

О плате граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2014 года (пресс-релиз ФСТ России)

С 1 июля 2014 года произойдет плановое изменение тарифов на коммунальные услуги.

В среднем по Российской Федерации тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения изменятся на **4,2 %**.

В целях дополнительной защиты потребителей коммунальных услуг принято решение о законодательном ограничении платы граждан за коммунальные услуги.

Так, в Федеральном законе от 28.12.2013 № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» закреплено утверждение предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги.

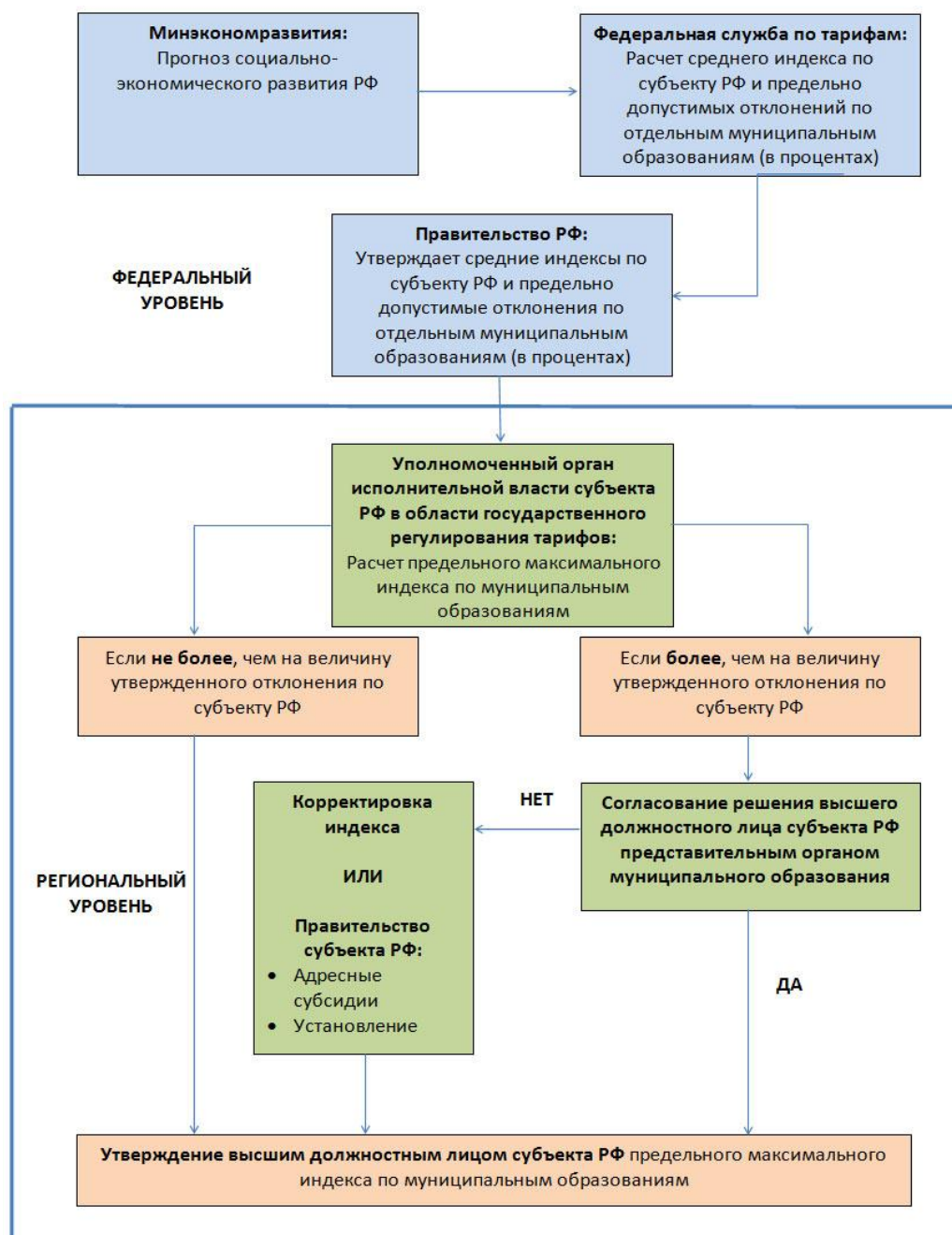
Прирост платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2014 года не должен превысить **4,2%** в среднем по России. Это самый низкий рост за последние десятилетия.

Правила расчета индексов закреплены в постановлении Правительства от 30.04.14г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации».

Также Правительством утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с **1 июля 2014 года по 2018 год** (распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.14г. № 718-р).

Индексы изменения платы граждан за коммунальные услуги для конкретных муниципальных образований устанавливаются главами субъектов Российской Федерации.

При этом в отдельных муниципальных образованиях максимальное изменение платы может превышать установленные на федеральном уровне по субъекту Федерации ограничения. Такое решение может быть принято, если проведена процедура его согласования с представительными органами местного самоуправления конкретного муниципального образования. **Таким образом, механизм ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги выглядит следующим образом:**



Изменение платы граждан рассчитывается ежемесячно при сопоставимом наборе и объеме коммунальных услуг по отношению к декабрю предыдущего года.

