**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2024 № 40 г. Новошахтинск

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в постановление**

 **Администрации города от 10.04.2015 № 341**

 В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города от 10.04.2015 № 341 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по строительству, жилищным вопросам и земель-но-имущественным отношениям Маловичко О.А.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

Комитет по управлению имуществом

Администрации города

Приложение

к постановлению

Администрации города

от 22.01.2024 № 40

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к постановлению Администрации города от 10.04.2015 № 341 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска»

1. В абзаце пятом пункта 2 слова «проведения работ, связанных с пользо-ванием» заменить словами «осуществления пользования».

2. Дополнить пунктом 82 следующего содержания:

 «82.Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанав-ливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.».

3. В пункте 10 слова «пунктами 1 – 8» заменить словами «пунктами 1 – 8, 82».

4. Абзац третий пункта 15 изложить в следующей редакции:

«за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением размера годовой арендной платы, установленного пунктом 82 настоящего Порядка. При этом размер арендной платы, установленный пунктами 3, 5 и 81 настоящего Порядка, не может быть выше предельного годового размера арендной платы, установленного указанными пунктами;».

5. Абзац четвертый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новошахтинска, путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением размера годовой арендной платы, установленного пунктом 82 настоящего Порядка. При этом размер арендной платы, установленный пунктами 3, 5 и 81 настоящего Порядка, не может быть выше предельного годового размера арендной платы, установленного указанными пунктами;».

6. В пункте 6 таблицы пункта 18 слова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «недропользование: осуществление геологических изыс-каний, разведка и добыча полезных ископаемых откры-тым (карьеры, отвалы) и (или) закрытым (шахты, сква-жины) способом, размещение зданий, сооружений, в том числе подземных, в целях разведки и добычи недр, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке, зданий, сооружений, помещений, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если разведка и добыча недр происходят на межселенной территории | 5,0 |  » |

заменить словами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «недропользование: осуществление геологических изыс-каний, разведка и добыча полезных ископаемых откры-тым (карьеры, отвалы) и (или) закрытым (шахты, сква-жины) способом, размещение зданий, сооружений, в том числе подземных, в целях разведки и добычи недр, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке, зданий, сооружений, помещений, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если разведка и добыча недр происходят на межселенной территории | 2,0 |  ». |

Управляющий делами

Администрации города Ю.А. Лубенцов