**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

22.11.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города от 07.11.2024 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Заявитель – АО «НЗНП».

Земельные участки, на которых заявитель планирует строительство многоквартирных жилых домов, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), расположены в зоне жилой застройки второго типа (участок градостроительного зонирования Ж-2/22). В градостроительном регламенте зоны Ж-2 (статья 21 ПЗЗ) установлены следующие параметры применительно к количеству этажей: «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 8;».

Согласно Генеральному плану данные земельные участки находятся в функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), которая предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также сопутствующим им объектов первичной ступени культурно бытового обслуживания.

АО «НЗНП» испрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов в квартале № 2 по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская» – установить предельное количество этажей: 9 этажей, включая 8 надземных этажей и 1 подземный этаж».

Строительство многоквартирных домов планируется на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:56:0120000:1283, 61:56:0120000:1286 (местоположение: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская).

(описание территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

Общественные обсуждения по проекту постановления проведены в период с 08.11.2024 по 22.11.2024.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчиков проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 21.11.2024 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления.

На общественные обсуждения замечаний и предложений не поступило, в том числе от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

--------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений:

-------------------------------------------------------------------------------------------

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

комиссия не может предоставить выводы о целесообразности предложений и замечаний в связи с их отсутствием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены.

Организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 08.11.2024 по 22.11.2024 (представлены: проект постановления и ПЗЗ).

Оповещение о проведении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»,на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

жители города уведомлены через средства массовой информации о дате проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных осуждений от 08.11.2024 опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 08.11.2024 № 273 часть I).

Рассмотрев проект постановления, заявленный на общественные обсуждения, материалы общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Новошахтинск» и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Новошахтинск», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 21.11.2024 № 1, комиссия решила:

одобрить подготовленный проект настоящего заключения о результатах общественных обсуждений (далее заключение) по заявленной теме;

направить протокол общественных обсуждений и проект заключения и подготовленные комиссией рекомендации о целесообразности предоставления разрешения АО «НЗНП» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Строительство многоквартирных жилых домов в квартале № 2 по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская» – установить предельное количество этажей: 9 этажей, включая 8 над-земных этажей и 1 подземный этаж» для принятия решения в Администрации города соответствии с градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава Администрации города С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)