**Газификация участков в СНТ**

**Для тех, у кого есть дом в СНТ, есть особенности газификации участков. Разбираемся вместе.**

Содержание

[Сетевой газ в садоводстве: кого подключат?](https://www.gazprommap.ru/articles/gaz-cnt/#c2317)

[Как подать заявку на догази­фикацию СНТ](https://www.gazprommap.ru/articles/gaz-cnt/#c2318)

[Как делятся затраты на гази­фикацию между владельцами участков](https://www.gazprommap.ru/articles/gaz-cnt/#c2321)

[Если СНТ находится не в границах гази­фици­рованного населенного пункта](https://www.gazprommap.ru/articles/gaz-cnt/#c2324)

Сетевой газ в садоводстве: кого подключат?

Если домовладение находится на территории садоводства и оно расположено в газифицированном населенном пункте или региональной программой газификации предусмотрено строительство газораспределительных сетей до его границ, то сети газораспределения до границ земельных участков проведут бесплатно. Догазификация домовладений, расположенных на территории СНТ, предусмотрена [постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2024 года № 484](https://ivo.garant.ru/#/document/408897177/paragraph/1:1) (которым внесены изменения в Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547).

**Текст пункта 126 раздела VII Правил подключения**

[Что такое догазификация](https://www.gazprommap.ru/articles/dogasification/)

[Что такое технически возможная газификация регионов](https://www.gazprommap.ru/articles/max-gasification/)

Как подать заявку на догази­фикацию СНТ

Начать догазификацию СНТ нужно с собрания собственников, на котором принимается решение о ее проведении. Затем в [газораспределительную организацию](https://www.gazprommap.ru/articles/gro-faq/) подается заявка от собственника участка либо от представителя СНТ. К ней нужно приложить протокол общего собрания, а также [комплект обязательных документов](https://www.gazprommap.ru/articles/documents-for-connection/).

[Пакет документов на первом этапе подключения газа](https://www.gazprommap.ru/articles/documents-for-connection/)

* [Образец протокола газификации СНТ](https://www.gazprommap.ru/fileadmin/f/guides/Picture/gaz-cnt/obrazec_protokola_obshchego_sobraniya_snt.pdf)

PDF для распечатки

529 кБ

В случае подачи заявки от имени СНТ как юридического лица необходима топографическая карта СНТ в масштабе 1:500 — подробный план с нанесенными на него особенностями рельефа, наземными и подземными коммуникациями.

После одобрения заявки вы получите проект [договора о подключении](https://www.gazprommap.ru/articles/connection-contract/) с приложенными [техническими условиями](https://www.gazprommap.ru/articles/get-techical-requirements/). Согласно этим документам будет вестись строительство газопровода до границ вашего участка, а также будут определены требования к созданию сети газопотребления внутри его границ.

[Договор о подключении газа](https://www.gazprommap.ru/articles/connection-contract/)

Как делятся затраты на гази­фикацию между владельцами участков

Строительство газораспределительной сети до территории садоводства и внутри нее по программе догазификации бесплатно. Работы по газификации вашего дома и [покупку газоиспользующего оборудования](https://www.gazprommap.ru/articles/equipment-set-price/) вы оплачиваете сами.

Напомним, что частично или полностью компенсировать стоимость работ внутри участка и затраты на газовую технику можно за счет [субсидий](https://www.gazprommap.ru/articles/subsidies-benefits/). Отдельные категории граждан имеют льготы на газификацию. По вопросам предоставления компенсации затрат на газификацию следует обращаться в Центр социальной защиты населения либо в МФЦ «Мои услуги» по месту жительства.

[Какие бывают субсидии и льготы при газификации](https://www.gazprommap.ru/articles/subsidies-benefits/)

[Субсидии на догазификацию: помощь региональных властей](https://www.gazprommap.ru/articles/regional-support/)

Сетевой газ на садовом участке возможен

Если СНТ находится не в границах гази­фици­рованного населенного пункта

В случае если программой газификации в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ территории садоводства, заявитель сможет подписать договор о подключении в рамках догазификации.

Если же региональной программой газификации не предусмотрены такие мероприятия, то, при наличии технической возможности, подводить газ к территории садоводства и домам в его границах придется на платной основе.

Однако возможность бесплатной догазификации СНТ остается при смене статуса его земель. Так, в 2022 году были приняты [поправки](http://ivo.garant.ru/#/document/404993781/paragraph/8:6) к закону 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Текст части 4 статьи 4.1 217-ФЗ**

Согласно статье 4.1 СНТ могут стать частью населенного пункта. Решение об этом принимают члены садоводства на общем собрании. Муниципальные власти населенного пункта, к которому планируется присоединение, со своей стороны рассматривают возможность включения СНТ в границы поселения и тоже принимают решение.

Если СНТ становится частью населенного пункта, статус сельскохозяйственных земель меняется на статус земель населенных пунктов. И если поселение, в которое вошло садоводство, газифицировано, можно смело заполнять заявку на проведение газа в СНТ в рамках программы догазификации.

Перед покупкой участка в садоводстве будет полезно узнать, к какой категории земель он относится. Это позволит оценить потенциал участка — сможете ли вы газифицировать его, насколько будет комфортным проживание в доме.

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации существует семь категорий земель.

**Текст пункта 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации**

Чаще всего СНТ относятся к землям сельскохозяйственного назначения. Инфраструктура на таких территориях не так развита, как на землях населенных пунктов (ЗНП), предназначенных для жилой застройки, и не предполагает подведения газа.

Узнать, к какой категории относится земля вашего СНТ, можно по кадастровому номеру в Росреестре.