**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

05.09.2025 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Администрации города от 15.08.2025 № 282 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект межевания территории» были проведены общественные обсуждения по заявленной на общественные обсуждения документации.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Наименование документации:

«Проект межевания территории, включающей земельные участки с КН 61:56:0000000:6376, находящийся в частной собственности и с КН 61:56:0120429:277, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и земель входящих в участок градостроительного зонирования производственно-коммунальной территориальной зоны (ПК/33) в г. Новошахтинске Ростовской области» (далее – ПМ).

Разработчик документации – ООО «ГЕОКАДАСТР» г. Красный Сулин, заказчик – ООО «ЮгТранс-НЗНП»).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработчик проекта указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 19.08.2025 № 282 часть II;

размещено 19.08.2025:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»;

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция ПМ, консультации посетителей размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 06.06.2025 по 04.07.2025.

Основаниями для разработки ПМ и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.

Территория проектирования общей площадью 41 407 кв. м включает в себя:

Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0000000:6376 (площадь 39 148 кв. м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 4, находится в частной собственности ООО «ЮгТранс-НЗНП» (собственность № 61:56:0000000:6376-61/215/2021-6, 05.05.2021). Земельный участок с кадастровым номером 61:56:0120429:277 (площадь 463 кв. м), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, земельный участок 4Е, право не зарегистрировано. И земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1796 кв. м.

Границы проектируемой территории, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», определены в производственно-коммунальной зоне (участок градостроительного зонирования ПК/33).

Исходя из текстовой основной части ПМ, целью разработки проекта планировки территории является перераспределения границ земельного участка с КН 61:56:0000000:6376 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, г. Новошахтинск, ул.Харьковская, 4, находящегося в частной собственности с границами земельного участка с КН 61:56:0120429:277 и не разграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности c цeлью ycтpaнения, вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](https://internet.garant.ru/" \l "/document/12138258/entry/102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), а также в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры.

В муниципальной программе **«**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области на 2020 – 2030 годы» отсутствуют сведения применительно к предоставленному ПМ.

По результатам рассмотрения ПМ в МКУ г. Новошахтинска «УГХ» предоставлен ответ (письмо от 14.08.2025 № 58.02.01/280) о том, что направленный ППМ в муниципальных программах «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012 – 2025 годы» (в редакции решения Новошахтинской городской Думы от 29.06.2023 № 434) и «Развитие транспортной системы» отсутствует.

По результатам рассмотрения в Комитете по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска предоставлен ответ (письмо 12.08.2025 № 58.05.02/238), в котором сообщено, что в рамках полномочий Комитета замечаний к ПМ нет. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленной на общественные обсуждения документации по планировке территорий принимались с 19.08.2025 по 04.09.2025 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций документации по планировке территорий, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила принять проект заключения о результатах общественных обсуждений и направить ПМ, материалы общественных обсуждений, проект заключения о результатах общественных обсуждений Главе города Новошахтинска для принятия решения в Администрации города в сроки, установленные градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений С.В. Чеботаева

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 03.07.2025 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении документации:**

«Проект межевания территории, включающей земельные участки с КН 61:56:0000000:6376, находящийся в частной собственности и с КН 61:56:0120429:277, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и земель входящих в участок градостроительного зонирования производственно-коммунальной территориальной зоны (ПК/33) в г. Новошахтинске Ростовской области»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  нахождения  и адрес |
| 1. | ----------------------- | ------------- | ----------------------- | ----------------------- | -------------------- |