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/42) и имеют вид разрешенного использования «Магазины» с кодом 4.4.

1.2. Филиппенко А.Ю. планирует строительство объекта капитального строительства на земельном участке площадью 962 кв. м с кадастровым номером 61:56:0060352:389, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Демократическая, земельный участок1Б, (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости). Земельный участок, который принадлежит Филиппенко А.Ю. на праве собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/30) и имеет вид разрешенного использования «Магазины» с кодом 4.4.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города