

**Российская Федерация
ООО «Квадро М»**



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ –
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МОЛОДЕЖНАЯ, МИРА,
ОРЕХОВАЯ В ГОРОДЕ НОВОШАХТИНСКЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»**

ППиМТ-10/24-ПП-ОЧ

**г. Шахты
2024 г.**

Российская Федерация
ООО «Квадро М»



Согласовано

Комитет по управлению имуществом
Администрации города Новошахтинска

(подпись)

Утверждено решением

№ _____ от _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ –
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МОЛОДЕЖНАЯ, МИРА,
ОРЕХОВАЯ В ГОРОДЕ НОВОШАХТИНСКЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»**

ППиМТ-10/24-ПП-ОЧ

Директор ООО «Квадро М»

Фатуллаева С.Н.

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.

г. Шахты
2024 г.

Состав проекта

№ тома	Шифр	Наименование
1	ППиМТ-10/24-ПП-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории
	ППиМТ-10/24-ПП-ОЧ-ГМ	Графические материалы
2	ППиМТ-10/24-ПП-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	ППиМТ-10/24-ПП-МО-ГМ	Графические материалы
3	ППиМТ-10/24-ПМ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	ППиМТ-10/24-ПМ-ОЧ-ГМ	Графические материалы
4	ППиМТ-10/24-ПМ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	ППиМТ-10/24-ПМ-МО-ГМ	Графические материалы
5	ППиМТ-10/24-ПМ	Электронная версия

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» в редакции от 02.11.2023 года, а также частей 5 и 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории выполнена в виде проекта межевания как отдельного документа.

Содержание

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	5
1. Справка главного инженера проекта	6
2. Планировочные решения.	7
3. Эколого-градостроительная и природно-климатическая характеристика территории	7
4. Современное состояние и планировочная структура кварталов. Характеристика планируемого участка, в том числе плотность и параметры застройки территории. Планировочные ограничения.....	8
5. Планировочные решения	11

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Шифр	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	2	3	4	5
1	ППиМТ-10/24-ПП-ОЧ-ГМ-01	Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий	М 1:2 000	1
2	ППиМТ-10/24-ПП-ОЧ-ГМ-02	Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2 000	1

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

1. Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006-2030 годы (далее – Генеральный план).
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – правила землепользования и застройки).
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
4. Земельный Кодекс Российской Федерации.
5. Водный Кодекс Российской Федерации.
6. Лесной Кодекс Российской Федерации.
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
10. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90.
11. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90.
12. Постановление Администрации города Новошахтинска №542 от 30.05.2024 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)».
13. Техническое задание к муниципальному контракту № 0358300369024000006 «Услуги по разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Молодежная, Мира, Ореховая в городе Новошахтинске Ростовской области».
14. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Квадро М» в 2024 году.

1. Справка главного инженера проекта

Настоящая проектная документация «Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Молодежная, Мира, Ореховая в городе Новошахтинске Ростовской области», выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами.

ГИП

Бойко А.Ф.

2. Общие положения

Документация по планировке территории – «Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Молодежная, Мира, Ореховая в городе Новошахтинске Ростовской области».

Цель разработки проекта планировки территории согласно техническому заданию обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство территории в границах земельных участков, предоставленных многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

Основные задачи данного проекта:

1. проведение комплексной оценки рассматриваемой территории проектом планировки территории;
2. на основе комплексной оценки территории и анализа существующей градостроительной ситуации, разработать планировочные предложения по развитию данной территории, которые бы учитывали планировочные особенности и характер прилегающей застройки;
3. формирование новых элементов планировочной структуры;
4. устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы на территории проектирования.

Технические решения, принятые в проекте планировки соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Рассматриваемая в рамках данного проекта планировки территория находится в пределах территориальных зон 61:56-7.443 (Ж-1/47), 61:56-7.562 (Ж-1/76) в районе улиц Молодежная, Мира, Ореховая в городе Новошахтинск Ростовской области. Площадь рассматриваемой территории составляет 86647 кв.м.