В первом долгосрочном периоде размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце с **1 июля 2014 г. до 31 декабря 2014 г.** должен сравниваться с оплатой в июне 2014 г.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Необходимо различать коммунальные услуги и услуги по содержанию многоквартирного дома (т.н. жилищные услуги).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

При этом тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются и контролируются государством.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации плата за жилищные услуги включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за содержание и ремонт жилого помещения (плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

При этом стоимость жилищных услуг не регулируется государством и ее определение является правом собственников жилых помещений, реализуемое при выборе собственниками способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний).

Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (пример расчета)

Платежный документ **за июль 2014**

Ф.И.О. плательщика: Иванов Иван Иванович
Площадь: 50м² Кол-во проживающих: 2 чел. Доля площади общего имущества: 5 м²

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

| Вид платы | Ед.изм. | Объем | Тариф | Начислено | Итого |
|---------------------------|---------|-------|---------|-----------|----------------|
| Содержание и тек.ремонт | M2 | 50,0 | 9,00 | 450,00 | 450,00 |
| Капитальный ремонт | M2 | 50,0 | 2,00 | 100,00 | 100,00 |
| Электроснабжение | кВт/ч | 200 | 3,52 | 704,00 | 704,00 |
| Газоснабжение | M3 | 13,92 | 24,62 | 342,71 | 342,71 |
| Горячее водоснабжение | M3 | 3,0 | 94,20 | 282,60 | 282,60 |
| Холодное водоснабжение | M3 | 5,0 | 15,94 | 79,70 | 79,70 |
| Водоотведение | M3 | 8,0 | 12,56 | 100,48 | 100,48 |
| Горячее водоснабжение ОДН | M3 | 0,5 | 94,20 | 47,10 | 47,10 |
| Холодное водосн. ОДН | Гкал | 0,7 | 15,94 | 11,158 | 11,158 |
| Отопление | Кв. | - | 1153,46 | 0,00 | 0,00 |
| Домофон | - | 1 | 40 | 40 | 40 |
| Прочие расходы | - | 25,50 | - | 25,50 | 25,50 |
| Итого: | | | | | 2183,25 |

Коммунальные услуги

Индекс роста
платы граждан
=3,6%

Платежный документ **за июнь 2014**

Ф.И.О. плательщика: Иванов Иван Иванович
Площадь: 50м² Кол-во проживающих: 2 чел. Доля площади общего имущества: 5 м²

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

| Вид платы | Ед.изм. | Объем | Тариф | Начислено | Итого |
|---------------------------|---------|-------|---------|-----------|----------------|
| Содержание и тек.ремонт | M2 | 50,0 | 7,95 | 397,50 | 397,50 |
| Капитальный ремонт | M2 | 50,0 | 2,00 | 100,00 | 100,00 |
| Электроснабжение | кВт/ч | 200 | 3,382 | 676,40 | 676,40 |
| Газоснабжение | M3 | 13,92 | 24,62 | 342,71 | 342,71 |
| Горячее водоснабжение | M3 | 3,0 | 89,02 | 267,06 | 267,06 |
| Холодное водоснабжение | M3 | 5,0 | 15,25 | 76,25 | 76,25 |
| Водоотведение | M3 | 8,0 | 12,03 | 96,24 | 96,24 |
| Горячее водоснабжение ОДН | M3 | 0,5 | 89,02 | 44,51 | 44,51 |
| Холодное водосн. ОДН | Гкал | 0,7 | 15,25 | 10,68 | 10,68 |
| Отопление | Кв. | - | 1153,46 | - | 0,00 |
| Домофон | - | 1 | 40 | 40 | 40 |
| Прочие расходы | - | 25,50 | - | 25,50 | 25,50 |
| Итого: | | | | | 2076,85 |

Коммунальные услуги

1567,75
1513,85
! В случае наличия приборов учета, расчет производится при неизменном объеме потребляемых услуг

Пример расчета*:

* информация взята с сайта Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов (<http://www.altaitarif22.ru/actualno/detail.php?ID=946>)

Информация об утвержденных индексах изменения платы граждан по муниципальным образованиям публикуется на официальных сайтах администраций субъектов Российской Федерации, а информация о принятых тарифных решениях и утвержденных нормативах потребления коммунальных услуг – на сайтах региональных регулирующих органов.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платежа превысит установленный

администрацией региона для конкретного муниципального образования максимальный индекс изменения, необходимо обратиться в свою управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями. Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляют **Государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации**.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований, за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг необходимо обращаться в органы социальной защиты по месту жительства.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Важно различать понятия «платеж за коммунальные услуги» и «тариф за коммунальную услугу».

***Тариф** - это стоимость коммунального ресурса, выраженная в рублях за единицу ресурса (например, тарифы на тепловую энергию - руб. за 1 Гкал., тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение - руб. за 1 куб.м, тарифы на электроэнергию - руб. за 1 кВтч). Тарифы на горячую воду в соответствии с действующим законодательством устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов.*

***Платеж** – это произведение тарифа на объем потребленного коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета, либо по установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации нормативам.*

В целом расчет платы за коммунальные услуги можно представить следующим образом:

