**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.11.2024 № 1316 г. Новошахтинск

**О предоставлении разрешения** **на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка** **и объекта**

**капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22.11.2024 № 1 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Романову Сергею Викторовичу разрешение:

1.1. На условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Магазины» (код 4.4), «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1). Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0030411:393, площадью 409 кв. м расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., городской округ «Город Новошахтинск», г. Новошахтинск, ул. Школьная, земельный участок 72А (адрес указан по данным Единого государственного реестра недвижимости).

Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/47).

1.2. На условно разрешенный вид разрешенного использования многофункционального объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м», «Молельные дома». Объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0030411:394 расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., городской округ «Город Новошахтинск», г. Новошахтинск, ул. Школьная, д. 72А (адрес указан по данным Единого государственного реестра недвижимости).

Установленный основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства: «жилой дом».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города