Данный проект планировки разработан на основании Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006-2030 годы и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск», и постановления Администрации города Новошахтинска №542 от 30.05.2024 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)».

3. Эколого-градостроительная и природно-климатическая характеристика территории

Город Новошахтинск расположен на западе Ростовской области в 80 км к северо-западу от областного центра.

Расстояние от Новошахтинска до Москвы составляет 1033 км, до соседних областных центров Волгограда – 429 км и Краснодара – 347 км. Город окружают сельскохозяйственные земли

Красносулинского и Октябрьского районов Ростовской области.

Новошахтинск расположен в юго-восточной части Донецкого угольного бассейна.

В геоморфологическом отношении участок расположен на водораздельном склоне реки Малый Несветай. Рельеф местности слабоволнистый, техногенно измененный. Естественный рельеф изменен в процессе освоения территории. Общий уклон поверхности земли направлен на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изысканий изменяются от 163,64 до 154,21 м. Перепад высот составляет 9,43 м.

Преобладающими почвами в пределах территории проектирования является чернозем обыкновенный. Гранулометрический состав, глинистый и тяжелосуглинистый на плато водоразделов и пологих склонах.

Растительность района представлена степной разнотравно-типчаково-ковыльной, разнотравно-злаковой, типчаковой растительностью. На участке проектирования естественная растительность частично уничтожена урбанизацией.

На участке проектирования встречаются некоторые беспозвоночные и позвоночные синантропные виды.

Гидрографическая сеть представлена р. Малый Несветай, находящейся в 2 км на юго-восток от участка проектирования. Постоянные и временные водотоки на территории проектирования отсутствуют.

Умеренно-континентальный, степной Азово-Донской климат с резкими колебаниями температуры воздуха по временам года оказывает большое влияние на погодные условия в городе – сухое жаркое лето, малоснежная нехолодная зима. Среднегодовая температура колеблется от + 7,4 до + 23,1 °С. Самая высокая среднемесячная температура - в июле +22 +24 °С. Самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой – 7 - 8 °С. Среднемесячное количество осадков за холодный период года (ноябрь – март) равен 60 мм, за теплый (апрель – октябрь) около 47 мм, при среднегодовом количестве 616 мм. Господствующими ветрами в районе являются восточные, с преобладанием их зимой (34% от общего числа наблюдений при 7% штилей) и с преобладанием летом западных (23% при 9% штилей). Наибольшая средняя скорость ветра отмечается в феврале и составляет 6,1 м/сек, наименьшая – в июне, июле, августе и сентябре – 3,5 м/сек, при среднегодовой – 4,8 м/сек.

4. Современное состояние и планировочная структура кварталов. Характеристика планируемого участка, в том числе плотность и параметры застройки территории. Планировочные ограничения

Проектируемая территория располагается в юго-западной части г. Новошахтинска и частично ограничена с севера улицей Молодежная, с запада и северо-запада – проездом, остальная часть территории примыкает к незаселенным территориям муниципального образования «Город Новошахтинск». Территория является незастроенной и включает в себя следующие зоны территориального планирования: зона жилой застройки первого типа (Ж-1/47) и зона жилой

застройки первого типа (Ж-1/76).

Участок имеет форму, приближенную к прямоугольнику, и расположен в юго-западной части города Новошахтинск. Рассматриваемая территория представлена незаселенной территорией муниципального образования «Город Новошахтинск». Площадь участка проектирования 86647 кв.м. Рассматриваемая территория расположена на землях, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов».

Данная территория описана в Правилах землепользования и застройки и генеральном плане муниципального образования «Город Новошахтинск», и преимущественно располагается на территории зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/47).

