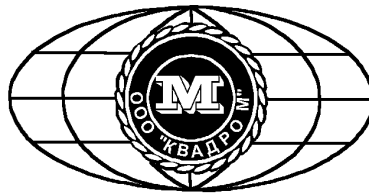


**Российская Федерация
ООО «Квадро М»**



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ –
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МОЛОДЕЖНАЯ, МИРА,
ОРЕХОВАЯ В ГОРОДЕ НОВОШАХТИНСКЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 3 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»**

ППиМТ-10/24-ПМ-ОЧ

**г. Шахты
2024 г.**

**Российская Федерация
ООО «Квадро М»**



Согласовано

Комитет по управлению имуществом
Администрации города Новошахтинска

(подпись)

Утверждено решением

№ _____ от _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ –
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МОЛОДЕЖНАЯ, МИРА,
ОРЕХОВАЯ В ГОРОДЕ НОВОШАХТИНСКЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 3 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»**

ППиМТ-10/24-ПП-ОЧ

Директор ООО «Квадро М»

Фатуллаева С.Н.

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.

г. Шахты
2024 г.

Состав проекта

№ тома	Шифр	Наименование
1	ППиМТ-10/24-ПП-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории
	ППиМТ-10/24-ПП-ОЧ-ГМ	Графические материалы
2	ППиМТ-10/24-ПП-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	ППиМТ-10/24-ПП-МО-ГМ	Графические материалы
3	ППиМТ-10/24-ПМ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	ППиМТ-10/24-ПМ-ОЧ-ГМ	Графические материалы
4	ППиМТ-10/24-ПМ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	ППиМТ-10/24-ПМ-МО-ГМ	Графические материалы
5	ППиМТ-10/24-ПМ	Электронная версия

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» в редакции от 02.11.2023 года, а также частей 5 и 6 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории выполнена в виде проекта межевания как отдельного документа.

Содержание

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	5
1. Основание для разработки проекта межевания и исходные данные	6
2. Анализ существующего положения	6
3. Обоснование проектных решений	7
4. Проектные решения	8
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	30
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	32
7. Мероприятия по изъятию земельных участков	32
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	33
9. Мероприятия по уточнению местоположения границ и площади земельных участков	33
10. Перечень координат образуемых земельных участков и зоны резервирования земельных участков	33
11. Выводы	43

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Шифр	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	2	3	4	5
1	ППиМТ-10/24-ПМ-ОЧ-ГМ-01	Чертеж межевания	М 1:2 000	1

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

1. Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006-2030 годы (далее – Генеральный план).
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» (далее – правила землепользования и застройки).
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
4. Земельный Кодекс Российской Федерации.
5. Водный Кодекс Российской Федерации.
6. Лесной Кодекс Российской Федерации.
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
10. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90.
11. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90.
12. Постановление Администрации города Новошахтинска №542 от 30.05.2024 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)».
13. Техническое задание к муниципальному контракту № 0358300369024000006 «Услуги по разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Молодежная, Мира, Ореховая в городе Новошахтинске Ростовской области».
14. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Квадро М» в 2024 году.

1. Основание для разработки проекта межевания и исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования «Город Новошахтинск»;
- Генеральный план городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск»;
- «Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Молодежная, Мира, Ореховая в городе Новошахтинске Ростовской области».

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков, образуемых на территориях общего пользования г. Новошахтинска.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к незастроенной территории, частично ограниченной с севера улицей Молодежная, с запада и северо-запада – проездом, остальная часть территории примыкает к незаселенным территориям муниципального образования «Город Новошахтинск».

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах 61:56:0040381, 61:56: 0040382. Категория земель – «Земли населенных пунктов».

Сведения о ранее образованных земельных участках получены по данным Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Ростовской области.

2. Анализ существующего положения

Площадь рассматриваемой территории составляет 86647 кв.м.

Цель разработки проекта планировки территории согласно техническому заданию обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство территории в границах земельных участков, предоставленных многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

Основные задачи данного проекта:

1. проведение комплексной оценки рассматриваемой территории проектом планировки территории;
2. на основе комплексной оценки территории и анализа существующей градостроительной ситуации, разработать планировочные предложения по развитию данной территории, которые бы учитывали планировочные особенности и характер прилегающей застройки;

3. формирование новых элементов планировочной структуры;
4. устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы на территории проектирования.

Технические решения, принятые в проекте планировки соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Рассматриваемая в рамках данного проекта планировки территория частично ограниченной с севера улицей Молодежная, с запада и северо-запада – проездом, остальная часть территории примыкает к незаселенным территориям муниципального образования «Город Новошахтинск».

Данный проект межевания разработан на основании Генерального плана и правил землепользования и застройки и постановления Администрации города Новошахтинска №542 от 30.05.2024 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)».

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства соответствует параметрами земельному отводу, необходимому для проектирования данных объектов.

3. Обоснование проектных решений

В соответствии с п.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков необходимых для размещения и эксплуатации проектируемых объектов.

В результате анализа сложившейся на кадастре ситуации выявлено, что на рассматриваемой территории располагаются земельные участки в виде разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», границы которых были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями современного законодательства.

Земельные участки, не требуют каких-либо изменений, уточнений и преобразований: 61:56:0040381:791, 61:56:0040381:790, 61:56:0040381:794, 61:56:0040381:805, 61:56:0040381:803, 61:56:0040381:802, 61:56:0040381:783, 61:56:0040381:776, 61:56:0040381:778, 61:56:0040381:777, 61:56:0040381:780, 61:56:0040381:774, 61:56:0040381:775, 61:56:0040381:772, 61:56:0040381:793, 61:56:0040381:795, 61:56:0040381:773, 61:56:0040381:806, 61:56:0040381:809, 61:56:0040381:787, 61:56:0040381:781, 61:56:0040381:785, 61:56:0040381:782, 61:56:0040381:792, 61:56:0040381:796, 61:56:0040381:786, 61:56:0040381:784, 61:56:0040382:387, 61:56:0040382:390, 61:56:0040382:388, 61:56:0040382:394, 61:56:0040382:395, 61:56:0040382:396, 61:56:0040382:389, 61:56:0040382:392, 61:56:0040382:385, 61:56:0040382:397.

