# 

# Российская Федерация

**Ростовская область**

# Председатель городской думы – глава города новошахтинска

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2024 года № 2

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения (инициатор общественных обсуждений – Глава Администрации города) по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общественные обсуждения провести посредством официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (далее – Сайт) (подраздел «Общественные обсуждения по проектам решений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и подсистемы «Общественное голосование» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ПОС), разместить проект постановления на Сайте и ПОС.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования «Город Новошахтинск» о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения общественных обсуждений – не более одного месяца, с 16.02.2024 по 01.03.2024.

4. Поручить организацию и проведение общественных обсуждений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на Сайте (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю») и ПОС.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель городской Думы –

глава города Новошахтинска Ю.В. Ушанев

Приложение к постановлению Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 15.02.2024 № 2

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 №\_\_\_\_\_\_ г. Новошахтинск

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**земельных участков и объектов капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_ № \_\_\_ и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение (адреса даны по данным Единого государственного реестра недвижимости):

1.1. Голикову Евгению Сергеевичу на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности: «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), который имеет кадастровый номер 61:56:0120438:27, площадь 558 кв. м и расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Стахановская, 91. Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/54). Установленный вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Андросову Александру Павловичу:

1) на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности: «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), который имеет кадастровый номер 61:56:0020569:380, площадь 150 кв. м и расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, земельный участок 31А. Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/58). Установленный вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2) на условно разрешенный вид разрешенного использования объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности: «Мастерские по ремонту и обслуживания автомобилей», который имеет кадастровый номер 61:56:0020569:382, площадь 49,1 кв. м и расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, д. 31А в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/58). Установленный вид разрешенного использования объекта капитального строительства: «гараж»;

3) на условно разрешенный вид разрешенного использования объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности: «Мастерские по ремонту и обслуживания автомобилей», который имеет кадастровый номер 61:56:0020569:383, площадь 17.8 кв. м и расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, д. 31А в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/58). Установленный вид разрешенного использования объекта капитального строительства: «склад».

1.3. Поджарову Александру Анатольевичу:

1) на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности: «Общежития» (Код 3.2.4), который имеет кадастровый номер 61:56:0070112:371, площадь 893 кв. м и расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 18А. Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/15). Установленный вид разрешенного использования: «Деловое управление. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Дома социального обслуживания. Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

2) на условно разрешенный вид разрешенного использования объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности: «Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#sub_1047)». Двухэтажный объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0070112:294, площадью 926,7 кв. м расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Молодогвардейцев, 18А в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/15). Установленный вид разрешенного использования: «объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](#sub_1321). здания для размещения образовательных кружков (организация дополнительного образования)».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города