Параметры застройки определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск». Для участка территориального зонирования Ж-1/47 установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) площади земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка 150 кв. м (данные предельные параметры применяются исключительно для земельных участков, предоставляемых для вновь создаваемых индивидуальных жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства) и не распространяются на земельные участки под ранее выстроенными домами);
- максимальная площадь земельного участка 1200 кв. м (данные предельные параметры применяются исключительно для земельных участков, предоставляемых для вновь создаваемых индивидуальных жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства) и не распространяются на земельные участки под ранее выстроенными домами).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (все виды разрешенного использования земельных участков, установленные в настоящей статье, за исключением площадей земельных участков с видами разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе», «Размещение гаражей для собственных нужд») не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (все виды разрешенного использования земельных участков, установленные в настоящей статье, за исключением видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе», на которых планируется строительство (реконструкция) жилых домов) не подлежат установлению.

Предельное количество этажей для многоквартирных жилых домов (включая мансардный): 4.

Предельное количество надземных этажей для индивидуальных жилых домов: 3.

Предельное количество этажей нежилых зданий, строений, сооружений: 5.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- для земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе»: 70 процентов;
- для земельных участков (все виды разрешенного использования земельных участков, установленные в настоящей статье, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе») не подлежит установлению.

Проектом планировки образовано пять жилых кварталов, для которых устанавливаются красные линии и линии регулирования застройки; одна территории общего пользования (включает в себя участки для размещения улиц, тротуаров, инженерных сетей и коммуникаций), одна территории для размещения объектов коммунального назначения.

Жилые кварталы, линии регулирования застройки сформированы с учетом требований к параметрам застройки градостроительного регламента.

Территория общего пользования разработана с учетом требований СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На рассматриваемой территории отсутствует инфраструктура. Из инженерных коммуникаций размещены сети газоснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения, сеть теплоснабжения, сети электроснабжения, кабель связи. Под частью территории сформированы земельные участки в соответствии с современным законодательством.

На рассматриваемой территории в соответствии с письмом Администрации города Новошахтинска отсутствуют ранее утвержденные «красные линии». На основании статьи 20 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» для рассматриваемой территории в пределах установленной территориальной зоны для земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в целях определения мест допустимого размещения жилых домов при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство жилых домов: от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (от улицы) – 5 м. Также на основании статьи 20 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» для рассматриваемой территории в пределах установленных территориальных зон минимальные отступы от границ земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное

обслуживание» в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Линия застройки совпадает с утверждаемой красной линией 1.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на рассматриваемой территории отсутствуют следующие ограничения:

- особо охраняемые природные территории регионального значения;
- санитарно-защитные зоны объектов водоснабжения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

Существующие охранные и санитарно-защитные зоны существующих коммуникаций, не является препятствием для развития проектирования земельных участков.

5. Планировочные решения

Таким образом, с учетом утвержденной градостроительной документации Муниципального образования «Город Новошахтинск», выполненных инженерно-геодезических изысканий, анализа существующей градостроительной ситуации и требованиями технического задания приняты следующие планировочные решения:

- установить на рассматриваемой территории красные линии, отделяющие территории общего пользования от территорий, подлежащих градостроительному зонированию;
- установить границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (тротуар, улицы, территория общего пользования и размещения инженерных коммуникаций, индивидуальное жилищное строительство, коммунальное обслуживание).

Архитектурно-планировочное решение разработано с учетом конфигурации рассматриваемой территории и основывается на результатах комплексного анализа Генерального плана.

Планировочным элементом улиц в пределах их красных линий является проезжая часть.

В пределах красных линий все элементы улиц предоставляются для общественного пользования.

Красные линии

Красные линии, установленные данным проектом планировки, обозначают границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов) и территорий общего пользования для размещения линейных объектов (автомобильных дорог, пешеходных путей, инженерных

коммуникаций, благоустройства) и уличного озеленения.

Категории улиц и дорог, их ширина в красных линиях, уровень их благоустройства определены генеральным планом города и в зависимости от сложившихся градостроительных условий, а именно:

- прогнозируемыми, согласно генеральному плану, потоками движения;
- условиями прокладки инженерных коммуникаций;
- общим архитектурно-планировочным решением застройки, типом и этажностью существующих зданий.

