**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОШАХТИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2024 № 739 г. Новошахтинск

**О предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**объектов капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 27.06.2024 № 1 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Цыгикало Наталье Ивановне и Филиппенко Андрею Юрьевичу разрешение на испрашиваемый условно разрешенный вид разрешенного использования планируемых объектов капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м».

Цыгикало Н.И. планирует строительство объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0000654:206, площадью 604 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Буденного, 16, и на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0000654:208, площадью 613 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская область г. Новошахтинск, ул. Буденного, 16А, (адреса указаны по данным Единого государственного реестра недвижимости). Земельные участки принадлежат Цыгикало Н.И. на праве собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» находятся в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/42) и имеют вид разрешенного использования «Магазины» с кодом 4.4;

Филиппенко А.Ю. планирует строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0060352:389, площадью 962 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Демократическая, земельный участок 1Б, (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости). Земельный участок принадлежит Филиппенко А.Ю. на праве собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/30) и имеет вид разрешенного использования «Магазины» с кодом 4.4.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (в том числе в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Панфилову С.Я.

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

Постановление вносит

отдел главного архитектора

Администрации города