**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

26.06.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 06.06.2024 № 5 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 07.06.2024 № 268 часть I;

# размещено 07.06.2024:

# на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-resh-predostavi-razresh-uslovno-razresh/index.php>;

# на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login;

# на опорах электропередачи на территории:

# земельных участков по улице Буденного, 16, 16А;

# земельного участка по улице Демократической, 1Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 07.06.2024 по 27.06.2024.

Заявители испрашивают разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования объектов капитального строительства (магазины): «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м» (далее – разрешение, объект). Объекты планируются к строительству на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности и имеющих вид разрешенного использования «Магазины». Земельные участки, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» находятся в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1).

Цыгикало Наталья Ивановна планирует строительство объектов на земельных участках:

с кадастровым номером 61:56:0000654:206, площадью 604, 0 кв. м, по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Буденного,16 (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)), который расположен на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/42);

с кадастровым номером 61:56:0000654:208, площадью 613,0 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Буденного,16А (адрес по данным ЕГРН), который расположен на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/42).

Согласно сведениям публичной кадастровой карты: земельный участок по улице Буденного 16 имеет границы с земельным участком по улице Буденного, 16А, который принадлежит Цыгикало Н.И., а также со свободной городской территорией, земельный участок по улице Буденного 16А имеет границы с земельным участком по улице Буденного, 16Б (в соответствии с выпиской из ЕГРН правообладатель – Антинян Гайк Андраникович) и со свободной городской территорией.

Филиппенко Андрей Юрьевич планирует строительство объекта на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0060352:389, площадью 962, 0 кв. м по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Демократическая, земельный участок 1Б (адрес по данным ЕГРН), который расположен на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/30).

Согласно сведениям публичной кадастровой карты земельный участок по улице Демократической, 1Б с севера, юга, востока и запада имеет границы со свободной городской территорией. Согласно выпискам из ЕГРН земельный участок по улице Демократической, 1Б приближен к границам: земельного участка по улице Лебедева, 36А (правообладатель – Куцемилова Татьяна Владимировна), земельного участка по улице Лазо, 23-б (правообладатель – Животков Владимир Семенович).

Правообладатели вышеупомянутых земельных участков были извещены в письменной форме о планируемом строительстве объектов.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 07.06.2024 по 26.06.2024 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет и платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государ-ственных и муниципальных услуг (функций)» (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территориях города Новошахтинска, в пределах которых проводились общественные обсуждения: территориальная зона жилой застройки первого типа (участки градостроительного зонирования: Ж-1/42, Ж-1/30) предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила одобрить подготовленный проект заключения о результатах общественных осуждений и направить его и рекомендации комиссии Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений А.В. Синотов

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 26.06.2024 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования объектов капитального строительства»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |