**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

17.09.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска по проекту постановления Администрации города от 02.09.2021 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Проект постановления разработан применительно к земельным участкам:

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120485:382 площадью 1 821 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Горняцкая, 10, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) находится в территориальной зоне жилой застройки второго типа (участок Ж-2/37) и имеет границы с земельным участком по улице Базарной, 15-а (правообладатель Меликян Ануш Артушовна) и со свободной городской территорией;

земельный участок с кадастровым номером 61:56:0000646:421 площадью 159 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Коненкова, земельный участок 100, согласно ПЗЗ, находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок Ж-1/39) и имеет границы с земельными участками по улице Коненкова, 98 (правообладатель Джикия Ольга Петровна) по улице Коненкова, 102-а (правообладатель Акулиничева Яна Евгеньевна) и со свободной городской территорией.

Правообладатели земельных участков были извещены комиссией об испрашиваемых заявителями разрешениях. Правообладатель Джикия Ольга Петровна по улице Коненкова, 98 не проживает. Земельный участок заброшен (к протоколу общественных обсуждений от 16.09.2021 № 1 приложены фотоматериалы). В Росреестре отсутствуют данные о месте её регистрации.

Правообладатель Меликян Ануш Артушовна письменно известила, что не имеет возражений по предоставлению Тодирка Максиму Викторовичу испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» с условно разрешенным видом использования объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных)». Правообладатель Акулиничева Яна Евгеньевна письменно известила, что не имеет возражений по предоставлению Браженскому Александру Олеговичу испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Связь» с условно разрешенным видом использования планируемого объектов капитального строительства: «Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая вышки сотовой связи, усилительные пункты на кабельных линиях связи (за исключением линейных объектов)».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территорий, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 03.09.2021 по 17.09.2021.

Разработчик проекта постановления: отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16.09.2021 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило.

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 03.09.2021 по 17.09.2021 (представлены: проект постановления, правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»);

оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения слушаний (оповещение о начале общественных обсуждений от 03.09.2021 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 03.09.2021 № 234 часть I).

Рассмотрев материалы проекта постановления, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 05.08.2021 № 1, комиссия решила:

принять проект настоящего заключения общественных обсуждений по заявленной теме;

направить рекомендации о целесообразности предоставления: Тодирка Максиму Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» с условно разрешенным видом использования объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных)»; Браженскому Александру Олеговичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Связь» с условно разрешенным видом использования объектов капитального строительства: «Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая вышки сотовой связи, усилительные пункты на кабельных линиях связи (за исключением линейных объектов)» Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)