**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

25.09.2023 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 01.09.2023 № 8 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – проект, ПЗЗ) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Проект разработан на всю территорию муниципального образования «Город Новошахтинск».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территорий, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту проведены в период с 04.09.2023 по 25.09.2023.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 22.09.2023 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту.

В период проведения общественных обсуждений по заявленному на общественные обсуждения проекту:

поступило три предложения от участников общественных обсуждений (физические лица), постоянно проживающих на территории города, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

предложение от Губина Сергея Геннадьевича о внесении изменений в графическую часть проекта об увеличении участка территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/27) за счет уменьшения участка территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/11), в связи с планируемой реконструкцией жилого дома и отсутствием в градостроительном регламенте зоны Ж-2 вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства»;

от Овчинникова Ивана Михайловича о внесении изменений в градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (ОС), дополнив его основным видом разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание» и условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков «Общежития», в связи с ведением предпринимательской деятельности в части эксплуатации существующего здания;

предложение от Быкова Сергея Алексеевича и Слабкий Тимофея Борисовича по внесению изменений в графическую часть проекта по увеличению участка производственно-коммунальной зоны (ПК/24) за счет уменьшения участка общественно-деловой зоны (ОД/29) в целях исключения вклинивания, вкраплвания, черезполосицы (данная часть участка (ОД/29) имеет сложную конфигурацию), а также в связи с развитием строящегося на земельном участке, находящемся в собственности Слабкий Т.Б., объекта капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений:

поступило предложение от индивидуального предпринимателя Злобина Андрея Викторовича (г. Донецк Ростовской области) о внесении изменений в те градостроительные регламенты, в которых имеется наименование основного вида разрешенного использования земельных участков «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2) с наименованием основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5 - 4.8.2](#sub_1045)», в части дополнения наименования вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства наименованием вида «Склады» в связи с тем, что при проектировании такого рода объектов возникает необходимость в наличии на земельном участке склада (складов) для быстрого изменения ассортимента продукции и её качественного хранения и сортировки.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

по результатам рассмотрения комиссией предложений, внесенных участниками общественных обсуждений, они признаны целесообразными.\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 04.09.2023 по 25.09.2023 (были представлены: проект решения Новошахтинской городской Думы (текстовая и графическая части).

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных обсуждений от 04.09.2023 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 04.09.2023 № 259 часть I).

# оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено:

# на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»;

# в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Рассмотрев материалы проекта, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», с учетом решения комиссии, в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 22.09.2023 № 1 о принятии проекта настоящего заключения общественных обсуждений по заявленной теме, принято решение поручить отделу главного архитектора внести изменения в проект по поступившим в ходе общественных обсуждений предложениям в срок до 29.09.2023.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)