**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

22.09.2023 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 01.09.2023 № 8 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – проект, ПЗЗ) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта: отдел главного архитектора Администрации города\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 04.09.2023 № 259 часть I;

размещено 05.09.2023:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения»;

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен в отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 04.09.2023 по 25.09.2023.

Проект разработан в целях нанесения уточненных границ населенного пункта – городского округа «Город Новошахтинск» и территориальных зон в соответствии с изменениями, внесенными в Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск», а также изменениями, внесенными на федеральном уровне в градостроительное законодательство и в классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Проект (проект решения Новошахтинской городской Думы) состоит из текстовой и графической частей.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Основаниями для разработки проекта и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства. Заявленный на общественные обсуждения проект подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы с учетом изменений, утвержденных решением Новошахтинской городской Думы от 27.07.2023 № 444, и изменений внесенных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 25.06.2022 № п/0246 в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росррестра от 10.11.2020  № П/0412.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту принимались с 04.09.2023 по 22.09.2023 посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме (почта России) в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города: поступило четыре предложения в письменной форме;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений направлены три предложения от участников общественных обсуждений (физические лица): постоянно проживающих и работающих на территории города Новошахтинска, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

предложение от Губина Сергея Геннадьевича о внесении изменений в графическую часть проекта об увеличении участка территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/27) за счет уменьшения участка территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/11), в связи с планируемой реконструкцией жилого дома и отсутствием в градостроительном регламенте зоны Ж-2 вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства»;

от Овчинникова Ивана Михайловича о внесении изменений в градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (ОС), дополнив его основным видом разрешенного использования земельных участков «Гостиничное обслуживание» и условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков «Общежития», в связи с ведением предпринимательской деятельности в части эксплуатации существующего здания;

предложение от Быкова Сергея Алексеевича и Слабкий Тимофея Борисовича по внесению изменений в графическую часть проекта по увеличению участка производственно-коммунальной зоны (ПК/24) за счет уменьшения участка общественно-деловой зоны (ОД/29) в целях исключения вклинивания, вкраплвания, черезполосицы (данная часть участка (ОД/29) имеет сложную конфигурацию), а также в связи с развитием строящегося на земельном участке, находящемся в собственности Слабкий Т.Б., объекта капитального строительства.\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

От иных участников общественных обсуждений:

поступило предложение от индивидуального предпринимателя Злобина Андрея Викторовича (г. Донецк Ростовской области) о внесении изменений в те градостроительные регламенты, в которых имеется наименование основного вида разрешенного использования земельных участков «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2) с наименованием основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства «Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5 - 4.8.2](#sub_1045)», в части дополнения наименования вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства наименованием вида «Склады» в связи с тем, что при проектировании такого рода объектов возникает необходимость в наличии на земельном участке склада (складов) для быстрого изменения ассортимента продукции и её качественного хранения и сортировки.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Поступившие предложения были рассмотрены комиссией, которая посчитала поступившие предложения целесообразными, комиссией было принято решение:

поручить отделу главного архитектора внести изменений в проект в срок до 29.09.2023.

направить проект Главе Администрации города для принятия им решения в соответствии с градостроительным законодательством о направлении в Новошахтинскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного предоставления.

Председатель общественных обсуждений Н.Н. Ерошенко

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 22.09.2023 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

«Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск»

(наименование проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя,  отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  Нахождения  и адрес |
| 1. | Губин  Сергей  Генадьевич |  | Ростовская область,  город Новошахтинск,  ул. Курская, 17 |  |  |
| 2. | Овчинников  Иван  Михайлович | 07.07.1989 | Ростовская область,  город Новошахтинск,  ул. Книжная, 20 |  |  |
| 3. | Злобин  Андрей  Викторович | 27.01.1969 | Ростовская область,  г. Донецк,  ул. Просторная, 11 |  |  |
| 4. | Быков  Сергей  Алексеевич,  Слабкий  Тимофей  Борисович | 30.07.1986 | Ростовская область,  город Новошахтинск,  ул. Богораза, 39  Ростовская область,  город Новошахтинск,  ул. Украинская, 6 |  |  |
|  |  |