**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

19.08.2022 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска по проекту постановления Администрации города от 04.08.2022 № 14 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) были назначены общественные обсуждения по данному проекту.

Проект постановления разработан применительно к объектам капитального строительства (магазины), планируемых к возведению на земельных участках:

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, ул. Потемкина, земельный участок, 1А, с кадастровым номером 61:56:0020597:323 площадью 449 кв. м, который в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ) находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/64), установленный вид разрешенного использования земельного участка: «Магазины»;

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Радищева, земельный участок, 6Б, с кадастровым номером 61:56:0080185:537 площадью 267 кв. м, который в соответствии с ПЗЗ находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок градостроительного зонирования Ж-1/32), установленный вид разрешенного использования земельного участка: «Магазины».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территорий, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 05.08.2022 по 19.08.2022.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления: отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 18.08.2022 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 05.08.2022 по 19.08.2022 (представлены: проект постановления, правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»);

оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных осуждений от 05.08.2022 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 05.08.2022 № 245 часть I).

Рассмотрев материалы проекта постановления, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 18.08.2022 № 1, комиссия решила:

принять проект настоящего заключения общественных обсуждений по заявленной теме;

направить подготовленные комиссией рекомендации о целесообразности предоставления Аксенти Дмитрию Андреевичу и Захарченко Евгению Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования капитального строительства: «Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет более 50 кв. м, но не более 200 кв. м» (на земельных участках с установленным видом разрешенного использования: «Магазины») Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)