**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

21.11.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 07.11.2024 № 15 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 08.11.2024 № 273 часть I;

# размещено 08.11.2024:

# на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-resh-predostavi-razresh-uslovno-razresh/index.php>;

# на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login.

# Информация о проведении общественных обсуждений была размещена 08.11.2024 на объекте капитального строительства по улице Школьной, 72А, на опоре электролинии и на ограждении территории под медицинскими зданиями.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 08.11.2024 по 22.11.2024.

Романов Сергей Викторович испрашивал разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования:

земельного участка с кадастровым номером 61:56:0030411:393, площадью 409 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., городской округ «Город Новошахтинск», г. Новошахтинск, ул. Школьная, земельный участок 72А, (адрес указан по данным Единого государственного реестра недвижимости). Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины», «Осуществление религиозных обрядов»;

объекта капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0030411:394, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., городской округ «Город Новошахтинск», г. Новошахтинск, ул. Школьная, д.72А (адрес указан по данным Единого государственного реестра недвижимости). Установленный основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства: «жилой дом». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования многофункционального объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м», «Молельные дома».

Заявленные Романовым С. В. земельный участок и объект капитального строительства, принадлежащие ему на праве собственности, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», расположены в зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/47).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Согласно сведениям публичной кадастровой карты земельный участок по улице Школь- ной 72А имеет границы: с земельным участком по ул. Школьной, 72 (кадастровый номер 61:56:0030411:12, правообладатель, согласно сведениям из ЕГРН, муниципальное образование «Город Новошахтинск» (выписка от 30.10.2024 № КУВИ-001/2024-265441151) и со свободной городской территорией.

Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска предоставил разъяснения по формированию земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:56:0030411:12, процесс раздела которого был обусловлен значительным уклоном в балку Джельмента. Имеющий общие границы с заявленным земельным участком земельный участок, образованный после раздела в измененных границах и не имеющий доступ к землям общего пользования (улица Школьная), не может быть использован как самостоятельный земельный участок в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 08.11.2024 по 21.11.2024 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет и платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государ-ственных и муниципальных услуг (функций)» (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территориях города Новошахтинска, в пределах которых проводились общественные обсуждения: территориальная зона жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования: Ж-1/47) предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила одобрить подготовленный проект заключения о результатах общественных осуждений и направить его, настоящий протокол и рекомендации комиссии Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений С.В. Чеботаева

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 21.11.2024 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка и объекта капитального строительства»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |