**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

22.11.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города от 07.11.2024 № 15 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Романов Сергей Викторович испрашивал разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования:

земельного участка с кадастровым номером 61:56:0030411:393, площадью 409 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., городской округ «Город Новошахтинск», г. Новошахтинск, ул. Школьная, земельный участок 72А, (адрес указан по данным Единого государственного реестра недвижимости). Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины», «Осуществление религиозных обрядов»;

объекта капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0030411:394, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., городской округ «Город Новошахтинск», г. Новошахтинск, ул. Школьная, д.72А, (адрес указан по данным Единого государственного реестра недвижимости). Установленный основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства: «жилой дом». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования многофункционального объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м», «Молельные дома».

Земельный участок и объект капитального строительства, которые принадлежат Романову С.В. на праве собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» находятся в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-/47).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 08.11.2024 по 22.11.2024.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 21.11.2024 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило, в том числе от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены.

Организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 08.11.2024 по 22.11.2024 (представлены: проект постановления и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»).

Информация о проведении общественных обсуждений была размещена на объекте капитального строительства по улице Школьной, 72А, на опоре электролинии и на ограждении территории под медицинскими зданиями, оповещение о проведении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»,на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных осуждений от 08.11.2024 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 08.11.2024 № 273 часть I).

Рассмотрев проект постановления, заявленный на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 21.11.2024 № 1, комиссия решила:

одобрить подготовленный проект настоящего заключения о результатах общественных обсуждений (далее заключение) по заявленной теме;

направить протокол общественных обсуждений и проект заключения и подготовленные комиссией рекомендации о целесообразности предоставления разрешения Романову Сергею Владимировичу на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Магазины», «Осуществление религиозных обрядов» и на условно разрешенный вид разрешенного использования многофункционального объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м», «Молельные дома» для принятия решения в Администрации города соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)