**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

10.11.2020 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 15.10.2020 № 8 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее – проект постановления) назначены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений.

-----------------------------------------------------------------------------------------------

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 16.10.2020 № 223 часть II;

# размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения» 16.10.2020 г.

размещено 16.10.2020 на информационном стенде у здания, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по улице Харьковской, 133\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 30.07.2020 по 14.08.2020.

Заявленные на общественные обсуждения земельный участок с кадастровым номером 61:56:0080159:16 площадью 850 кв. м и объект капитального строительства (здание магазина), в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», (далее – ПЗЗ) располагаются по улице Ленинградской, 86 в зоне жилой застройки первого типа (участок зоны Ж-1/18).

Земельный участок по улице Ленинградской, 86 граничит с земельным участком по улице Ленинградской, 88. Секретарем комиссии было направлено письмо правообладателю земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком по улице Ленинградской, 86: Черникову Валерию Александровичу (улица Ленинградская, 88), который не возражает по предоставлению разрешения Смирнову Александру Николаевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» и условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Объекты розничной торговли более 50 кв. м, но не более 200 кв. м».\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2026 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 16.11.2020 по 06.11.2020 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории (зона жилой застройки первого типа (Ж-1/18), в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу общественных обсуждений от 10.11.2020 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |