|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Первый заместитель Главы Администрации города** |  |  | **Глава Администрации города** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Пархоменко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Бондаренко | | |
| "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |  |  | "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |

**План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры**

**«Города Новошахтинска» к прохождению осенне-зимнего периода 2025-2026годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Планируемые мероприятия | Отв. лицо | Сумма средств (тыс.руб.) | Срок выполнения работ | |
| начало | окончание |

| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное предприятие г. Новошахтинска «Коммунальные котельные и тепловые сети»** | | | | | |
| МП «ККТС»  (19 котельных) | Ремонт основного и вспомогательного оборудования котельных | Директор  МП «ККТС»  Пиляев П.В | внебюджетные  средства | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Режимно-наладочные испытания котлов | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Химическая промывка котлов и теплообменников | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Замена трубопроводов тепловых сетей | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Текущий ремонт изоляции тепловых сетей | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Запорная арматура (тек.ремонт, замена) | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Текущий ремонт зданий котельных | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Капитальный ремонт кровли (подряд. орг.) | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Экспертиза промышленной безопасности ГРУ и газопроводов котельных (внутренних) | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Замена приборов учета газа | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Поверка корреторов газа | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Поверка приборов учета | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| Проведение эксплуатационных измерений заземляющих устройств молниязащиты объектов | 15.04.2025 | 15.09.2025 |
| **ООО «Теплонасосные системы»** | | | | | |
| ООО «Теплонасосные системы**»** | Разработка и выдача ТУ потребителям на подготовку к отопительному периоду | Директор ООО «ТНС» Марков В.В. | внебюджетные  средства | 25.04.2025 | 30.05.2025 |
| Теплотрассы (опрессовка, ремонт запорной арматуры, теплоизоляция, окраска) | 25.04.2025 | 30.08.2025 |
| Трасса ГВС опрессовка, ремонт запорной арматуры, замена переходов у потребителей и в колодце) | 25.04.2025 | 30.08.2025 |
| Метрологическая проверка КИПиА и элементов узла учета газа | 25.04.2025 | 30.08.2025 |
| Замена приборов КИПиА выработавших свой ресурс | 25.04.2025 | 30.08.2025 |
| Чистка теплообменников (механическая, химическая) Очистка накопительных емкостей ГВС и баков накопителей | 25.04.2025 | 30.08.2025 |
| Услуги электротехнической лаборатории | 25.04.2025 | 30.08.2025 |
| Оформление актов готовности к эксплуатации зданий в осенне-зимний период 2025-2026 годов. | 25.04.2025 | 30.08.2025 |
| **ООО «Управление микрорайонами города»** | | | | | |
| ООО «Управление микрорайонами города» | Ремонт кровли | Директор ООО «Управление микрорайонами города»  Медведева О.И. | За счет средств тарифов на содержания и текущий ремонт жилого фонда | апрель | сентябрь |
| **Ремонт фасадов ,в том числе:** | апрель | сентябрь |
| герметизация швов | апрель | сентябрь |
| ремонт водосточных труб | апрель | сентябрь |
| **Ремонт покрытий дворовых территорий,в том числе:** | апрель | сентябрь |
| отмосток | апрель | сентябрь |
| приямков | апрель | сентябрь |
| **Ремонт инженерного оборудования,в том числе:** | апрель | сентябрь |
| **1)центральное отопление:** | апрель | сентябрь |
| трубопроводы | апрель | сентябрь |
| запорной арматуры | апрель | сентябрь |