Красные линии закоординированы в системе МСК-61 и приведены в основной части проекта в графических и текстовых материалах:

- чертеж планировки территории М 1:2000,
- перечень координат характерных точек образуемых красных линий.

Перечень координат характерных точек образуемых красных линий

<i>Красная линия 1</i>		
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	480409.49	2219234.13
2	480407.40	2219228.72
3	480380.37	2219216.70
4	480374.96	2219218.77
5	480303.25	2219379.84
6	480307.39	2219385.59
7	480341.70	2219382.20
8	480345.05	2219379.77
1	480409.49	2219234.13

<i>Красная линия 2</i>		
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	480218.22	2219387.93
2	480231.25	2219358.31
3	480263.64	2219285.14
4	480304.31	2219193.68
5	480359.32	2219218.13
6	480294.27	2219364.41
7	480287.11	2219380.95
1	480218.22	2219387.93

<i>Красная линия 3</i>		
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	480196.48	2219390.20
2	480238.65	2219296.04
3	480287.58	2219186.24
4	480232.59	2219161.76
5	480159.24	2219326.19
6	480127.04	2219397.00
1	480196.48	2219390.20

<i>Красная линия 4</i>		
№	X	Y
1	480121.00	2219543.74
2	480099.47	2219534.02
3	480071.97	2219521.78
4	480112.71	2219430.24
5	480140.12	2219442.44
6	480148.25	2219424.17
7	480175.84	2219436.45
8	480151.40	2219491.37
9	480135.14	2219527.90
10	480131.47	2219535.69
1	480121.00	2219543.74

<i>Красная линия 5</i>		
№	X	Y
1	480204.07	2219421.76
2	480144.78	2219554.81
3	480172.32	2219566.97
4	480200.50	2219578.60
5	480248.66	2219469.48
6	480273.12	2219414.49
1	480204.07	2219421.76

<i>Красная линия 6</i>		
№	X	Y
1	480292.78	2219411.63
2	480215.20	2219585.92
3	480242.82	2219598.12
4	480327.47	2219407.98
1	480292.78	2219411.63

Перечень координат характерных точек рассматриваемой территории

№	X	Y
1	480423.72	2219224.93
2	480254.84	2219604.30
3	480212.47	2219585.20
4	480171.97	2219567.80
5	480099.04	2219534.98
6	480071.69	2219522.64
7	480064.48	2219519.43
8	480233.57	2219139.31
1	480423.72	2219224.93

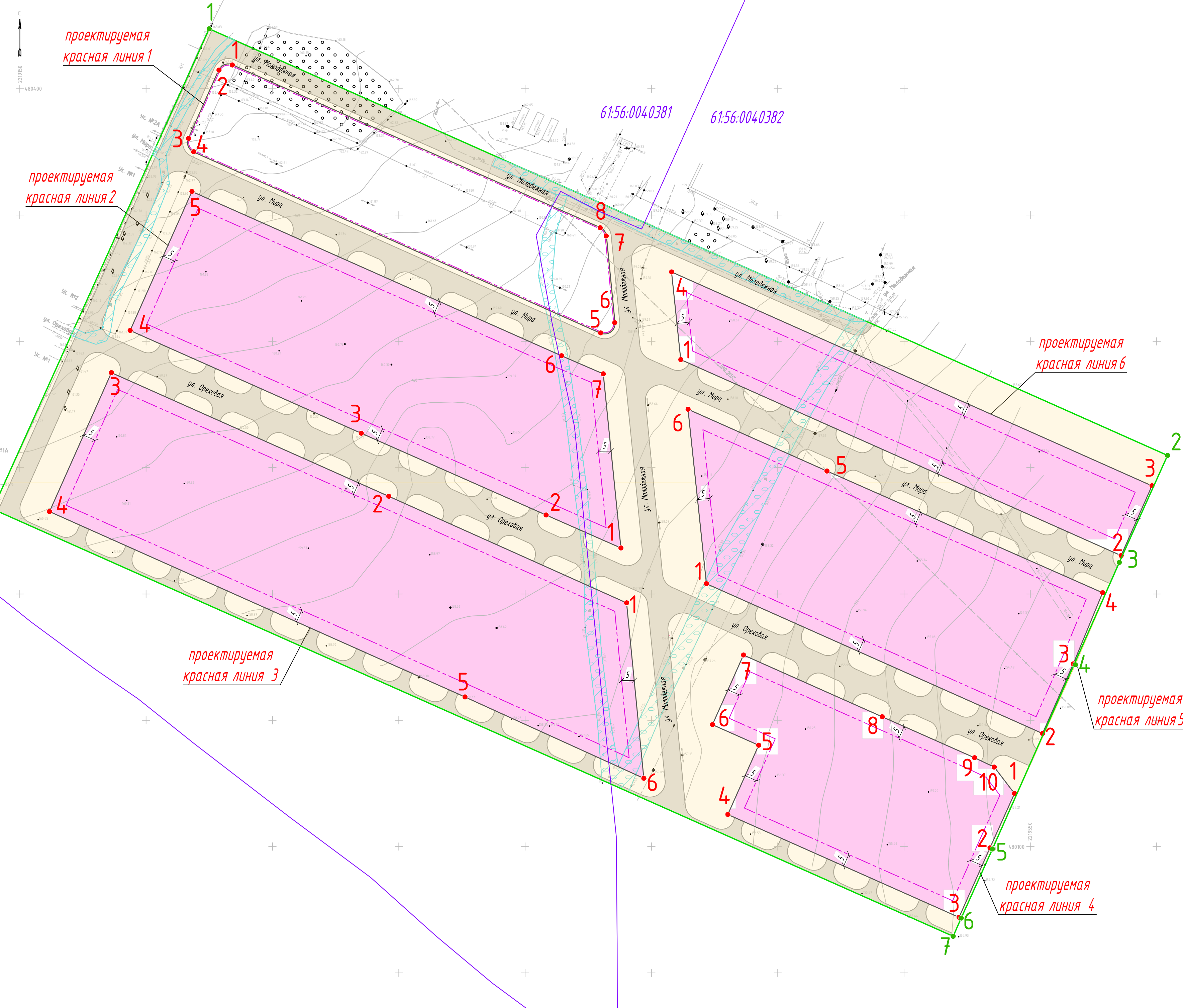
По результатам проведенных инженерно-геодезических изысканий в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства необходимы работы по переносу трех опор под воздушные ЛЭП, расположенных в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства (тротуар и улично-дорожная сеть), в связи с формированием вышеуказанных зон.

В результате определены границы территории общего пользования с целью развития инженерной инфраструктуры на рассматриваемой территории. Ширина территории общего пользования принята от 16,25 м до 24,50 м на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на данной территории планируется

размещение улично-дорожной сети улиц Мира, Ореховая и Молодежная, инженерных коммуникаций (сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть газоснабжения, сеть электроснабжения, кабель связи), благоустройства территории. Подключение проектируемых инженерных коммуникаций осуществляется:

- сеть водоснабжения от существующей сети водоснабжения по улицам Ореховая, Мира;
- сеть газоснабжения низкого давления от ГРПШ в районе дома №18 по ул. Молодежная;
- сеть электроснабжения от существующей линии электропередач;
- линии связи планируется продлить существующие линии связи компаний Ростелеком и МТС расположенных на северо-востоке от рассматриваемой территории.

