**ПРОТОКОЛ**

**общественных обсуждений**

03.07.2025 № 1

(дата)

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 05.06.2025 № 10 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории» были проведены общественные обсуждения по заявленной на общественные обсуждения документации.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

Наименование документации:

«Документация по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Молодежная, Мира, Ореховая в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ППМ). Разработчик документации – ООО «Квадро М» г. Шахты, заказчик – Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ)\_

(разработчик проекта указывается при наличии разработчика)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

опубликовано в бюллетене «Новошахтинский вестник» от 06.06.2025 № 280 часть I продолжение;

размещено 06.06.2025:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»;

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса и дата размещения)

Экспозиция ППМ, консультации посетителей размещались и проводились в здании, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (2-й этаж, каб. 24) с 06.06.2025 по 04.07.2025.

Основаниями для разработки ППМ и проведения общественных обсуждений являются требования земельного и градостроительного законодательства.

Площадь участка проектирования 86 647 кв. м. Территория проектирования является незастроенной и входит территориальную зон жилой застройки первого типа (участки градостроительного зонирования Ж-1/47и Ж-1/76) и преимущественно располагается на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/47).

Исходя из текстовой основной части проекта планировки ППМ, целью разработки проекта планировки территории согласно техническому заданию, явля-

ется обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство территории в границах земельных участков, предоставленных многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

Согласно текстовой основной части проекта межевания разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ

земельных участков, образуемых на территориях общего пользования г. Новошахтинска. Подготовка проекта межевания территории осуществляет-

ся применительно к незастроенной территории, частично ограниченной с севера улицей Молодежная, с запада и северо-запада – проездом, остальная часть территории примыкает к незаселенным территориям муниципального образования «Город Новошахтинск».

Проектом межевания образовано 43 земельных участка. Из них 41 – с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», один – с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», «Коммунальное обслуживание», один – с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». На территории имеется 37 земельных участков, не требующие вмешательства в части изменения и уточнения характеристик.

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](https://internet.garant.ru/" \l "/document/12138258/entry/102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), а также в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая информация о проекте, заявленному к рассмотрению на общественных обсуждениях)

В муниципальной программе **«**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Новошахтинск» Ростовской области на 2020 – 2030 годы» отсутствуют сведения применительно к предоставленному ППМ.

По результатам рассмотрения ППМ в МКУ г. Новошахтинска «УГХ» предоставлен ответ (письмо от 23.05.2025 № 58.02.01/183) о том, что направленный ППМ в муниципальных программах «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012 – 2025 годы» (в редакции решения Новошахтинской городской Думы от 29.06.2023 № 434) и «Развитие транспортной системы» отсутствует.

По результатам рассмотрения в Комитете по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска предоставлен ответ (письмо 29.05.2025 № 1572) об отсутствии по результатам рассмотрения ППМ возражений и замечаний на данном этапе.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Предложения и замечания по заявленной на общественные обсуждения документации по планировке территорий принимались с 06.06.2025 по 03.07.2025 и могли быть направлены посредством:

официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

в здании по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в котором расположен отдел главного архитектора Администрации города, предложений и замечаний не поступило;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций документации по планировке территорий, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях: предложений и замечаний не поступило.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество предложений и замечаний)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----------------------------------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО лиц, направивших замечания и предложение, описание замечаний и предложений)

По результатам проведенных общественных обсуждений комиссия решила принять проект заключения о результатах общественных обсуждений и направить ППМ, материалы общественных обсуждений, проект заключения о результатах общественных обсуждений Главе Администрации города для принятия решения в Администрации города в сроки, установленные градостроительным законодательством.

Председатель общественных обсуждений С.Я. Панфилова

(инициалы, фамилия)

Приложение

к протоколу

общественных обсуждений

от 03.07.2025 № 1

**Перечень принявших участие в рассмотрении документации:**

«Документация по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Молодежная, Мира, Ореховая в городе Новошахтинске Ростовской области»

(наименованием проекта)

**участников общественных обсуждений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Для физических лиц | | | Для юридических лиц | |
|  | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) | Дата  рождения | Адрес места  жительства  (регистрации) | Основной  государственный  регистрационный  номер | Место  нахождения  и адрес |
| 1. | ----------------------- | ------------- | ----------------------- | ----------------------- | -------------------- |