# 

# Российская Федерация

**Ростовская область**

# ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ – ГЛАВА ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2022 года № 4

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения (инициатор общественных обсуждений – первый заместитель Главы Администрации города) по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения провести посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (далее – Сайт) (подраздел «Общественные обсуждения по проектам решений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и разместить проект постановления на Сайте.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования «Город Новошахтинск» о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения общественных обсуждений – не более одного месяца, с 27.01.2022 по 17.02.2022.

4. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель городской Думы -

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев

Приложение к постановлению Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 26.01.2022 № 4 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства»

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022 №\_\_\_\_\_\_ г. Новошахтинск

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**земельного участка и объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_ и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Никифорову Сергею Александровичу разрешение на испрашиваемые им:

1) условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Осуществление религиозных обрядов» (код – 3.7.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:56:0120409:51, площадью 224 кв. м, расположенному по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, 18-б, который в соответствии с ПЗЗ находится в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (участок ОС/96). Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии»;

2) условно разрешенный вид разрешенного использования объекта капитального строительства (далее – объект): «Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний» (здание планируется к перепланировке под многофункциональный объект) применительно к объекту с кадастровым номером 61:56:0120409:48 расположенному по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Просвещения, дом № 18-б. Наименование установленного вида разрешенного использования объекта капитального строительства: «Нежилое здание».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора Администрации города