| **2)водопровода:** | апрель | сентябрь |
| запорной арматуры | апрель | сентябрь |
| трубопроводы | апрель | сентябрь |
| **3)канализация:** | апрель | сентябрь |
| ремонт трубопроводов | апрель | сентябрь |
| **4)электрооборудования:** | апрель | сентябрь |
| сетевой электропроводки | апрель | сентябрь |
| электрощитовых | апрель | сентябрь |
| **Ремонт печных труб и вентиляции** | апрель | сентябрь |
| **Замена дверей** | апрель | сентябрь |
| Ремонт дверей | апрель | сентябрь |
| **Замена окон** | апрель | сентябрь |
| **Оформление паспортов готовности зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.** | шт. всего МКД/ с ЦО | 109/62 | до | 15.10.2025 |
| **ООО «Строитель +»** | | | | | |
| ООО «Строитель +» | Ремонт кровли | Директор ООО «Строитель».  Галиулин Ш.А | За счет средств тарифов на содержания и текущий ремонт жилого фонда | апрель | сентябрь |
| **Ремонт фасадов ,в том числе:** | апрель | сентябрь |
| герметизация швов | апрель | сентябрь |
| ремонт водосточных труб | апрель | сентябрь |
| **Ремонт покрытий дворовых территорий,в том числе:** | апрель | сентябрь |
| отмосток | апрель | сентябрь |
| приямков | апрель | сентябрь |
| **Ремонт инженерного оборудования,в том числе:** | апрель | сентябрь |
| **1)центральное отопление:** | апрель | сентябрь |
| трубопроводы | апрель | сентябрь |
| запорной арматуры | апрель | сентябрь |
| **2)водопровода:** | апрель | сентябрь |
| запорной арматуры | апрель | сентябрь |
| трубопроводы | апрель | сентябрь |
| **3)канализация:** | апрель | сентябрь |
| ремонт трубопроводов | апрель | сентябрь |
| **4)электрооборудования:** | апрель | сентябрь |
| сетевой электропроводки | апрель | сентябрь |
| электрощитовых | апрель | сентябрь |
| **Ремонт печных труб и вентиляции** | апрель | сентябрь |
| **Замена дверей** | апрель | сентябрь |
| Ремонт дверей | апрель | сентябрь |
| **Замена окон** |  | апрель | сентябрь |
| **Оформление паспортов готовности зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.** | шт. всего МКД/ с ЦО | 192/79 | до | 15.10.2025 |
| **ООО "Партнер-1"** | | | | | |
| ООО "Партнер-1**"** | Ремонт штукатурки цоколя, окраска цоколя и цокольного пояса | Директор ООО «Партнер-1»  Абдулаев Р.А. | За счет средств тарифов на содержания и текущий ремонт жилого фонда | апрель | сентябрь |
| Ремонт штукатурки балконных плит | апрель | сентябрь |
| Ремонт штукатурки труб вентиляции | апрель | сентябрь |
| Замена труб системы центрального отопления | апрель | сентябрь |
| Ремонт отмостки | апрель | сентябрь |
| Утепление входных дверей | апрель | сентябрь |
| Герметизация температурного шва | апрель | сентябрь |
| Ремонт слуховых окон | апрель | сентябрь |
| **Оформление паспортов готовности зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.** | шт. всего МКД/ с ЦО | 99/41 | до | 15.10.2025 |
| **ООО «КомфортСервис»** | | | | | |
|  | Ремонт кровли | Директор ООО «КомфортСервис»  Ерошенко Н.Н. | За счет средств тарифов на содержания и текущий ремонт жилого фонда | апрель | сентябрь |
| Ремонт подвальных помещений  - тепловая изоляция трубопроводов | апрель | сентябрь |
| Ремонт фасадов, в том числе | апрель | сентябрь |
| герметизация швов | апрель | сентябрь |
| балконных плит | апрель | сентябрь |
| ступеней | апрель | сентябрь |
| цоколя | апрель | сентябрь |
| Ремонт водосточных труб | апрель | сентябрь |
| Ремонт приямков | апрель | сентябрь |
| Ремонт систем отопления | апрель | сентябрь |
| Ремонт инженерного оборудования: | апрель | сентябрь |
| Замена канализационной системы | апрель | сентябрь |
| Замена системы водопровода | апрель | сентябрь |
| Замена силовой электропроводки | апрель | сентябрь |
| Ремонт и штукатурка вентиляционных труб | апрель | сентябрь |
| Ремонт, замена входных дверей | апрель | сентябрь |
| **Оформление актов готовности к эксплуатации зданий в осенне-зимний период 2025-2026 годов.** | шт. всего МКД/ с ЦО | 121/44 | до | 15.10.2025 |
| **ООО «Жилкомсервис-Н»** | | | | | |
| ООО «Жилкомсервис-Н» | Ремонт кровли: | Директор ООО «Жилкомсервис-Н»  Фостикова С.В. | За счет средств тарифов на содержания и текущий ремонт жилого фонда | апрель | сентябрь |
| -ремонт кровли шиферной кровли100 кв.м | апрель | сентябрь |
| -ремонт мягкой кровли 100кв.м | апрель | сентябрь |
| Ремонт чердачных помещений : | апрель | сентябрь |
| Утепление (засыпка) чердачного перекрытия 50 кв.м | апрель | сентябрь |
| -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер расширительных баков 10 кв.м | апрель | сентябрь |
| Ремонт фасадов: | апрель | сентябрь |
| - ремонт и покраска 300 кв.м | апрель | сентябрь |
| -герметизация швов 260 п.м. | апрель | сентябрь |
| -ремонт водосточных труб 15 п.м. | апрель | сентябрь |
| -утепление дверных проемов 2 шт. | апрель | сентябрь |
| Ремонт инженерного оборудования: | апрель | сентябрь |
| центральное отопление  -трубопровод -100 м.п.  -запорная арматура -60 шт.  -промывка системы отопления 34 дома | апрель | сентябрь |
| водопровод  - ремонт, замена арматуры -60 шт  -ремонт и изоляция труб -210 м.п. | апрель | сентябрь |
| канализация  -трубопровод -100 м.п.  -промывка систем -50 шт. | апрель | сентябрь |
| электрооборудование  -сетевой электропроводки -30 м.  -силовой лектропроводки-10 м.  -вводных устройств -20 шт.  -электрощитов -60 шт. | апрель | сентябрь |
| ремонт печных труб и вентиляций – 10 шт/дом | апрель | сентябрь |
| ремонт и замена дверей -10 шт. | апрель | сентябрь |
| ремонт и замена остекления установка стеклопакетов – 1 шт. | апрель | сентябрь |
| **Оформление актов готовности к эксплуатации зданий в осенне-зимний период 2025-2026годов** | шт. всего МКД/ с ЦО | 61/34 | до | 15.10.2025 |
| **ООО "Элитсервис"** | | | | | |
| ООО"Элитсервис" | Ремонт кровли | Директор ООО"Элитсервис"  Стына Т.В. | За счет средств тарифов на содержания и текущий ремонт жилого фонда | апрель | сентябрь |
| Ремонт фасадов ,в том числе: | апрель | сентябрь |
| герметизация швов | апрель | сентябрь |
| ремонт водосточных труб | апрель | сентябрь |
| Ремонт покрытий дворовых территорий,в том числе: | апрель | сентябрь |
| отмосток | апрель | сентябрь |
| приямков | апрель | сентябрь |
| Ремонт инженерного оборудования,в том числе: | апрель | сентябрь |
| 1)центральное отопление: | апрель | сентябрь |
| трубопроводы | апрель | сентябрь |
| запорной арматуры | апрель | сентябрь |
| 2)водопровода: | апрель | сентябрь |
| запорной арматуры | апрель | сентябрь |
| трубопроводы | апрель | сентябрь |
| 3)канализация: | апрель | сентябрь |
| ремонт трубопроводов | апрель | сентябрь |
| 4)электрооборудования: | апрель | сентябрь |
| сетевой электропроводки | апрель | сентябрь |
| электрощитовых | апрель | сентябрь |
| Ремонт печных труб и вентиляции | апрель | сентябрь |
| Замена дверей | апрель | сентябрь |
| Ремонт дверей | апрель | сентябрь |
| Замена окон | апрель | сентябрь |
| **Оформление паспортов готовности зданий к эксплуатации в** осенне-зимний период 2025-2026 г.г. | шт. всего МКД/ с ЦО | 49/13 | до | 15.10.2025 |
| **Управление образования Администрации города** | | | | | |
| Управление образования Администрации города | 1. Промывка, гидравлические испытания и заполнение систем отопления, в том числе: | Начальник Управления образования Бахтинова Т.П  Руководители учреждений Управление образования | Собственными силами  По договору (по смете) | апрель | апрель |
| общеобразовательные организации | апрель | апрель |
| дошкольные образовательные организации | апрель | апрель |
| учреждения дополнительного образования | апрель | апрель |
| 1. Выполнение ремонтных работ угольных котельных, в том числе: | май | июль |
| общеобразовательные организации | май | июль |
| дошкольные образовательные организации | май | июль |
| Управление образования Администрации города | май | июль |
| 1. Обслуживание газовых котельных, в том числе: | май | август |
| общеобразовательные организации | май | август |
| дошкольные образовательные организации | май | август |
| учреждения дополнительного образования | май | август |
| 1. Обслуживание узлов учета тепловой энергии, в том числе: | май | август |
| общеобразовательные организации | май | август |
| учреждения дополнительного образования | май | август |
| дошкольные образовательные организации | май | август |
| 1. Актуализация распорядительных документов (приказов о назначении ответственных лиц, инструкций по охране труда, перечня документации по эксплуатации объектов теплоснабжения и др.) | май | август |
| 1. Оформление актов готовности к эксплуатации зданий в осенне-зимний период 2025-2026 годов | шт. | 72 | май | август |
| **Отделу культуры Администрации города** | | | | | |
| МБУК «ГДК и К**»** | **МБУК «ГДК и К»** (4 котельные, 5 потребителей тепловой энергии от МП «ККТС») | Руководители МБУК «ГДК и К**»** | Собственными силами  По договору (по смете) | май | август |
| Ревизия запорной арматуры (40 ед.) | май | август |
| Ревизия насосной группы (8 ед) | май | август |
| Очистка поверхности котла (7 ед) | май | август |
| Проведение промывки трубопроводов и бака запаса емкости воды | май | август |
| Техтический осмотр кирпичной дымовой трубы котельной( 4 ед) | май | август |
| Футеровка котлов (7 ед) | май | август |
| Ремонт, побелка котельной, футеровка и побелка котлов, дымоходов. | май | август |
| Получение актов допуска в ВДПО | май | август |
| Проверка КИП (19 ед) | май | август |
| Проверка УУТЭ и Т | май | август |
| Обучение обслуживающего персонала (кочегаров) | май | август |
| Техническое обследование, обслуживание дымоходов, газоходов и вентканалов котельных | май | август |
| Заготовка топлива (уголь) на отопительный период | май | август |
| Заключение договора на теплоснабжения с МП г. Новошахтинска «ККТС» на проведение промывки и опрессовки | май | август |
| Проведение промывки и опрессовки системы отопления | май | август |
| Ревизия системы отопления | май | август |
| Выполнение ремонтных работ по результатом обследования | май | август |
| Проверка теплоизоляции системы | май | август |
| Составление с ресурсоснабжающей организацией актов | май | август |
| Заключение договора на теплоснабжения с МП г. Новошахтинска «ККТС» | май | август |
| Оформление паспортов готовности к работе в ОЗП | май | август |
| Обучение отв. лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и систем отопления | май | август |
| МБУК «ЦБС | **МБУК «ЦБС»** (2 котельные, 5 потребителей тепловой энергии от М П «ККТС»)) | Руководители МБУК «ЦБС | Собственными силами  По договору (по смете) | май | август |
| Ревизия запорной арматуры (40 ед.) | май | август |
| Ревизия насосной группы (8 ед) | май | август |
| Очистка поверхности котла (7 ед) | май | август |
| Проведение промывки трубопроводов и бака запаса емкости воды | май | август |
| Ревизия запорной арматуры (10 ед.) | май | август |
| Проверка КИП (19 ед) | май | август |
| Получение актов допуска в ВДПО | май | август |
| Обучение обслуживающего персонала (кочегаров) | май | август |
| Техническое обследование, обслуживание дымоходов, газоходов и вентканалов котельных | май | август |
| Заключение договора на теплоснабжения с МП г. Новошахтинска «ККТС» на проведение промывки и опрессовки | май | август |
| Проведение промывки и опрессовки сиситемы отопления | май | август |
| Ревизия системы отопления | май | август |
| Выполнение ремонтных работ по результатом обследования | май | август |
| Проверка теплоизоляции системы | май | август |
| Составление с ресурсоснабжающей организацией актов | май | август |
| Заключение договора на теплоснабжения с МП г. Новошахтинска «ККТС» | май | август |
| Оформление паспортов готовности к работе в ОЗП | май | август |
| Обучение отв. лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и систем отопления | май | август |
| МБУДО «ДШИ»,МБУ ДО«ДХШ им. Н.В. Овечкина», МБУ ДО ДМШ, МБКУ «Новошахтинский историко-краеведческий музей»(потребители тепловой энергии от МП «ККТС**»** | **МБУДО «ДШИ»,МБУ ДО«ДХШ им. Н.В. Овечкина», МБУ ДО ДМШ, МБКУ «Новошахтинский историко-краеведческий музей»(потребители тепловой энергии от МП «ККТС»** | Руководители | Собственными силами  По договору (по смете)  12 | май | август |
| Заключение договора на теплоснабжения с МП г. Новошахтинска «ККТС» на проведение промывки и опрессовки | май | август |
| Проведение промывки и опрессовки системы отопления | май | август |
| Ревизия системы отопления | май | август |
| Выполнение ремонтных работ по результатом обследования | май | август |
| Проверка теплоизоляции системы | май | август |
| Составление с ресурсоснабжающей организацией актов | май | август |
| Заключение договора на теплоснабжения с МП г. Новошахтинска «ККТС» | май | август |
| Оформление паспортов готовности к работе в ОЗП | май | август |
| Обслуживание узла учета тепловой системы | май | август |
| Проведение профилактических испытаний в электроустановках до 1000В | май | август |
| Обучение отв. лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и систем отопления | май | август |
| Стадион «Западный» | **Стадион «Западный»** | Руководители Стадиона «Западный» | Собственными силами  По договору (по смете)  1 | май | август |
| Ревизия запорной арматуры (6 ед.) | май | август |
| Ревизия насосной группы (2 ед.) | май | август |
| Очистка поверхности котла (2ед) | май | август |
| Проведение промывки трубопроводов и бака запаса емкости воды | май | август |
| Проверка КИП (3 ед.) | май | август |
| Получение актов, допуска в ВДПО | май | август |
| Обучение обслуживающего персонала (кочегаров) | май | август |
| Техническое обследование, обслуживание дымоходов, газоходов и вент каналов котельных |  | май | август |
| «Новошахтинский драматический театр» | «**Новошахтинский драматический театр»** | Руководитель  «Новошахтинский драматический театр» | Собственными силами  По договору (по смете)  1 | май | август |
| Ревизия запорной арматуры (6 ед.) | май | август |
| Ревизия насосной группы (2 ед.) | май | август |
| Очистка поверхности котла (2ед) | май | август |
| Проведение промывки трубопроводов и бака запаса емкости воды | май | август |
| Проверка КИП (3 ед.) | май | август |
| Получение актов, допуска в ВДПО | май | август |
| Обучение обслуживающего персонала | май | август |
| Техническое обследование, обслуживание дымоходов, газоходов и вент каналов котельных | май | август |
| **Управлению социальной защиты населения Администрации города** | | | | | |
| Управлению социальной защиты населения Администрации города | Очистка котлов и дымоходов от шлака | Начальник Управлению социальной защиты населения Администрации города  Нечепуренко Т.И. | Собственными силами  По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Ревизия запорной арматуры (10 ед.) | май | сентябрь |
| Очистка поверхности котла | май | сентябрь |
| Проведение промывки котла | май | сентябрь |
| Проведение промывки трубопроводов и бака запаса емкости воды | май | сентябрь |
| Техтический осмотр кирпичной дымовой трубы котельной | май | сентябрь |
| Ремонт, побелка котельной, футеровка и побелка котлов, дымоходов. | май | сентябрь |
| Обучение обслуживающего персонала (кочегаров) | май | сентябрь |
| Заготовка топлива (уголь) на отопительный период | май | сентябрь |
| Ремонт и помещения котельной | май | сентябрь |
| Штукатурка и побелка дымовой трубы | май | сентябрь |
| Оформление актов готовности к эксплуатации зданий в осенне-зимний период 2025-2026 годов. | шт. | 1 | май | сентябрь |
| **Муниципальному бюджетному учреждению «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов города** | | | | | |
| Муниципальному бюджетному учреждению «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов города | Заключение договора на теплоснабжения с МП г. Новошахтинска «ККТС» на проведение промывки и опрессовки | Начальник МБУ «ЦСО»  Клименко С. Л | По договору | май | сентябрь |
| Проведение промывки и опрессовки системы отопления |  |  | май | сентябрь |
| Ревизия системы отопления |  | Собственными силами | май | сентябрь |
| Выполнение ремонтных работ по результатом обследования |  | май | сентябрь |
| Проверка теплоизоляции системы |  | май | сентябрь |
| Составление с ресурсоснабжающей организацией актов |  | май | сентябрь |
| Обучение отв. лица за исправное остояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и систем отопления |  | май | сентябрь |
| Оформление актов готовности к эксплуатации зданий в осенне-зимний период 2025-2026 годов. | шт. | 1 | май | сентябрь |
| **Отдела записи гражданского состояния Администрации города** | | | | | |
| Отдела записи гражданского состояния Администрации города | Заключение договора на теплоснабжения с МП г. Новошахтинска «ККТС» на проведение промывки и опрессовки | Заведующая Отделом записи гражданского состояния Администрации города | По договору | май | сентябрь |
| Проведение промывки и опрессовки системы отопления | май | сентябрь |
| Ревизия системы отопления | май | сентябрь |
| Выполнение ремонтных работ по результатом обследования | май | сентябрь |
| Проверка теплоизоляции системы | май | сентябрь |
| Составление с ресурсоснабжающей организацией актов | май | сентябрь |
| Оформление актов готовности к эксплуатации зданий в осенне-зимний период 2022-2023 годов. | май | сентябрь |
| Обучение отв. лица за исправное остояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и систем отопления | шт. | 1 | май | сентябрь |
| **Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Новошахтинска Ростовской области"** | | | | | |
| Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Новошахтинска Ростовской области" | Заключение договора на теплоснабжения с МП г. Новошахтинска «ККТС» на проведение промывки и опрессовки | Руководитель Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Новошахтинска Ростовской области**"** | По договору | май | сентябрь |
| Проведение промывки и опрессовки системы отопления | май | сентябрь |
| Ревизия системы отопления | май | сентябрь |
| Выполнение ремонтных работ по результатом обследования | май | сентябрь |
| Проверка теплоизоляции системы | май | сентябрь |
| Составление с ресурсоснабжающей организацией актов | май | сентябрь |
| Обучение отв. лица за исправное остояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и систем отопления | май | сентябрь |
| Оформление актов готовности к эксплуатации зданий в осенне-зимний период 2022-2023 годов. | шт. | 1 | май | сентябрь |
| **Учреждения здравоохранения МБУЗ «Центральная городская больница»** | | | | | |
|  | **Терапевтическое отделение №1** | | | | |
| **ул.Просвещения 20/11** | Промывка системы отопления | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Опресовка системы отопления | май | сентябрь |
| Оформить акт допуска к работе узлов учета теплоэнергии | май | сентябрь |
| Ремонт шиферной крыши здания | май | сентябрь |
| Закрыть слуховые окна чердачного помещения | май | сентябрь |
| Остекление оконных блоков | май | сентябрь |
| Уборка и вывоз мусора с территории | май | сентябрь |
| **Неврологическое отделение** | | | | |
| Промывка системы отопления | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Опресовка системы отопления | май | сентябрь |
| Оформить акт допуска к работе узлов учета тепло энергии | май | сентябрь |
| Закрыть слуховые окна чердачного помещения | май | сентябрь |
| Остекление оконных блоков | май | сентябрь |
| **Хирургическое отделение** | | | | |
| Замене труб отопления на вводе в здание, узел УУТЭ Ф-50 | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Промывка системы отопления | май | сентябрь |
| Опресовка системы отопления | май | сентябрь |
| Ревизия запорной арматуры на вводе в здание теплотрассы | май | сентябрь |
| Оформить акт допуска к работе узлов учета теплоэнергии | май | сентябрь |
| Ремонт шиферной кровли здания | май | сентябрь |
| Закрыть слуховые окна чердачного помещения | май | сентябрь |
| Остекление оконных блоков | май | сентябрь |
| **Здание ЦСО** | | | | |
| Промывка системы отопления | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Опресовка системы отопления | май | сентябрь |
| Оформить акт допуска к работе узлов учета теплоэнергии | май | сентябрь |
| Закрыть слуховые окна чердачного помещения | май | сентябрь |
| Замена труб отопления в подвале сталь на ПВХ Ду-50мм | май | сентябрь |
| Ремонт внутренних помещений- побелка, покраска стен и потолков | май | сентябрь |
| **Здание пищеблока** | | | | |
| Промывка системы отопления | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Опресовка системы отопления | май | сентябрь |
| Оформить акт допуска к работе узлов учета теплоэнергии | май | сентябрь |
| Ремонт шиферной крыши здания | май | сентябрь |
| Закрыть слуховые окна чердачного помещения | май | сентябрь |
| Внутренняя побелка и покраска стен и потолков | май | сентябрь |
| Ремонт полов с моечном помещении | май | сентябрь |
| Восстановить вытяжную вентиляцию в варочном цехе | май | сентябрь |
| **Общестроительные работы Просвещения 20/11** | | | | |
| Ремонт колодцев дворовой канализации с установкой люков | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Уборка территории обрезка деревьев под линиями ЛЭП. | май | сентябрь |
| Вывоз мусора после покоса сорной травы, обрезки деревьев | май | сентябрь |
| ***ГБУ РО «ЦГБ» в г.Новошахтинске п.Новая Соколовка ул. Молодогвардейцев 16/4*** | **Здание главного корпуса ( поликлиническое отделение)** | | | | |
| Промывка системы отопления | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Опресовка системы отопления | май | сентябрь |
| Замена труб отопления Ф 50 | май | сентябрь |
| Оформить акт допуска к работе узлов учета теплоэнергии | май | сентябрь |
| Ремонт шиферной крыши здания | май | сентябрь |
| Закрыть слуховые окна чердачного помещения | май | сентябрь |
| Остекление оконных блоков | май | сентябрь |
| Утепление надземной теплотрассы на металлических опорах | май | сентябрь |
| **Здание административного корпуса** | | | | |
| Ремонт отдельными местами штукатурки фасада | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Ремонт шиферной крыши | май | сентябрь |
| Ремонт входа в здание, восстановление покрытия из керамической плитки | май | сентябрь |
| **Здание отделения сестринского ухода ул. Молодогвардейцев 12** | | | | |
| Промывка системы отопления | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Опресовка системы отопления | май | сентябрь |
| Ремонт шиферной крыши здания | май | сентябрь |
| **Здание поликлиническо отделения №4 Здание котельной ул. Шевцовой 2** | | | | |
| Ремонт шиферной кровли здания с заменой шифера и конструкций | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Ремонт шиферной кровли входа в котельную | май | сентябрь |
| Ревизия котлов КЧН-5  котельная | май | сентябрь |
| Ревизия запорной арматуры | май | сентябрь |
| Ремонт запорной арматуры | май | сентябрь |
| Ревизия воздухо-подающего трубопровода и вентилятора воздуходува | май | сентябрь |
| Ревизия насосных установок (замена сальниковой набивки)  Котельная, НЦ-14 | май | сентябрь |
| Приобрести манометры | май | сентябрь |
| Чистка дымохода и получение акта допуска ВДПО Котельная | май | сентябрь |
| Ремонт бетонных ступеней в подвале | май | сентябрь |
| Завоз угля | май | сентябрь |
| Обучение ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ | май | сентябрь |
| Оформить необходимую документацию готовности котельной к отопительному сезону 2024-2025гг. | май | сентябрь |
|  | **Здание терапевтического отделения** | | | | |
| **ГБУ РО «ЦГБ» в г. Новошахтинске п. Западный ул. Энгельса 8** | Промывка системы отопления | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Опресовка системы отопления | май | сентябрь |
| Оформить акт допуска к работе узлов учета теплоэнергии | май | сентябрь |
| Закрыть слуховые окна чердачного помещения | май | сентябрь |
| Остекление оконных блоков | май | сентябрь |
| Замена водопроводных труб *ф*-20мм | май | сентябрь |
| Замена вентилей Ф50 | май | сентябрь |
| Замена труб отопления Ф 50 | май | сентябрь |
| Вывоз мусора после покоса сорной травы, обрезки деревьев | май | сентябрь |
| **п. Самбек Здание поликлинического отделения ул. Котельникова 7а** | Промывка системы отопления | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Опресовка системы отопления | май | сентябрь |
| Ревизия запорной арматуры: задвижки, вентиля,клапана | май | сентябрь |
| Оформить акт допуска к работе узлов учета теплоэнергии | май | сентябрь |
| Ремонт шиферной кровли | май | сентябрь |
| Закрыть слуховые окна чердачного помещения | май | сентябрь |
| Остекление оконных блоков | май | сентябрь |
| Замена внутренних канализационных труб | май | сентябрь |
| Ремонт изоляции теплотрассы | май | сентябрь |
| **п. Несветаевский зданиеполиклиническогоотделения ул. Ленинградская 14** | Промывка системы отопления | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Опресовка системы отопления | май | сентябрь |
| Оформить акт допуска к работе узлов учета теплоэнергии | май | сентябрь |
| Ремонт шиферной крыши здания | май | сентябрь |
| Замена конька на крыше из оцинков. стали | май | сентябрь |
| Ремонт канализации внутри здания из труб ПВХ Ду-100, Ду-50мм | май | сентябрь |
| Закрыть слуховые окна чердачного помещения | май | сентябрь |
| Остекление оконных блоков | май | сентябрь |
| **«Станция скорой медицинской помощи» ГБУ РО «ЦГБ» в г.Новошахтинске** | **Гараж**  Ремонт шиферной крыши с заменой конструкций и шифера | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Ревизия газовых котлов:  Котел КЧГО-50-1 | май | сентябрь |
| Ревизия циркуляционных насосов:  - «Wilo-PH-400E»  - Salmson NXL | май | сентябрь |
| Промывка системы отопления | май | сентябрь |
| Опресовка котлов и системы отопления | май | сентябрь |
| Замена труб отопления Ду-50 мм распределительной системы | май | сентябрь |
| Очистка, ревизия дымоходов  Получение актов ВДПО | май | сентябрь |
| Монтаж наружного дымохода над котельной из асбестоцементной трубы Ду250 | май | сентябрь |
| Газоснабжение котельной в отопительный сезон 2024-2025г.г. | май | сентябрь |
| Оформление допуска котельной к эксплуатации в гостехнадзоре | май | сентябрь |
| Обучение ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ | май | сентябрь |
| Ремонт штукатурки внутренних стен | май | сентябрь |
| Известковая побелка стен и потолков по штукатурке | май | сентябрь |
| Масляная окраска трубопроводов, газопроводов | май | сентябрь |
| Ремонт бетонного пола в котельной | май | сентябрь |
| **«Стоматологическая поликлиника» ГБУ РО «ЦГБ» в г.Новошахтинске** | Утепление оконных проемов | Специалист АХД  Бермас Л.В. | Собственными силами. По договору (по смете) | май | сентябрь |
| Утепление дверных проемов | май | сентябрь |
| Заменить входную дверь на пластиковую в здание | май | сентябрь |
| Ремонт васада здания и фундамента | май | сентябрь |
| Ремонт оконных откосов на фасаде здания | май | сентябрь |
| Ремонт козырька вдоль фасада здания (замена металич. покрытия) | май | сентябрь |
| Ремонт и частичная замена водопровода | май | сентябрь |
| Ремонт сетевой электропроводки | май | сентябрь |
| Ремонт силовой электропроводки | май | сентябрь |
| Ремонт и остекление окон | май | сентябрь |

Директор МКУ «УГХ» А.А. Александрин

Любовь Михайловна Швец

(863 69) 3 72 96