Земельный участок, подлежащий изменению: 61:56:0040382:386.

Согласно правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Новошахтинской городской Думы от 29.11.2010 № 218:

– границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон, за исключением за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

– виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Таким образом, все земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования, не должны пересекать красных линий. Наличие подобных пересечений нарушает правила землепользования и застройки поскольку приводит к пересечению границ территориальных зон и несоответствию вида разрешенного использования таких участков градостроительному регламенту.

Так же на рассматриваемой территории выявлены следующие территориальные зона: зона жилой застройки первого типа (Ж-1/47) и зона жилой застройки первого типа (Ж-1/76).

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства расположена в территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/47).

4. Проектные решения

На основании всего вышеизложенного на рассматриваемой территории в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, возможно образовать земельные участки с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1; «Коммунальное обслуживание», код вида 3.1; «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида 12.0; « Коммунальное обслуживание», код вида 3.1.

В таблице №4.1 приведен перечень кадастровых номеров существующих земельных участков и участков неразграниченных земель с условными номерами.

Таблица №4.1

№	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер участка неразграниченных земель	Адрес местоположения земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
<i>Земельные участки, подлежащие уточнению</i>					
1.	61:56:0040382:386	Российская Федерация, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, д 70	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040382:386-61/032/2018-6 от 06.03.2018, Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040382:386-61/032/2018-5 от 06.03.2018 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040382:386-61/032/2018-4 от 06.03.2018 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040382:386-61/032/2018-3 от 06.03.2018 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040382:386-61/032/2018-2 от 06.03.2018 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040382:386-61/032/2018-1 от 06.03.2018	579
<i>Образуемые земельные участки</i>					
1.	61:56:0040381:3У1	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	600
2.	61:56:0040381:3У2	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	600
3.	61:56:0040381:3У3	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	600
4.	61:56:0000000:3У4	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	797
5.	61:56: 0000000:3У5	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	709
6.	61:56: 0000000:3У6	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	601
7.	61:56:0040381:3У7	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	600

36.	61:56:0040382:3У36	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	600
37.	61:56:0040382:3У37	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	600
38.	61:56:0040382:3У38	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	600
39.	61:56:0040382:3У39	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	600
40.	61:56:0040382:3У40	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	600
41.	61:56:0040382:3У41	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	577
42.	61:56:0000000:3У42	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Коммунальное обслуживание, код вида 3.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	6640
43.	61:56:0000000:3У43	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Земельные участки (территории) общего пользования, код вида 12.0, Коммунальное обслуживание, код вида 3.1	Неразграниченная государственная собственность в управлении г. Новошахтинск	31322
<i>Земельные участки, не требующие вмешательства в части изменения и уточнения характеристик</i>					
1.	61:56:0040381:791	Россия, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 48	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:791-61/032/2017-5 от 24.10.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:791-61/032/2017-4 от 24.10.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:791-61/032/2017-3 от 24.10.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:791-61/032/2017-2 от 24.10.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:791-61/032/2017-1 от 24.10.2017	600
2.	61:56:0040381:790	Россия, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Молодежная, 46	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:790-61/032/2017-5 от 17.03.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:790-61/032/2017-4 от 17.03.2017	600

				Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:790-61/032/2017-3 от 17.03.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:790-61/032/2017-2 от 17.03.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:790-61/032/2017-1 от 17.03.2017	
3.	61:56:0040381:794	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 44	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:794-61/032/2017-5 от 07.08.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:794-61/032/2017-4 от 07.08.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:794-61/032/2017-3 от 07.08.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:794-61/032/2017-2 от 07.08.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:794-61/032/2017-1 от 07.08.2017	600
4.	61:56:0040381:805	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, д. 40	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:805-61/032/2018-5 от 28.02.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:805-61/032/2018-4 от 28.02.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:805-61/032/2018-3 от 28.02.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:805-61/032/2018-2 от 28.02.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:805-61/032/2018-1 от 28.02.2018	600
5.	61:56:0040381:803	Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Молодежная, 38	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040381:803-61/032/2018-7 от 10.07.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040381:803-61/032/2018-6 от 10.07.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040381:803-61/032/2018-5 от 10.07.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040381:803-61/032/2018-4 от 10.07.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040381:803-61/032/2018-3 от 10.07.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040381:803-61/032/2018-2 от 10.07.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040381:803-61/032/2018-1 от 10.07.2018	600
6.	61:56:0040381:802	Российская Федерация, Ростовская область,	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:802-61/032/2018-4 от 21.02.2018	600

		г Новошахтинск, ул Молодежная, 62	строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:802-61/032/2018-3 от 21.02.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:802-61/032/2018-2 от 21.02.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:802-61/032/2018-1 от 21.02.2018	
7.	61:56:0040381:783	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 60	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:783-61/032/2017-5 от 20.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:783-61/032/2017-4 от 20.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:783-61/032/2017-3 от 20.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:783-61/032/2017-2 от 20.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:783-61/032/2017-1 от 20.04.2017	600
8.	61:56:0040381:776	Россия, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 56	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:776-61/032/2017-5 от 22.08.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:776-61/032/2017-4 от 22.08.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:776-61/032/2017-3 от 22.08.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:776-61/032/2017-2 от 22.08.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:776-61/032/2017-1 от 22.08.2017	600
9.	61:56:0040381:778	Россия, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 54	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:778-61/032/2017-4 от 29.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:778-61/032/2017-3 от 29.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:778-61/032/2017-2 от 29.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:778-61/032/2017-1 от 29.07.2017	600
10.	61:56:0040381:777	Россия, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 52	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:777-61/032/2017-5 от 11.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:777-61/032/2017-4 от 11.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:777-61/032/2017-3 от 11.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:777-61/032/2017-2 от 11.04.2017	600

				Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:777-61/032/2017-1 от 11.04.2017	
11.	61:56:0040381:780	Россия, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 113	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:780-61/032/2017-5 от 10.10.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:780-61/032/2017-4 от 10.10.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:780-61/032/2017-3 от 10.10.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:780-61/032/2017-2 от 10.10.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:780-61/032/2017-1 от 10.10.2017	600
12.	61:56:0040381:774	Россия, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 115	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:774-61/032/2017-4 от 10.08.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:774-61/032/2017-3 от 10.08.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:774-61/032/2017-2 от 10.08.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:774-61/032/2017-1 от 10.08.2017	600
13.	61:56:0040381:775	Россия, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 117	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/8 61:56:0040381:775-61/032/2017-8 от 25.08.2017 Общая долевая собственность, 1/8 61:56:0040381:775-61/032/2017-7 от 25.08.2017 Общая долевая собственность, 1/8 61:56:0040381:775-61/032/2017-6 от 25.08.2017 Общая долевая собственность, 1/8 61:56:0040381:775-61/032/2017-5 от 25.08.2017 Общая долевая собственность, 1/8 61:56:0040381:775-61/032/2017-4 от 25.08.2017 Общая долевая собственность, 1/8 61:56:0040381:775-61/032/2017-3 от 25.08.2017 Общая долевая собственность, 1/8 61:56:0040381:775-61/032/2017-2 от 25.08.2017 Общая долевая собственность, 1/8 61:56:0040381:775-61/032/2017-1 от 25.08.2017	600
14.	61:56:0040381:772	Россия, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 119	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:772-61/032/2017-4 от 01.09.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:772-61/032/2017-3 от 01.09.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:772-61/032/2017-2 от 01.09.2017	600

				Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:772-61/032/2017-1 от 01.09.2017	
15.	61:56:0040381:793	Россия, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 121	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:793-61/032/2017-5 от 25.05.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:793-61/032/2017-4 от 25.05.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:793-61/032/2017-3 от 25.05.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:793-61/032/2017-2 от 25.05.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:793-61/032/2017-1 от 25.05.2017	600
16.	61:56:0040381:795	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 123	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:795-61/032/2017-5 от 14.06.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:795-61/032/2017-4 от 14.06.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:795-61/032/2017-3 от 14.06.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:795-61/032/2017-2 от 14.06.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:795-61/032/2017-1 от 14.06.2017	600
17.	61:56:0040381:773	Россия, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 125	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:773-61/032/2017-5 от 28.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:773-61/032/2017-4 от 28.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:773-61/032/2017-3 от 28.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:773-61/032/2017-2 от 28.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:773-61/032/2017-1 от 28.04.2017	600
18.	61:56:0040381:806	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 129	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:806-61/032/2018-6 от 08.06.2018 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:806-61/032/2018-5 от 08.06.2018 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:806-61/032/2018-4 от 08.06.2018 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:806-61/032/2018-3 от 08.06.2018 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:806-61/032/2018-2 от 08.06.2018	600

				Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:806-61/032/2018-1 от 08.06.2018	
19.	61:56:0040381:809	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 95	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:809-61/032/2018-5 от 22.01.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:809-61/032/2018-4 от 22.01.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:809-61/032/2018-3 от 22.01.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:809-61/032/2018-2 от 22.01.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:809-61/032/2018-1 от 22.01.2018	600
20.	61:56:0040381:787	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 97	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:787-61/032/2017-5 от 28.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:787-61/032/2017-4 от 28.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:787-61/032/2017-3 от 28.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:787-61/032/2017-2 от 28.04.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:787-61/032/2017-1 от 28.04.2017	600
21.	61:56:0040381:781	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 99	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:781-61/032/2017-6 от 01.08.2017 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:781-61/032/2017-5 от 01.08.2017 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:781-61/032/2017-4 от 01.08.2017 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:781-61/032/2017-3 от 01.08.2017 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:781-61/032/2017-2 от 01.08.2017 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:781-61/032/2017-1 от 01.08.2017	600
22.	61:56:0040381:785	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 101	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:785-61/032/2017-4 от 06.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:785-61/032/2017-3 от 06.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:785-61/032/2017-2 от 06.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:785-61/032/2017-1 от 06.07.2017	600

23.	61:56:0040381:782	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 103	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:782-61/032/2018-5 от 31.08.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:782-61/032/2018-4 от 31.08.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:782-61/032/2018-3 от 31.08.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:782-61/032/2018-2 от 31.08.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:782-61/032/2018-1 от 31.08.2018	600
24.	61:56:0040381:792	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 105	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:792-61/032/2017-4 от 27.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:792-61/032/2017-3 от 27.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:792-61/032/2017-2 от 27.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:792-61/032/2017-1 от 27.07.2017	600
25.	61:56:0040381:796	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 107	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:796-61/032/2017-4 от 26.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:796-61/032/2017-3 от 26.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:796-61/032/2017-2 от 26.07.2017 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040381:796-61/032/2017-1 от 26.07.2017	600
26.	61:56:0040381:786	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 109	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:786-61/032/2017-5 от 06.11.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:786-61/032/2017-4 от 06.11.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:786-61/032/2017-3 от 06.11.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:786-61/032/2017-2 от 06.11.2017 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040381:786-61/032/2017-1 от 06.11.2017	600
27.	61:56:0040381:784	Россия, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 111	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:784-61/032/2017-6 от 21.09.2017 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:784-61/032/2017-5 от 21.09.2017 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:784-61/032/2017-4 от 21.09.2017	600

				Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:784-61/032/2017-3 от 21.09.2017 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:784-61/032/2017-2 от 21.09.2017 Общая долевая собственность, 1/6 61:56:0040381:784-61/032/2017-1 от 21.09.2017	
28.	61:56:0040382:387	Российская Федерация, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, д 68	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:387-61/032/2018-5 от 30.01.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:387-61/032/2018-4 от 30.01.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:387-61/032/2018-3 от 30.01.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:387-61/032/2018-2 от 30.01.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:387-61/032/2018-1 от 30.01.2018	600
29.	61:56:0040382:390	Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Молодежная, 131	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:390-61/032/2018-5 от 22.05.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:390-61/032/2018-4 от 22.05.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:390-61/032/2018-3 от 22.05.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:390-61/032/2018-2 от 22.05.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:390-61/032/2018-1 от 22.05.2018	600
30.	61:56:0040382:388	Российская Федерация, Ростовская область, г Новошахтинск, ул Молодежная, 133	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/25 61:56:0040382:388-61/215/2020-11 от 04.12.2020 Общая долевая собственность, 1/25 61:56:0040382:388-61/215/2020-10 от 04.12.2020 Общая долевая собственность, 1/25 61:56:0040382:388-61/215/2020-9 от 02.12.2020 Общая долевая собственность, 1/25 61:56:0040382:388-61/215/2020-8 от 02.12.2020 Общая долевая собственность, 1/25 61:56:0040382:388-61/215/2020-7 от 02.12.2020 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:388-61/032/2018-5 от 19.09.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:388-61/032/2018-4 от 19.09.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:388-61/032/2018-3 от 19.09.2018	600

				Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:388-61/032/2018-1 от 19.09.2018	
31.	61:56:0040382:394	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 135	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:394-61/032/2018-4 от 12.04.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:394-61/032/2018-3 от 12.04.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:394-61/032/2018-2 от 12.04.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:394-61/032/2018-1 от 12.04.2018	600
32.	61:56:0040382:395	Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Молодежная, 137	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:395-61/032/2018-5 от 15.05.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:395-61/032/2018-4 от 15.05.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:395-61/032/2018-3 от 15.05.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:395-61/032/2018-2 от 15.05.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:395-61/032/2018-1 от 15.05.2018	600
33.	61:56:0040382:396	Российская Федерация, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Молодежная, 139	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040382:396-61/032/2018-7 от 28.05.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040382:396-61/032/2018-6 от 28.05.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040382:396-61/032/2018-5 от 28.05.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040382:396-61/032/2018-4 от 28.05.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040382:396-61/032/2018-3 от 28.05.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040382:396-61/032/2018-2 от 28.05.2018 Общая долевая собственность, 1/7 61:56:0040382:396-61/032/2018-1 от 28.05.2018	600
34.	61:56:0040382:389	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 141	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:389-61/032/2018-4 от 28.05.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:389-61/032/2018-3 от 28.05.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:389-61/032/2018-2 от 28.05.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:389-61/032/2018-1 от 28.05.2018	563

35.	61:56:0040382:392	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 81	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:392-61/032/2018-4 от 04.06.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:392-61/032/2018-3 от 04.06.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:392-61/032/2018-2 от 04.06.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:392-61/032/2018-1 от 04.06.2018	600
36.	61:56:0040382:385	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 87	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:385-61/032/2018-4 от 30.05.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:385-61/032/2018-3 от 30.05.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:385-61/032/2018-2 от 30.05.2018 Общая долевая собственность, 1/4 61:56:0040382:385-61/032/2018-1 от 30.05.2018	600
37.	61:56:0040382:397	Российская Федерация, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Молодежная, 89	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:397-61/032/2018-5 от 06.03.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:397-61/032/2018-4 от 06.03.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:397-61/032/2018-3 от 06.03.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:397-61/032/2018-2 от 06.03.2018 Общая долевая собственность, 1/5 61:56:0040382:397-61/032/2018-1 от 06.03.2018	600

Образование земельных участков будет происходить в один этап.

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У35 из земель неразграниченной государственной собственности. С присвоением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.
- Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У36 из земель неразграниченной государственной собственности. С присвоением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.
- Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У37 из земель неразграниченной государственной собственности. С присвоением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.
- Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У38 из земель неразграниченной государственной собственности. С присвоением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.
- Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У39 из земель неразграниченной государственной собственности. С присвоением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.
- Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У40 из земель неразграниченной государственной собственности. С присвоением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.
- Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У41 из земель неразграниченной государственной собственности. С присвоением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.
- Образование земельного участка с условным номером 61:56:0000000:3У42 из земель неразграниченной государственной собственности. С присвоением вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», код вида 3.1.
- Образование земельного участка с условным номером 61:56:0000000:3У43 из земель неразграниченной государственной собственности. С присвоением вида разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», код вида 12.0.1; «Коммунальное обслуживание», код вида 3.1; «Благоустройство территории», код вида 12.0.2.

В таблице №4.2 приведено описание образуемых земельных участков, включая их характеристики и способы образования в соответствии со статьями 11.2, 11.3 ЗК РФ.

Таблица № 4.2

№	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования в соответствии с земельным кодексом	Описание местоположения	Категория земель, вид разрешенного использования, код вида	Площадь, кв.м
1.	61:56:0040381:3У1	Образование земельного участка с условным номером из земель неразграниченной государственной собственности	Требует присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	600

[illegible]

[illegible]

35.	61:56:0040382:3У35	Образование земельного участка с условным номером из земель неразграниченной государственной собственности	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	600
36.	61:56:0040382:3У36	Образование земельного участка с условным номером из земель неразграниченной государственной собственности	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	600
37.	61:56:0040382:3У37	Образование земельного участка с условным номером из земель неразграниченной государственной собственности	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	600
38.	61:56:0040382:3У38	Образование земельного участка с условным номером из земель неразграниченной государственной собственности	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	600
39.	61:56:0040382:3У39	Образование земельного участка с условным номером из земель неразграниченной государственной собственности	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	600
40.	61:56:0040382:3У40	Образование земельного участка с условным номером из земель неразграниченной государственной собственности	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	600
41.	61:56:0040382:3У41	Образование земельного участка с условным номером из земель неразграниченной государственной собственности	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Для индивидуального жилищного строительства, код вида 2.1	577
42.	61:56:0000000:3У42	Образование земельного участка с условным номером из земель неразграниченной государственной собственности	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Коммунальное обслуживание, код вида 3.1	6640
43.	61:56:0000000:3У43	Образование земельного участка с условным номером из земель неразграниченной государственной собственности	Требуется присвоения адреса	Земли населенных пунктов, Земельные участки (территории) общего пользования код вида 12.0, Коммунальное обслуживание, код вида 3.1	31322

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков определены в соответствии с градостроительным регламентом территориальных зон, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным

приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.08.2022 № П/0246.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Образуемые участки расположены на землях категории «Земли населенных пунктов», так как полностью располагаются в границах города Новошахтинск. Мероприятия по смене категории земель не требуются.

Образуемые земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/47). В данной зоне в соответствии с Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» допустимо присвоение следующих

основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1);
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (код вида 14.0);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида 2.1.1);
- блокированная жилая застройка (код вида 2.3);
- обслуживание жилой застройки (код вида 2.7);
- размещение гаражей для собственных нужд (код вида 2.7.2);
- общественное использование объектов капитального строительства (код вида 3.0);
- коммунальное обслуживание (код вида 3.1);
- предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.2);
- социальное обслуживание (код вида 3.2);
- дома социального обслуживания (код вида 3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (код вида 3.2.3);
- общежития (код вида 3.2.4);
- бытовое обслуживание (код вида 3.3);
- здравоохранение (код вида 3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (код вида 3.4.2);
- образование и просвещение (код вида 3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1);

- среднее и высшее профессиональное образование (код вида 3.5.2);
- культурное развитие (код вида 3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код вида 3.6.1);
- общественное управление (код вида 3.8);
- государственное управление (код вида 3.8.1);
- предпринимательство (код вида 4.0);
- деловое управление (код вида 4.1);
- магазины (код вида 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код вида 4.5);
- общественное питание (код вида 4.6);
- отдых (рекреация) (код вида 5.0);
- спорт (код вида 5.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2);
- площадки для занятий спортом (код вида 5.1.3);
- автомобильный транспорт (код вида 7.2);
- размещение автомобильных дорог (код вида 7.2.1);
- стоянки транспорта общего пользования (код вида 7.2.3);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код вида 8.3);
- общее пользование водными объектами (код вида 11.1)

условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

- бытовое обслуживание (код вида 3.3);
- хранение автотранспорта (код вида 2.7.1);
- осуществление религиозных обрядов (код вида 3.7.1);
- религиозное управление и образование (код вида 3.7.2);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код вида 3.10.1);
- рынки (код вида 4.3);
- магазины (код вида 4.4);
- общественное питание (код вида 4.6);
- гостиничное обслуживание (код вида 4.7);
- стоянка транспортных средств (код вида 4.9.2);
- автомобильные мойки (код вида 4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4);
- проведение научных исследований (код вида 3.9.2);
- связь (код вида 6.8).

Требуемый для рассматриваемой территории разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков отсутствует. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» включает виды разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида 12.0, «Улично-дорожная сеть», код вида 12.0.1; «Благоустройство территории», код вида 12.02. Для реализации целей проекта межевания требуется внести изменения в градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) в **основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков включить:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в установлении публичных сервитутов.

7. Мероприятия по изъятию земельных участков

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в изъятии земельных участков.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлен в таблице №8.1.

Таблица №8.1

№	X	Y
1	480423.72	2219224.93
2	480254.84	2219604.30
3	480212.47	2219585.20
4	480171.97	2219567.80
5	480099.04	2219534.98
6	480071.69	2219522.64
7	480064.48	2219519.43
8	480233.57	2219139.31
1	480423.72	2219224.93

9. Мероприятия по уточнению местоположения границ и площади земельных участков

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости в уточнении местоположения границ и площади земельных участков.

10. Перечень координат образуемых земельных участков

В таблице 10.1-10.43 приведен перечень координат образуемых земельных участков

Таблица 10.1

<i>61:56:0040381:3У1</i> <i>Площадь 600 кв.м</i>		
№	X	Y
1	480323.65	2219224.27
2	480351.06	2219236.46
3	480359.19	2219218.18
4	480331.78	2219206.00
1	480323.65	2219224.27

Таблица 10.2

<i>61:56:0040381:3У2</i> <i>Площадь 600 кв.м</i>		
№	X	Y
1	480326.68	2219291.28
2	480318.56	2219309.56
3	480291.15	2219297.37
4	480299.27	2219279.10
1	480326.68	2219291.28

Таблица 10.3

61:56:0040381:3У3 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480302.31	2219346.11
2	480294.18	2219364.37
3	480266.77	2219352.19
4	480274.89	2219333.92
1	480302.31	2219346.11

Таблица 10.4

61:56:0000000:3У4 Площадь 797 кв.м		
№	X	Y
1	480252.71	2219384.34
2	480266.77	2219352.19
3	480294.18	2219364.37
4	480287.04	2219380.86
1	480252.71	2219384.34

Таблица 10.5

61:56:0000000:3У5 Площадь 709 кв.м		
№	X	Y
1	480252.71	2219384.34
2	480218.38	2219387.82
3	480231.34	2219358.35
4	480258.75	2219370.54
1	480252.71	2219384.34

Таблица 10.6

61:56:0000000:3У6 Площадь 601 кв.м		
№	X	Y
1	480258.75	2219370.54
2	480231.34	2219358.35
3	480239.36	2219340.00
4	480266.77	2219352.19
1	480258.75	2219370.54

Таблица 10.7

61:56:0040381:3У7 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480283.02	2219315.64
2	480274.89	2219333.92
3	480247.48	2219321.73
4	480255.61	2219303.46
1	480283.02	2219315.64

Таблица 10.8

<i>61:56:0040381:3У8</i> <i>Площадь 600 кв.м</i>		
№	X	Y
1	480279.99	2219248.63
2	480271.86	2219266.91
3	480299.27	2219279.10
4	480307.40	2219260.82
1	480279.99	2219248.63

Таблица 10.9

<i>61:56:0040381:3У9</i> <i>Площадь 600 кв.м</i>		
№	X	Y
1	480230.39	2219314.29
2	480222.27	2219332.51
3	480194.88	2219320.28
4	480203.04	2219301.96
1	480230.39	2219314.29

Таблица 10.10

<i>61:56:0040381:3У10</i> <i>Площадь 600 кв.м</i>		
№	X	Y
1	480186.58	2219338.70
2	480214.17	2219350.56
3	480206.00	2219368.78
4	480178.37	2219356.90
5	480186.58	2219338.70

Таблица 10.11

<i>61:56:0040381:3У11</i> <i>Площадь 956 кв.м</i>		
№	X	Y
1	480206.00	2219368.78
2	480196.42	2219390.10
3	480161.86	2219393.49
4	480178.37	2219356.90
1	480206.00	2219368.78

Таблица 10.12

<i>61:56:0000000:3У12</i> <i>Площадь 872 кв.м</i>		
№	X	Y
1	480161.86	2219393.49
2	480127.20	2219396.89
3	480142.79	2219362.60
4	480170.17	2219375.08
1	480161.86	2219393.49

Таблица 10.13

61:56:0040381:3У13 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480170.17	2219375.08
2	480142.79	2219362.60
3	480151.05	2219344.44
4	480178.37	2219356.90
5	480170.17	2219375.08

Таблица 10.14

61:56:0040381:3У14 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480151.05	2219344.44
2	480159.33	2219326.23
3	480186.58	2219338.70
4	480178.37	2219356.90
1	480151.05	2219344.44

Таблица 10.15

61:56:0040382:3У15 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480123.90	2219479.12
2	480096.50	2219466.92
3	480088.36	2219485.19
4	480115.77	2219497.39
1	480123.90	2219479.12

Таблица 10.16

61:56:0040382:3У16 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480088.36	2219485.19
2	480080.23	2219503.46
3	480107.64	2219515.66
4	480115.77	2219497.39
1	480088.36	2219485.19

Таблица 10.17

61:56:0040382:3У17 Площадь 601 кв.м		
№	X	Y
1	480180.47	2219548.61
2	480172.35	2219566.87
3	480144.91	2219554.76
4	480153.06	2219536.42
1	480180.47	2219548.61

Таблица 10.18

61:56:0040382:3У18 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480188.61	2219530.36
2	480180.47	2219548.61
3	480153.06	2219536.42
4	480161.18	2219518.16
1	480188.61	2219530.36

Таблица 10.19

61:56:0040382:3У19 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480161.18	2219518.16
2	480169.32	2219499.90
3	480196.75	2219512.10
4	480188.61	2219530.36
1	480161.18	2219518.16

Таблица 10.20

61:56:0040382:3У20 Площадь 601 кв.м		
№	X	Y
1	480169.32	2219499.90
2	480177.48	2219481.60
3	480199.93	2219491.58
4	480204.90	2219493.80
5	480196.75	2219512.10
1	480169.32	2219499.90

Таблица 10.21

61:56:0040382:386:3У21 Площадь 601 кв.м		
№	X	Y
1	480213.02	2219475.52
2	480204.90	2219493.80
3	480177.48	2219481.60
4	480185.62	2219463.33
1	480213.02	2219475.52

Таблица 10.22

61:56:0040382:3У22 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480229.30	2219438.98
2	480221.16	2219457.25
3	480193.75	2219445.05
4	480201.89	2219426.77
1	480229.30	2219438.98

Таблица 10.23

61:56:0040382:3У23 Площадь 421 кв.м		
№	X	Y
1	480229.30	2219438.98
2	480201.89	2219426.77
3	480204.08	2219421.86
4	480238.52	2219418.23
1	480229.30	2219438.98

Таблица 10.24

61:56:0040382:3У24 Площадь 940 кв.м		
№	X	Y
1	480272.96	2219414.61
2	480256.69	2219451.16
3	480229.30	2219438.98
4	480238.53	2219418.23
1	480272.96	2219414.61

Таблица 10.25

61:56:0040382:3У25 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480256.69	2219451.16
2	480248.57	2219469.44
3	480221.16	2219457.25
4	480229.30	2219438.98
1	480256.69	2219451.16

Таблица 10.26

61:56:0040382:3У26 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480248.57	2219469.44
2	480240.50	2219487.72
3	480213.02	2219475.52
4	480221.16	2219457.25
1	480248.57	2219469.44

Таблица 10.27

61:56:0040382:3У27 Площадь 601 кв.м		
№	X	Y
1	480240.50	2219487.72
2	480232.45	2219505.96
3	480204.90	2219493.80
4	480208.04	2219486.76
5	480213.02	2219475.52
1	480240.50	2219487.72

Таблица 10.28

61:56:0040382:3У28 Площадь 601 кв.м		
№	X	Y
1	480232.45	2219505.96
2	480224.44	2219524.10
3	480196.75	2219512.10
4	480204.90	2219493.80
1	480232.45	2219505.96

Таблица 10.29

61:56:0040382:3У29 Площадь 601 кв.м		
№	X	Y
1	480224.44	2219524.10
2	480216.46	2219542.18
3	480188.61	2219530.36
4	480196.75	2219512.10
1	480224.44	2219524.10

Таблица 10.30

61:56:0040382:3У30 Площадь 601 кв.м		
№	X	Y
1	480216.46	2219542.18
2	480208.50	2219560.20
3	480180.47	2219548.61
4	480188.61	2219530.36
1	480216.46	2219542.18

Таблица 10.31

61:56:0040382:3У31 Площадь 606 кв.м		
№	X	Y
1	480208.50	2219560.20
2	480200.44	2219578.46
3	480172.35	2219566.87
4	480180.47	2219548.61
1	480208.50	2219560.20

Таблица 10.32

61:56:0040382:3У32 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480250.92	2219579.69
2	480242.78	2219597.97
3	480215.34	2219585.85
4	480223.48	2219567.57
1	480250.92	2219579.69

Таблица 10.33

61:56:0040382:3У33 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480223.48	2219567.57
2	480231.62	2219549.29
3	480259.06	2219561.41
4	480250.92	2219579.69
1	480223.48	2219567.57

Таблица 10.34

61:56:0040382:3У34 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480231.62	2219549.29
2	480239.75	2219531.02
3	480267.19	2219543.14
4	480259.06	2219561.41
1	480231.62	2219549.29

Таблица 10.35

61:56:0040382:3У35 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480275.32	2219524.87
2	480267.19	2219543.14
3	480239.75	2219531.02
4	480247.88	2219512.75
1	480275.32	2219524.87

Таблица 10.36

61:56:0040382:3У36 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480247.88	2219512.75
2	480256.02	2219494.47
3	480283.46	2219506.59
4	480275.32	2219524.87
1	480247.88	2219512.75

Таблица 10.37

61:56:0040382:3У37 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480264.15	2219476.20
2	480291.59	2219488.32
3	480283.46	2219506.59
4	480256.02	2219494.47
1	480264.15	2219476.20

Таблица 10.38

61:56:0040382:3У38 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480264.15	2219476.20
2	480272.28	2219457.93
3	480299.73	2219470.05
4	480291.59	2219488.32
1	480264.15	2219476.20

Таблица 10.39

61:56:0040382:3У39 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480272.28	2219457.93
2	480280.42	2219439.66
3	480307.86	2219451.78
4	480299.73	2219470.05
1	480272.28	2219457.93

Таблица 10.40

61:56:0040382:3У40 Площадь 600 кв.м		
№	X	Y
1	480307.86	2219451.78
2	480280.42	2219439.66
3	480288.55	2219421.39
4	480315.99	2219433.51
1	480307.86	2219451.78

Таблица 10.41

61:56:0040382:3У41 Площадь 577 кв.м		
№	X	Y
1	480327.32	2219408.08
2	480315.99	2219433.51
3	480288.55	2219421.39
4	480292.86	2219411.71
1	480327.32	2219408.08

Таблица 10.42

61:56:0000000:3У42 Площадь 6640 кв.м		
№	X	Y
1	480409.40	2219234.09
2	480344.93	2219379.79
3	480343.64	2219381.36
4	480341.75	2219382.09
5	480307.38	2219385.49
6	480303.75	2219383.85
7	480303.31	2219379.93
8	480375.07	2219218.76
9	480377.27	2219216.71
10	480380.33	2219216.79
11	480407.36	2219228.81

12	480409.47	2219231.03
1	480409.40	2219234.09

Таблица 10.43

<i>61:56:0000000:3У43</i> <i>Площадь 31322 кв.м</i>		
№	X	Y
1	480423.72	2219224.93
2	480254.84	2219604.30
3	480212.47	2219585.20
4	480171.97	2219567.80
5	480099.04	2219534.98
6	480071.69	2219522.64
7	480064.48	2219519.43
8	480233.57	2219139.31
1	480423.72	2219224.93
Внутренний контур 1		
9	480409.49	2219234.13
10	480407.40	2219228.72
11	480380.37	2219216.70
12	480374.96	2219218.77
13	480303.25	2219379.84
14	480307.39	2219385.59
15	480341.70	2219382.20
16	480345.05	2219379.77
9	480409.49	2219234.13
Внутренний контур 2		
17	480292.78	2219411.63
18	480215.20	2219585.92
19	480242.82	2219598.12
20	480327.47	2219407.98
17	480292.78	2219411.63
Внутренний контур 3		
21	480204.07	2219421.76
22	480144.78	2219554.81
23	480172.32	2219566.97
24	480200.50	2219578.60
25	480248.66	2219469.48
26	480273.12	2219414.49
21	480204.07	2219421.76
Внутренний контур 4		
27	480121.00	2219543.74
28	480099.47	2219534.02
29	480071.97	2219521.78
30	480112.71	2219430.24
31	480140.12	2219442.44
32	480148.25	2219424.17
33	480175.84	2219436.45
34	480151.40	2219491.37
35	480135.14	2219527.90
36	480131.47	2219535.69
27	480121.00	2219543.74

Внутренний контур 5		
37	480196.48	2219390.20
38	480238.65	2219296.04
39	480287.58	2219186.24
40	480232.59	2219161.76
41	480159.24	2219326.19
42	480127.04	2219397.00
37	480196.48	2219390.20
Внутренний контур 6		
43	480218.22	2219387.93
44	480231.25	2219358.31
45	480263.64	2219285.14
46	480304.31	2219193.68
47	480359.32	2219218.13
48	480294.27	2219364.41
49	480287.11	2219380.95
43	480218.22	2219387.93

11. Выводы

Проектом межевания приняты следующие решения:

Этап 1

1. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040381:3У1 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

2. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040381:3У2 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

3. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040381:3У3 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

4. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0000000:3У4 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 797 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

5. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0000000:3У5 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 709 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

6. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0000000:3У6 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 601 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

7. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040381:3У7 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

8. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040381:3У8 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

9. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040381:3У9 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

10. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040381:3У10 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

11. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0000000:3У11 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 956 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

12. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0000000:ЗУ12 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 872 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

13. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040381:ЗУ13 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

14. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040381:ЗУ14 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

15. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ15 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

16. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ16 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

17. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ17 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 601 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

18. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У18 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,
код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

19. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У19 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,
код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

20. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У20 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 601 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,
код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

21. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:386:3У21 путем перераспределение земельного участка 61:56:0040382:386 с неразграниченной территорией кадастрового квартала 61:56:0040382 с условным номером Т1
Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,
код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

22. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У22 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,
код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

23. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:3У23 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 421 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

24. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ24 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 940 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

25. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ25 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

26. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ26 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

27. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ27 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 601 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

28. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ28 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 601 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

29. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ29 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 601 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

30. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ30 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 601 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

31. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ31 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 606 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

32. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ32 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

33. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ33 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

34. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ34 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

35. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ35 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

36. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ36 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

37. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ37 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

38. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ38 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

39. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ30 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

40. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ40 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 600 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

41. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0040382:ЗУ41 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 577 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства»,

код вида 2.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

42. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0000000:ЗУ42 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 6640 кв.м.

Вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание», код вида 3.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

43. Образование земельного участка с условным номером 61:56:0000000:ЗУ43 из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь – 31322 кв.м.

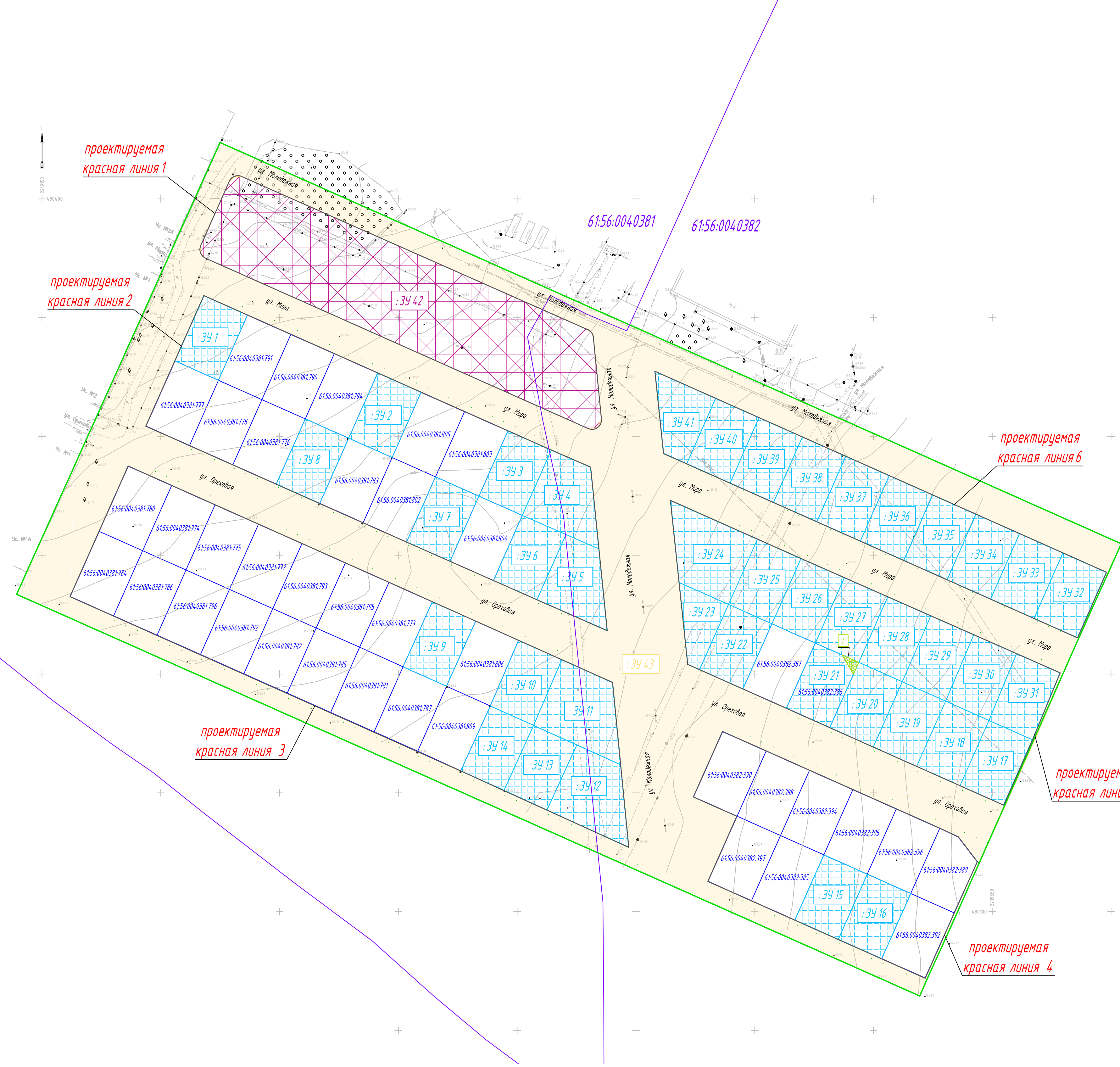
Вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида 12,0, «Коммунальное обслуживание», код вида 3.1.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

44. Обратится в Администрацию города Новошахтинск за присвоением адресов образуемым земельным участкам.

Графические приложения

Графические приложения



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая красная линия
- граница кадастрового квартала
- 61:56:004:0382 - номер кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства
- 61:56:004:0382:387 - кадастровый номер земельного участка с установленными границами
- граница части неразграниченной территории, задействованной в образовании земельного участка :34 21
- условный номер части неразграниченной территории, задействованной в образовании земельного участка :34 21
- граница земельного участка с разрешенным использованием "Для индивидуального жилищного строительства", код вида 2.1
- граница земельного участка с разрешенным использованием "Коммунальное обслуживание", код вида 3.1
- граница земельного участка с разрешенным использованием "Коммунальное обслуживание", код вида 3.1, "Земельные участки (территории) общего пользования", код вида 12.0

Примечание :

1. Для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/47) виды разрешенного использования земельных участков определены согласно ст. 20 "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Новошахтинск "

Система координат - МСК - 61
Система высот - Балтийская

						ПММТ - 10/24 - ПМ - 04 - ГМ - 01				
						Документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Молодежная, Мира, Ореховая в городе Новошахтинске Ростовской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор		Фатумлаева				Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы		П	1	1
Проверил		Дорош								
Выполнил		Бойко								
						Чертеж межевания		ООО "Кадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:2000		