**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

08.11.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города от 17.10.2024 № 12 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект постановления) проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Атаджанов Рустам Маринбоевич испрашивал разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, который принадлежит ему на праве собственности: «Хранение автотранспорта» с условно разрешенным видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Гаражи (отдельно стоящие и пристроенные), для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9». Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Заявленный земельный участок с кадастровым номером 61:56:0080159:100, площадью 1 109 кв. м расположен по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, улица Ленинградская, 84А (адрес указан по данным Единого государственного реестра недвижимости).

Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» находятся в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-/18).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 18.10.2024 по 08.11.2024.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 07.11.2024 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило, в том числе от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 18.10.2024 по 08.11.2024 (представлены: проект постановления и правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»).

оповещение об объявлении общественных обсуждений было размещено: на автобусной остановке в районе земельного участка по улице Ленинградской, 84А, на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»,на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных осуждений от 18.10.2024 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 18.10.2024 № 272 часть II).

Правообладатели земельных участков по улице Ленинградской, 84 и по улице Ленинградской, 82А, которые имеют границы с заявленным земельным участком, были извещены в письменной форме о планируемом строительстве объекта и предоставили в письменной форме свое согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Ленинградской, 84А.

Рассмотрев проект постановления, заявленный на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 26.06.2024 № 1, комиссия решила:

одобрить подготовленный проект настоящего заключения о результатах общественных обсуждений (далее заключение) по заявленной теме;

направить проект заключения и подготовленные комиссией рекомендации о целесообразности предоставления разрешения Атаджанову Р.М. на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Хранение автотранспорта» с условно разрешенным видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Гаражи (отдельно стоящие и пристроенные), для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9» для принятия решения в Администрации города соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)