Графические приложения

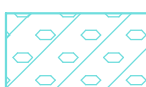





1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют

2. На основании статьи 20 "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск" для рассматриваемой территории в пределах установленных территориальных зон минимальные отступы от границ земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в целях определения мест допустимого размещения жилых домов при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство жилых домов:

- от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (от улицы - 5 м, от проезда - 3 м)

3. На основании статьи 20 "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск" для рассматриваемой территории в пределах установленных территориальных зон минимальные отступы от границ земельных участков с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Линия застройки совпадает с утверждаемой красной линией 1

1. _____ 2	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
_____	- граница кадастрового квартала
61:56:0040382	- номер кадастрового квартала
1. _____ 2	- проектируемая красная линия
	- граница зоны существующего размещения элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	- граница зоны планируемого размещения элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	- граница зоны планируемого размещения элемента планировочной структуры (квартал)
_____	- граница мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- граница территории общего пользования и размещения инженерных коммуникаций

№ точки	X, м	Y, м
1	480423.72	2219224.93
2	480254.84	2219604.30
3	480212.47	2219585.20
4	480171.97	2219567.80
5	480099.04	2219534.98
6	480071.69	2219522.64
7	480064.48	2219519.43
8	480233.57	2219139.31
1	480423.72	2219224.93

№ точки	X, м	Y, м
1	480121.00	2219543.74
2	480099.47	2219534.02
3	480071.97	2219521.78
4	480112.71	2219430.24
5	480140.12	2219442.44
6	480148.25	2219424.17
7	480175.84	2219436.45
8	480151.40	2219491.37
9	480135.14	2219527.90
10	480131.47	2219535.69
1	480121.00	2219543.74

№ точки	X, м	Y, м
1	480204.07	2219421.76
2	480144.78	2219554.81
3	480172.32	2219566.97
4	480200.50	2219578.60
5	480248.66	2219469.48
6	480273.12	2219414.49
1	480204.07	2219421.76

№ точки	X, м	Y, м
1	480292.78	2219411.63
2	480215.20	2219585.92
3	480242.82	2219598.12
4	480327.47	2219407.98
1	480292.78	2219411.63

Nº	X, м	Y, м
1	480409.49	2219234.13
2	480407.40	2219228.72
3	480380.37	2219216.70
4	480374.96	2219218.77
5	480303.25	2219379.84
6	480307.39	2219385.59
7	480341.70	2219382.20
8	480345.05	2219379.77
1	480409.49	2219234.13

<i>Nº точки</i>	<i>X, м</i>	<i>Y, м</i>
<i>1</i>	<i>480218.22</i>	<i>2219387.93</i>
<i>2</i>	<i>480231.25</i>	<i>2219358.31</i>
<i>3</i>	<i>480263.64</i>	<i>2219285.14</i>
<i>4</i>	<i>480304.31</i>	<i>2219193.68</i>
<i>5</i>	<i>480359.32</i>	<i>2219218.13</i>
<i>6</i>	<i>480294.27</i>	<i>2219364.41</i>
<i>7</i>	<i>480287.11</i>	<i>2219380.95</i>
<i>1</i>	<i>480218.22</i>	<i>2219387.93</i>

№ точки	X, м	Y, м
1	480196.48	2219390.20
2	480238.65	2219296.04
3	480287.58	2219186.24
4	480232.59	2219161.76
5	480159.24	2219326.19
6	480127.04	2219397.00
1	480196.48	2219390.20

Система координат - МСК -61
Система высот - Балтийская

						П/МТ - 10/24 - ПТ - 04 - ГМ - 01			
						Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории <i>кв.платн., ограниченного участка Молодежная, Мухоморова в городе Новосибирске Новосибирской области</i>			
Инв.	Колон.	Лист	М. док.	Подпись	Дата				
Директор		Лист				Основная часть проекта планировки территории. Графические материалы	Стандарт	Лист	
Проверка		Дорога					п	1	1
Выполнил		Бойко							
						Чертеж планировки территории, отображающей границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий	000 "Квадрат М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:2000		

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая красная линия
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (улично-дорожная сеть)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (тротуар)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальное жилищное строительство)
- граница территории общего пользования и размещения инженерных коммуникаций
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами

