**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

27.06.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 06.06.2024 № 5 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Общественные обсуждения инициированы по двум заявлениям.

Заявители испрашивают разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования объектов капитального строительства (магазины): «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м» (далее – объект). Объекты планируются к строительству на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности и имеющих вид разрешенного использования «Магазины».

Земельные участки, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» находятся в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1).

Цыгикало Наталья Ивановна планирует строительство объектов на земельных участках:

с кадастровым номером 61:56:0000654:206, площадью 604, 0 кв. м, по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Буденного,16 (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)), который расположен на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/42);

с кадастровым номером 61:56:0000654:208, площадью 613,0 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Буденного,16А (адрес по данным ЕГРН), который расположен на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/42).

Филиппенко Андрей Юрьевич планирует строительство объекта на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0060352:389, площадью 962, 0 кв. м по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Демократическая, земельный участок 1Б (адрес по данным ЕГРН), который расположен на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/30).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 07.06.2024 по 27.06.2024.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 26.06.2024 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило, в том числе от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 07.06.2024 по 27.06.2024 (представлены: проект постановления и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»).

оповещение об объявлении общественных обсуждений было размещено: на опорах электропередачи на территории заявленных земельных участков, на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»,на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных осуждений от 16.02.2024 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 07.06.2024 № 268 часть I).

Правообладатель земельного участка, имеющего общие границы с заявленным земельным участком по улице Буденного, 16А, (улица Буденного, 16Б, правообладатель – Антинян Гайк Андраникович) и правообладатели земельных участков, расположенных в непосредственной близости от заявленного земельного участка по улице Демократической, 1Б, (улица Лебеде- ва, 36А, правообладатель – Куцемилова Татьяна Владимировна, улица Лазо, 23-б, правообладатель – Животков Владимир Семенович) были письменно извещены о проводимых общественных обсуждениях.

Рассмотрев проект постановления, заявленный на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 26.06.2024 № 1, комиссия решила:

одобрить подготовленный проект настоящего заключения о результатах общественных обсуждений (далее заключение) по заявленной теме;

направить проект заключения и подготовленные комиссией рекомендации о целесообразности предоставления разрешения Цыгикало Наталье Ивановне и Филиппенко Андрею Юрьевичу на условно разрешенный вид разрешенного использования планируемых объектов капитального строительства «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м» для принятия решения в Администрации города соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)