**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

15.02.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска по проекту постановления Администрации города Новошахтинска от 29.01.2024 № 1 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта незавершенного строительства» (далее – проект постановления) проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Заявитель (Погромский Владимир Сергеевич) испрашивает разрешение: на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Ремонт автомобилей»; объекта незавершенного строительства: «Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей», которые принадлежат ему на праве собственности.

Проект постановления разработан:

применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:56:0120438:20 площадью 1 195 кв. м, который расположен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Первомайская, 100, (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости);

применительно к объекту незавершенного строительства с кадастровым номером 61:56:0120438:440, который расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Первомайская, д. 100 (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости).

Данный земельный участок и расположенный на нем объект незавершенного строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), располагается в зоне жилой застройки первого типа (участок Ж-1/54).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 29.01.2024 по 16.02.2024.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления: отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 14.02.2024 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило, в том числе от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 29.01.2024 по 16.02.2024 (представлены: проект постановления и ПЗЗ).

оповещение об объявлении общественных обсуждений было размещено: на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»,на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных осуждений от 29.01.2024 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 29.01.2024 № 263 часть III).

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с заявленным земельным участком, не возражают по предоставлению заявителю разрешения.

Рассмотрев материалы проекта постановления, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 22.09.2023 № 1, комиссия решила:

подготовить проект настоящего заключения о результатах общественных обсуждений (далее заключение) по заявленной теме;

направить проект заключения и подготовленные комиссией рекомендации о целесообразности предоставления Погромскому Владимиру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования: земельного участка – «Ремонт автомобилей» и объекта незавершенного строительства – «Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей» для принятия решения в Администрации города соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)