**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

21.11.2024 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 07.11.2024 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства» (далее – проект постановления) были проведены общественные обсуждения по данному проекту.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик проекта постановления:

отдел главного архитектора Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 08.11.2024 № 273 часть I;

# размещено 08.11.2024:

# на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» раздела «Общественные обсуждения»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-resh-predostavi-razresh-uslovno-razresh/index.php>;

# на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция проекта постановления и консультирование посетителей экспозиции проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 08.11.2024 по 22.11.2024.

Заявитель – АО «НЗНП».

Земельные участки, на которых заявитель планирует строительство многоквартирных жилых домов, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – ПЗЗ), расположены в зоне жилой застройки второго типа (участок градостроительного зонирования Ж-2/22). В градостроительном регламенте зоны Ж-2 (статья 21 ПЗЗ) установлены следующие параметры применительно к количеству этажей: «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 8;».

Согласно Генеральному плану данные земельные участки находятся в функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), которая предназначена для размещения преимущественно многоквартирных жилых домов (высотой от 5 до 8 надземных этажей), а также сопутствующим им объектов первичной ступени культурно бытового обслуживания.

АО «НЗНП» испрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов в квартале № 2 по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская» – установить предельное количество этажей: 9 этажей, включая 8 надземных этажей и 1 подземный этаж».

Строительство многоквартирных домов планируется на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:56:0120000:1283, 61:56:0120000:1286 (местоположение: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

Основаниями для разработки проекта постановления и проведения общественных обсуждений являются требования градостроительного законодательства.

Проект постановления подготовлен в соответствии с Генеральным планом городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск».

Участниками общественных обсуждений по проекту постановления являются граждане, постоянно проживающие в пределах участка градостроительного зонирования (Ж-22) территориальной зоны жилой застройки второго типа. Земельные участки, на которых планируется строительство многоквартирных домов, расположены в квартале № 2 по улице Харьковской (проект постановления подготовлен в отношении планируемого количества этажей проектируемых многоквартирных домов).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленному на общественные обсуждения проекту постановления принимались с 08.11.2024 по 21.11.2024 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет и платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государ-ственных и муниципальных услуг (функций)» (электронная почта: arhitektura@novoshakhtinsk.org): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территориях города Новошахтинска, в пределах которых проводились общественные обсуждения: территориальная зона жилой застройки второго типа (участок градостроительного зонирования: Ж-2/22): предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила одобрить подготовленный проект заключения о результатах общественных осуждений и направить его, настоящий протокол и рекомендации комиссии Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в соответствии с градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений Н.Г. Коновалова

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу общественных обсуждений

от 21.11.2024 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта:**

Проект постановления Администрации города

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемых объектов

капитального строительства»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место нахождения и адрес |
| 1. | ---------------------- | ---------------- | --------------------- | ---------------- | --------------- |