**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

05.09.2025 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Администрации города от 15.08.2025 № 282 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект межевания территории» были проведены общественные обсуждения по заявленной документации по планировке территории (оповещение о начале общественных обсуждений от 19.08.2025).

Наименование документации:

«Проект межевания территории, включающей земельные участки с КН 61:56:0000000:6376, находящийся в частной собственности и с КН 61:56:0120429:277, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и земель входящих в участок градостроительного зонирования производственно-коммунальной территориальной зоны (ПК/33) в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ).

Территория, на которую был разработан ПМ, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», находится в производственно-коммунальной территориальной зоне (участок градостроительного зонирования ПК/33).

Территория проектирования общей площадью 41 407 кв. м включает в себя:

Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0000000:6376 (площадь 39 148 кв. м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Ново-шахтинск, ул. Харьковская, 4, находится в частной собственности ООО «ЮгТранс-НЗНП» (собственность № 61:56:0000000:6376-61/215/2021-6, 05.05.2021). Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120429:277 (площадь 463 кв. м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Ново-шахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4Е, право не зарегистрировано. И земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1796 кв. м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

ПМ, заявленный на общественные обсуждения, был представлен на экспозиции в отделе главного архитектора Администрации города, и размещен:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» раздела «Общественные обсуждения»;

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Общественные обсуждения проведены в период с 19.08.2025 по 05.09.2025.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Разработчик документации – ООО «ГЕОКАДАСТР» г. Красный Сулин (заказчик – ООО «ЮгТранс-НЗНП»).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается при наличии разработчика проекта)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 04.09.2025 № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по ПМ, который был заявлен на общественные обсуждения.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по результатам проведенных общественных обсуждений:

---------------------------------------------

(целесообразность (нецелесообразность) учета внесенных участниками предложений и замечаний)

Выводы организатора общественных обсуждений – мероприятия общественных обсуждений выполнены:

организована и проведена выставка-экспозиция в отделе главного архитектора Администрации города в период с 19.08.2025 по 05.09.2025 (представлены: графические и текстовые материалы – основная часть, материалы по обоснованию предоставленного ПМ);

оповещение об объявлении общественных обсуждений и материалы ПМ были размещены:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет (подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»);

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Жители города уведомлены через средства массовой информации о сроках проведения и способах направления предложений в ходе проведения общественных обсуждений (оповещение о начале общественных осуждений опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 19.08.2025 № 282 часть II;

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Город Новошахтинск» Ростовской области и решением Новошахтинской городской Думы от 08.07.2020 № 158 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на

территории муниципального образования «Город Новошахтинск»,по результатам рассмотрения материалов ПМ, заявленного на общественные обсуждения, материалов общественных обсуждений, с учетом протокола общественных обсуждений от 04.09.2025 № 1, в том числе о принятии комиссией проекта настоящего заключения общественных обсуждений по заявленной теме, вопрос о принятии решения об утверждении документации по планировке территорий в Администрации города будет решен в сроки, установленные градостроительным законодательством.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(писать необходимое)

Глава города Новошахтинска С.А. Бондаренко

(инициалы, фамилия)