**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

14.02.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 29.01.2024 № 1 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта незавершенного строительства» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 29.01.2024 № 263 часть III;

# размещено 29.01.2024:

# на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-resh-predostavi-razresh-uslovno-razresh/index.php>;

# на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login;

# на ограждении земельного участка по улице Первомайская, 100.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 29.01.2024 по 16.02.2024.

Погромский Владимир Сергеевич испрашивает разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка: «Ремонт автомобилей».

Установленный вид разрешенного использования земельного участка: «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120438:20 площадью 1 195 кв. м располо-жен по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Первомайская, 100 (адрес по данным Еди-ного государственного реестра недвижимости) и принадлежит заявителю на праве собственности.

Испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид разрешенного использования объекта незавершенного строительства: «Мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей».

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 61:56:0120438:440 расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Первомайская, д. 100 (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости) и принадлежит заявителю на праве собственности. Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0120438:20.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты земельный участок по улице Первомайской, 100: с севера и запада имеет границы со свободной городской территорией (с запада – улица Первомайская); с юга граничит с земельным участком по улице Первомайской, 96, имеющем кадастровый номер 61:56:0120438:19, (правообладатель по сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23555541 Погромская Кристина Олеговна); с востока граничит с земельным участком по улице Первомайской, 102, имеющем кадастровый номер 61:56:0120438:32, (правообладатель по сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.01.2024 № КУВИ-001/2024-23558013 Гетманский Николай Сергеевич).

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком по улице Первомайской, 100, были направлены письменные извещения.

Вышеуказанные правообладатели не имеют возражений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта незавершенного строительства Погромскому Владимиру Сергеевичу.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 29.01.2024 по 14.02.2024 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет и платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государ-ственных и муниципальных услуг (функций)» (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории (зона жилой застройки первого типа (Ж-1/54), в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила направить подготовленный проект заключения о результатах общественных осуждений и рекомендации комиссии Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений Н.Г. Коновалова

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 14.02.2024 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта незавершенного строительства» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |