**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя Новошахтинской городской Думы – главы города Новошахтинска от 06.06.2024 № 5 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) назначены общественные обсуждения по проекту постановления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы: заявленный на общественные обсуждения проект постановления подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ). Заявленные на общественные обсуждения объекты капитального строительства, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», планируются к строительству на земельных участках, которые в соответствии с ПЗЗ находятся в территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1).

Заявители испрашивают разрешение на условно разрешенный вид использования планируемых объектов капитального строительства «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м» (далее – разрешение).

Заявитель Цыгикало Наталья Ивановна испрашивает разрешение на планируемые к строительству объекты капитального строительства (магазины):

на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0000654:206, площадью 604, 0 кв. м, по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Буденного,16 (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости), который расположен на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/42). Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Магазины». Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности;

на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0000654:208, площадью 613,0 кв. м по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Буденного,16А (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости), который расположен на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/42). Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Магазины». Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности.

Заявитель Филиппенко Андрей Юрьевич испрашивает разрешение на планируемый к строительству объект капитального строительства (магазин) на земельном участке с кадастровым номером 61:56:0060352:389, площадью 962, 0 кв. м по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Демократическая, земельный участок 1Б (адрес по данным Единого государственного реестра недвижимости), который расположен на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/30). Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Магазины». Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности.

Участниками общественных обсуждений по проекту постановления являются граждане, постоянно проживающие в пределах участков градостроительного зонирования территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/30), (Ж-1/42), в границах которых расположены земельные участки, на которых планируется строительство объектов капитального строительства (магазинов), в отношении которых подготовлен данный проект постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане,

постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект постановления, правообладатели

таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект постановления.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Общественные обсуждения проводятся с 07.06.2024 по 27.06.2024:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет:

<http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-resh-predostavi-razresh-uslovno-razresh/index.php>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознако-миться: на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в под-разделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строи-тельства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

на экспозиции по проекту постановления по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, каб. 22 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование проводится начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной, секретарем комиссии.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся проекта постановления, участники общественных обсуждений подаются посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или информационных систем\_\_\_\_\_\_\_\_-------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(электронная ссылка)

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 07.06.2024 по 26.06.2024 по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, электронному адресу: arhitektura@novoshakhtinsk.org;

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в срок с 07.06.2024 по 26.06.2024 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова – заместитель председателя комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

07.06.2024