**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

16.09.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 02.09.2021 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее – проект постановления) проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

Разработчик проекта: отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 03.09.2021 № 234 часть I;

# размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения»;

было размещено 02.09.2021 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 02.09.2021 по 17.09.2021.

Заявитель Тодирка Максим Викторович испрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» с условно разрешенным видом использования объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных)». Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности, с кадастровым номером 61:56:0120485:382 площадью 1 821 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Горняцкая, 10, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) находится в территориальной зоне жилой застройки второго типа (участок Ж-2/37).

Заявитель Браженский Александр Олегович испрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Связь» с условно разрешенным видом использования планируемого объектов капитального строительства: «Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая вышки сотовой связи, усилительные пункты на кабельных линиях связи (за исключением линейных объектов)». Установленный основной вид разрешенного использования земельного участка: «Магазины». Земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности, с кадастровым номером 61:56:0000646:421 площадью 159 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Коненкова, земельный участок 100, согласно ПЗЗ, находится в территориальной зоне жилой застройки первого типа (участок Ж-1/39).

В соответствии с данными, запрошенными в Росреестре, испрашиваемые земельные участки имеют границы:

земельный участок по улице Горняцкой, 10 – с земельным участком по улице Базарной, 15-а (правообладатель Меликян Ануш Артушовна) и со свободной городской территорией;

земельный участок по улице Коненкова, 100 – с земельными участками: по улице Коненкова, 98 (правообладатель Джикия Ольга Петровна) по улице Коненкова, 102-а (правообладатель Акулиничева Яна Евгеньевна) и со свободной городской территорией.

Правообладатель Джикия Ольга Петровна по улице Коненкова, 98 не проживает. Земельный участок заброшен (фотоматериалы прилагаются). В Росреестре отсутствуют данные о месте её регистрации.

Остальным правообладателям были направлены письма об испрашиваемых заявителями разрешениях.

Правообладатель Меликян Ануш Артушовна письменно известила, что не имеет возражений по предоставлению Тодирка Максиму Викторовичу испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» » с условно разрешенным видом использования объекта капитального строительства: «Объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг (без содержания животных)».

Правообладатель Акулиничева Яна Евгеньевна письменно известила, что не имеет возражений по предоставлению Браженскому Александру Олеговичу испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Связь» с условно разрешенным видом использования планируемого объектов капитального строительства: «Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая вышки сотовой связи, усилительные пункты на кабельных линиях связи (за исключением линейных объектов)».\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и ПЗЗ.

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 03.09.2021 по 15.09.2021 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территориях (зона жилой застройки второго типа (Ж-2/37, зона жилой застройки первого типа (Ж-1/39), в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По подготовленному проекту заключения о результатах общественных обсуждений комиссией принято решение о направлении его Главе Администрации города для принятия решения по проекту постановления в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 16.09.2021 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»\_03

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |