

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОКАДАСТР»

Юр./ почтовый адрес 346350, Ростовская область г. Красный Сулин ул. Победы⁹
ОГРН 1056148000578, ИНН 6148251649, КПП 614801001, ОКПО 73307602
тел/факс (86367)5-42-02;5-20-66; e-mail: geokadastr@yandex.ru

Согласовано _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

включающей земельные участки с КН 61:56:0000000:6376,
находящийся в частной собственности и с КН 61:56:0120429:277
находящийся в государственной или муниципальной
собственности , и земель входящих в участок
градостроительного зонирования производственно-коммунальной
территориальной зоны (ПК/33) в г. Новошахтинске Ростовской
области

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

45/19.03.2025-ПМТ

г. Красный Сулин
2025

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОКАДАСТР»**

Юр./почтовый адрес: 346350 Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Победы, 9
ОГРН 1056148000578, ИНН 6148254649, КПП 614801001, ОКПО 73307602
тел./факс (86367) 542002, 52066; e-mail: geokadast@yandex.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕЗЕМЕЛЬЯ ТЕРРИТОРИИ

включающей земельные участки с КН 61:56:0000000:6376,
находящийся в частной собственности и с КН 61:56:0120429:277
находящийся в государственной или муниципальной
собственности, и земель входящих в участок
градостроительного зонирования производственно-коммунальной
территориальной зоны (ПК/33) в г. Новошахтинске Ростовской
области

ТОМ I. ОБОБЩАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕЗЕМЕЛЬЯ ТЕРРИТОРИИ

45/19.03.2025-ПМТ-1

Директор
ООО «ГЕОКАДАСТР»

Главный инженер проекта



А.В. Жалнин

Н.Ю. Галурина

г. Красный Сулин
2025

1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение документа	Наименование документа	Вид связи
Основная (утверждаемая) часть		
45/19.03.2025-ПМП-1	Том 1. Проект Межевания территории. Основная часть проекта Межевания Территории	сшив
Материалы по обоснованию		
45/19.03.2025-ПМП-2	Том 2. Проект Межевания территории. Материалы по обоснованию проекта Межевания территории. Проектная записка К проекту Межевания Территории	сшив
45/19.03.2025-ПМП-1.1	Приложение	сшив

					45/19.03.2025-ПМП-11.С			
Лист:	Лист	№ докум.	Примеч.	Дата	Основная часть Проекта Межевания Территории	Состав	Лист	Листов
Проверил:	Жиган			04/08/25		П	3	
Разработ:	Чапурина			04/08/25		ООО «ЕОКАДАСТР»		

1.1 СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
45/19.03.2025— ПМТ-1.С	1. Содержание тома	3
45/19.03.2025— ПМТ-1С	1.1. Состав проектной документации	4
45/19.03.2025— ПМТ-1.С	1.2. Состав проекта архитектора проекта	5
45/19.03.2025— ПМТ-1	2. Раздел. Текстовая часть проекта межевания территории	6
45/19.03.2025— ПМТ-1	2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование АИИЗ изъятия для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации	7
45/19.03.2025— ПМТ-1	2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвердятся проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
45/19.03.2025— ПМТ-1.ГР	3. Раздел. Чертеж проекта межевания территории	9
45/19.03.2025— ПМТ-1	Чертеж межевания территории, т.е. границ существующих элементов планировочной структуры, линий отступа от красных линий, границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границ глубинных сервисов М 1:1000	10

					45/19.03.2025. ППТФ-1.С			
Искх.	Илсг	№ докум.	Поанисл	дара	Основная часть проекта Межевания территории	Статус	Илсг	Илсгос
Проверн	Жлнн			08.05		П	4	
Разработ.	Чанурна			08.05		ООО «ЕОКАДСТР»»		


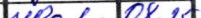
1.1. СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Технически не решенный, при работе документация по планировке территории (проект Межевания территории с делением перепланировки границ земельного участка с КН 61:56:0000000:6376 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новочахтинск, г. Новочахтинск, ул.Харьковская, 4, Находящегося в частной собственности с границами земельного участка с КН 61:56:0120429211 и ее разграничения земель находящихся в государственной муниципальной собственности с целью использования, включения в кадастр, включения в Единый государственный реестр недвижимости, оформления права собственности на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Городской округ город Новочахтинск» Ростовской области, постановлением от 18.06.2018 № 14-С/ПТ-ОБ.

frasnLtfi HxHep nnoetoa
I лавный HxHep nnoetoa

&/4-

Н.О. Ганькина

					45/19.03.2025-ПМТ-1.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта Механической Территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жилин			08.25		П	5	
Разработ.	Чапурина			08.25		000 «БЕКАДАСТР»		

2. РАЗДЕЛ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

					45/19.03.2025--ПМТ -1	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

№ п/п	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Склад	перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка государственной собственности с кадастровым номером 61:56:0120429:277 и земельного участка находящегося в частной собственности 61:56:0000000:6376	41407

Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ.

Сведения о каталоге координат границ образуемого земельного участка, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Каталог координат, поворотных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-61.2

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
1	482 242,16	2 222 019,37
2	482 249,12	2 222 028,74
3	482 261,81	2 222 045,17
4	482 265,89	2 222 051,70
5	482 271,51	2 222 059,49
6	482 265,35	2 222 079,30
7	482 264,83	2 222 091,05
8	482 261,73	2 222 107,77
9	482 258,91	2 222 121,19
10	482 254,54	2 222 144,15
11	482 247,33	2 222 181,52
12	482 237,60	2 222 200,41
13	482 234,33	2 222 200,44
14	482 212,31	2 222 241,08
15	482 203,65	2 222 236,39
16	482 202,44	2 222 238,63
17	482 198,54	2 222 236,81
18	482 192,37	2 222 233,57
19	482 145,30	2 222 209,05

					45/19.03.2025--ПМТ -1	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

20	482 131,75	2 222 201,64
21	482 123,64	2 222 197,61
22	482 103,45	2 222 186,53
23	482 104,20	2 222 184,93
24	482 103,72	2 222 184,66
25	482 100,08	2 222 182,70
26	482 101,15	2 222 180,73
27	482 050,78	2 222 153,39
28	482 046,02	2 222 154,11
29	482 032,11	2 222 145,58
30	482 045,52	2 222 120,55
31	482 051,17	2 222 110,91
32	482 063,30	2 222 088,17
33	482 065,29	2 222 089,16
34	482 075,25	2 222 094,88
35	482 077,38	2 222 091,16
36	482 079,58	2 222 092,42
37	482 088,86	2 222 074,32
38	482 091,81	2 222 075,85
39	482 127,18	2 222 011,97
40	482 112,44	2 222 003,51
41	482 094,65	2 222 035,82
42	482 092,35	2 222 034,46
43	482 110,79	2 222 001,15
44	482 126,15	2 221 973,94
45	482 127,85	2 221 974,91
46	482 133,79	2 221 964,43
47	482 131,72	2 221 963,22
48	482 137,96	2 221 951,91
49	482 140,35	2 221 952,51
50	482 142,05	2 221 948,83
51	482 140,42	2 221 947,54
52	482 149,33	2 221 931,84
53	482 151,11	2 221 933,27
54	482 165,84	2 221 941,75
55	482 175,83	2 221 924,42
56	482 197,29	2 221 957,57
57	482 202,76	2 221 966,09
58	482 207,87	2 221 973,42
59	482 212,97	2 221 980,74
60	482 217,95	2 221 987,32
61	482 220,93	2 221 991,31
62	482 229,03	2 222 002,06
63	482 235,30	2 222 010,29
1	482 242,16	2 222 019,37

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют

2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

					45/19.03.2025--ПМТ -1	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Координаты поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Установление, изменение границ красных линий в рамках данного проекта межевания не осуществляется.

Таблица 3

Имя точки	X, м	Y, м
Границы ПМТ		
1	482 242,16	2 222 019,37
2	482 249,12	2 222 028,74
3	482 261,81	2 222 045,17
4	482 265,89	2 222 051,70
5	482 271,51	2 222 059,49
6	482 265,35	2 222 079,30
7	482 264,83	2 222 091,05
8	482 261,73	2 222 107,77
9	482 258,91	2 222 121,19
10	482 254,54	2 222 144,15
11	482 247,33	2 222 181,52
12	482 237,60	2 222 200,41
13	482 234,33	2 222 200,44
14	482 212,31	2 222 241,08
15	482 203,65	2 222 236,39
16	482 202,44	2 222 238,63
17	482 198,54	2 222 236,81
18	482 192,37	2 222 233,57
19	482 145,30	2 222 209,05
20	482 131,75	2 222 201,64
21	482 123,64	2 222 197,61
22	482 103,45	2 222 186,53
23	482 104,20	2 222 184,93
24	482 103,72	2 222 184,66
25	482 100,08	2 222 182,70
26	482 101,15	2 222 180,73
27	482 050,78	2 222 153,39
28	482 046,02	2 222 154,11
29	482 032,11	2 222 145,58
30	482 045,52	2 222 120,55
31	482 051,17	2 222 110,91
32	482 063,30	2 222 088,17
33	482 065,29	2 222 089,16
34	482 075,25	2 222 094,88
35	482 077,38	2 222 091,16
36	482 079,58	2 222 092,42
37	482 088,86	2 222 074,32
38	482 091,81	2 222 075,85
39	482 127,18	2 222 011,97
40	482 112,44	2 222 003,51
41	482 094,65	2 222 035,82
42	482 092,35	2 222 034,46
43	482 110,79	2 222 001,15
44	482 126,15	2 221 973,94
45	482 127,85	2 221 974,91
46	482 133,79	2 221 964,43
47	482 131,72	2 221 963,22
48	482 137,96	2 221 951,91
49	482 140,35	2 221 952,51

50	482 142,05	2 221 948,83
51	482 140,42	2 221 947,54
52	482 149,33	2 221 931,84
53	482 151,11	2 221 933,27
54	482 165,84	2 221 941,75
55	482 175,83	2 221 924,42
56	482 197,29	2 221 957,57
57	482 202,76	2 221 966,09
58	482 207,87	2 221 973,42
59	482 212,97	2 221 980,74
60	482 217,95	2 221 987,32
61	482 220,93	2 221 991,31
62	482 229,03	2 222 002,06
63	482 235,30	2 222 010,29
1	482 242,16	2 222 019,37

					45/19.03.2025--ПМТ -1	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.РАЗДЕЛ. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

					45/19.03.2025--ПМТ -1	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

