**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

20.11.2020 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 21.10.2020 № 11 «О назначении общественных обсуждений по проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области в части подготовки сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – проект, ПЗЗ) назначены общественные обсуждения по данному проекту.

Проект разработан на всю территорию муниципального образования «Город Новошахтинск».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территорий, в пределах которых проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту проведены в период с 21.10.2020 по 23.11.2020.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта: ООО «Гарантия» г. Красный Сулин Ростовской области

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 19.11.2020, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленному проекту.

В период проведения общественных обсуждений по заявленному на общественные обсуждения проекту:

поступило четыре предложения от участников общественных обсуждений (физические и юридические лица), постоянно проживающих на территории города, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

предложение от Комитета по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска по внесению изменений в графическую часть проекта по увеличению участка зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/22) за счет уменьшения участка зоны скверов (Р-3/10), в связи с поступившими предложением о планируемом строительстве жилых домов в данном районе и в статью 30 ПЗЗ в части дополнения основных видов использования земельных участков видом «Автомобильные мойки», в связи с заявлением правообладателя ранее существующего объекта недвижимости;

предложение от ЗАО «Пригородное» по внесению изменений в графическую часть проекта по замене части зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1/04, СХ-1/05) на производственную зону (ПЗ) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 61:56:0020000:1, 61:56:0020000:2, 61:56:0020000:3, 61:56:0110002:21, входящих в состав Единого землепользования с кадастровым номером 61:56:0000000:45, в связи с планируемым размещением на данных земельных участках производства;

предложение от Слабкий Тимофея Борисовича по внесению изменений в графическую часть проекта по увеличению зоны инженерной инфраструктуры (ИТ) за счет общественно-деловой зоны (ОД) (с приложением графической части) на принадлежащем на праве общедолевой собственности земельном участке по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 120А, кадастровый номер 61:56:0100544:1635 по причине планируемого строительства автомойки;

предложение от заместителя Главы Администрации города по вопросам экономики Ермаченко М.В. по внесению изменений в текстовую часть ПЗЗ (статьи 25, 26) о дополнении в данных статьях основного вида разрешенного использования земельных участков видом использования: «Общежития» и о дополнении вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства применительно к основному виду разрешенного использования земельных участков «Пищевая промышленность» видом использования «Общежития».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений:

поступило предложение от Антоновой Марины Николаевны по внесению из-менений в графическую часть проекта по увеличению зоны инженерной инфраструктуры (ИТ) за счет общественно-деловой зоны (ОД) (с приложением графической части) на принадлежащем на праве общедолевой собственности совместно со Слабкий Тимофеем Борисовичем земельном участке по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, ул. Харьковская, 120А, кадастровый номер 61:56:0100544:1635 по причине планируемого строительства автомойки.\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

по результатам рассмотрения комиссией предложений, внесенных участников общественных обсуждений, предложений они признаны целесообразными.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 21.10.2020 по 20.11.2020 (представлены: карта градостроительного зонирования, обязательное приложение к ПЗЗ в виде сведений о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (сформированы XML-файлы);

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате и месте проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных обсуждений от 21.10.2020 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 21.10.2020 № 223 часть II продолжение).

# оповещение об объявлении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю» 21.10.2020.

Рассмотрев материалы проекта, заявленного на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 19.11.2020 № 1 комиссия решила:

принять настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по заявленной теме;

направить проект, заявленный на общественные обсуждения, Главе Админи-страции города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством о направлении в Новошахтинскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного предоставления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)