**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

07.11.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 17.10.2024 № 12 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 18.10.2024 № 272 часть II;

# размещено 18.10.2024:

# на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-resh-predostavi-razresh-uslovno-razresh/index.php>;

# на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login;

# на автобусной остановке в районе земельного участка по улице Ленинградской, 84А.\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 18.10.2024 по 08.11.2024.

Атаджанов Рустам Маринбоевич испрашивал разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, который принадлежит ему на праве собственности: «Хранение автотранспорта» с условно разрешенным видом разрешенного использования объектов капитального строительства: «Гаражи (отдельно стоящие и пристроенные), для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9». Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Заявленный земельный участок с кадастровым номером 61:56:0080159:100, площадью 1 109 кв. м расположен по адресу: Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, улица Ленинградская, 84А (адрес указан по данным Единого государственного реестра недвижимости).

Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» находятся в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/18).

Согласно сведениям публичной кадастровой карты заявленный земельный участок по улице Ленинградской, 84А имеет границы: с земельным участком по ул. Ленинградской, 84 (кадастровый номер 61:56:0080159:101, правообладатель, согласно сведениям из ЕГРН, Маёркин Александр Владимирович), с земельным участком по ул. Ленинградской, 82А (кадастровый номер 61:56:0080159:314, правообладатель, согласно сведениям из ЕГРН, Скнарин Геннадий Николаевич) и со свободной городской территорией.

В соответствии с выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2024-21409814 к земельному участку по ул. Ленинградской, 84А установлено ограничение прав, предусмотренное ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации – охранная зона объектов электросетевого хозяйства, также указаны ограничения согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в том числе о запрете строительства» без письменного решения о согласовании сетевых организаций…».

Правообладатели земельных участков по улице Ленинградской, 84 и по улице Ленинград- ской, 82А были извещены в письменной форме о планируемом строительстве объекта и предо-ставили в письменной форме свое согласие на предоставление разрешения на условно разре-шенный вид использования земельного участка по улице Ленинградской, 84А. Заявитель был извещен об ограничении прав на земельный участок по улице Ленинградской, 84А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 18.10.2024 по 07.11.2024 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет и платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государ-ственных и муниципальных услуг (функций)» (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территориях города Новошахтинска, в пределах которых проводились общественные обсуждения: территориальная зона жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования: Ж-1/18) предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила одобрить подготовленный проект заключения о результатах общественных осуждений и направить его и рекомендации комиссии Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений В.В. Менькина

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 07.11.2024 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |