**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

26.04.2021 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 25.03.2021 № 5 «О назначении общественных обсуждений по проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – проект корректировки, ПЗЗ) назначены общественные обсуждения по проекту корректировки.

Проект корректировки разработан на всю территорию муниципального образования «Город Новошахтинск».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территорий, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту проведены в период с 26.03.2021 по 26.04.2021.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта: отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 23.04.2021 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту корректировки.

В период проведения общественных обсуждений по заявленному на общественные обсуждения проекту:

поступило три предложения от участников общественных обсуждений (физические и юридические лица), постоянно проживающих и работающих на территории города, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

предложение от Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ) по внесению изменений в градостроительный регламент общественно-деловой территориальной зоны (статья 23 ПЗЗ) в части дополнения градостроительного регламента данной зоны основным видом разрешенного использования земельных участков видом: «Склады», в связи с тем, что в общественно-деловой зоне в районе улицы Базарной имеются земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, которые на протяжении многих лет фактически используются в качестве складов;

предложение от муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» города Новошахтинска в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны парков (статья 30 ПЗЗ) наименованием основного вида разрешенного использования земельных участков видом» «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» с наименованием основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Здания для размещения образовательных кружков (организаций дополнительного образования)», в связи с распоряжением КУИ от 08.07.2020 № 635 «О предоставлении муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» города Новошахтинска в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка», который находится по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Советская, 14-а;

предложение от Рязанской Ольги Борисовны (правообладатель объекта недвижимости) по внесению изменений в градостроительный регламент общественно-деловой территориальной зоны (статья 23 ПЗЗ) в части дополнения градостроительного регламента данной зоны условно разрешенным видом использования земельных участков видами: «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений:

предложение от ООО «Омитрейд» о включении земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:5393 в производственную территориальную зону (статья 26 ПЗЗ) (в действующей редакции ПЗЗ данный земельный участок находится в общественно-деловой территориальной зоне), в связи с нахождением на данном земельном участке многотопливной автозаправочной станции.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

по результатам рассмотрения комиссией предложений, внесенных участников общественных обсуждений, они признаны целесообразными, по ним предложено внести измения в проект корректировки.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 26.03.2021 по 26.04.2026 (представлен проект решения Новошахтинской городской Думы, включающий текстовую и графические части);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных обсуждений от 26.03.2021 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 26.04.2021 № 228 часть III продолжение).

# оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю».

Рассмотрев материалы проекта корректировки, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 23.04.2021 № 1 комиссия решила:

принять настоящее заключения о результатах общественных обсуждений по заявленной теме и направить его для подписания в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск»;

направить проект корректировки, заявленный на общественные обсуждения, первому заместителю Главы Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством о направлении в Новошахтинскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного предоставления.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Первый заместитель

Главы Администрации города М.Н. Пархоменко

(инициалы, фамилия)