**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя Новошахтинской городской Думы – главы города Новошахтинска от 15.02.2024 № 2 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) назначены общественные обсуждения по проекту постановления.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы:

Заявленный на общественные обсуждения проект постановления подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Заявители:

Голиков Евгений Сергеевич испрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности: «Ремонт автомобилей» с кадастровым номером 61:56:0120438:27, площадью 558 кв. м, который расположен по адресу: Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Стахановская, 91. Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/54). Установленный вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

Андросов Александр Павлович испрашивает разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности: «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), с кадастровым номером 61:56:0020569:380, площадью 150 кв. м, который расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, земельный участок 31А. Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/58). Установленный вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности: «Мастерские по ремонту и обслуживания автомобилей» с кадастровым номером 61:56:0020569:382, площадью 49,1 кв. м, который расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, д. 31А в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/58). Установленный вид разрешенного использования объекта капитального строительства: «гараж»;

на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности: «Мастерские по ремонту и обслуживания автомобилей» с кадастровым номером 61:56:0020569:383, площадью 17.8 кв. м, который расположен по адресу: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Войкова, д. 31А в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/58). Установленный вид разрешенного использования объекта капитального строительства: «склад».

Поджаров Александр Анатольевич испрашивает разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности: «Общежития» с кадастровым номером 61:56:0070112:371, площадью 893 кв. м, который расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск г. Новошахтинск, ул. Молодогвардей- цев, 18А. Земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/15). Установленный вид разрешенного использования: «Деловое управление. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Дома социального обслуживания. Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности: «Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#sub_1047)». Двухэтажный объект капитального строительства с кадастровым номером 61:56:0070112:294, площадью 926,7 кв. м расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Молодогвардейцев, 18А в территориальной зоне размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/15). Установленный вид разрешенного использования: «объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 - 3.2.4](#sub_1321). здания для размещения образовательных кружков (организация дополнительного образования)».

Участниками общественных обсуждений по проекту постановления являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны жилой застройки первого типа (участки градостроительного зонирования Ж-1/54, Ж-1/58) и территориальной зоны размещения объектов социального назначения (участок градостроительного зонирования (ОС/15), в границах которых расположены земельные участки и объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект постановления, правообладатели находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект постановления.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Общественные обсуждения проводятся с 16.02.2024 по 01.03.2024:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет:

<http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-resh-predostavi-razresh-uslovno-razresh/index.php>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозиции по проекту постановления по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование проводится начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной, секретарем комиссии.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся проекта постановления, участники общественных обсуждений подаются посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev- territori/index.php \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или информационных систем\_\_\_\_\_\_\_\_-------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 16.02.2024 по 28.03.2024 по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, а также по электронному адресу: [arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org);

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в срок с 16.02.2024 по 28.03.2024 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова – заместитель председателя комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

16.02.2024