**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

02.10.2025 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Администрации города от 15.09.2025 № 418 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 16.09.2025 № 283 часть II;

# размещено 16.09.2025:

# на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-resh-predostavi-razresh-uslovno-razresh/index.php>;

# на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login.

# Информация о проведении общественных обсуждений была размещена 16.09.2025 на ограждении земельного участка по переулку Театральному, 18.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 16.09.2025 по 03.10.2025.

Степанян Гаяне Сергеевна (далее – заявитель) испрашивала разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка (далее – разрешение) «Магазины» с условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м».

Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120436:88, площадью 1 177, 0 кв. м расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, пер. Театральный, 18 (адрес указан по данным Единого государственного реестра недвижимости). Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «земли под домами индивидуальной жилой застройки».

Заявленный земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», расположен в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/54).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Согласно сведениям публичной кадастровой карты: земельный участок по переулку Теат-ральному, 18 имеет границы с земельным участком по переулку Театральному, 16 (правообладатель Вдовин Виктор Владимирович), с земельным участком по переулку Клубному,17 (правообладатель Соколов Дмитрий Викторович), со свободной городской территорией.

Секретарем комиссии лично вручены сообщения вышеуказанным правообладателям по теме общественных обсуждений.

Вдовин Виктор Владимирович не возражает по предоставлению разрешения при соблюдении ряда условий: «отступ от границ моего земельного участка не менее трех метров, запрет на парковку автотранспорта на территории, которая примыкает к моему участку, запрет на устройство площадки для мусора в зоне отступа от моего земельного участка».

Соколов Дмитрий Викторович не возражает по предоставлению разрешения.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 16.09.2025 по 02.10.2025 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет и платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государ-ственных и муниципальных услуг (функций)» (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: территориальная зона жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования: Ж-1/54) предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила:

внести изменения в проект постановления с учетом предложений правообладателя земельного участка по переулку Театральному, 16, имеющего общие границы с заявленным земельным участком;

одобрить подготовленный проект заключения о результатах общественных осуждений, направить его, копию настоящего протокола и рекомендации комиссии Главе города Новошахтинска для принятия решения в Администрации города в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений В.В. Менькина

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 02.10.2025 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка и объекта капитального строительства»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |