**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 28.04.2025 № 8 «О назначении общественных обсуждений по внесению изменений в документацию по планировке территории» назначены общественные обсуждения по предоставленной заявителями документации по планировке территории.

Наименование документации:

Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания: «Строительство наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб в две нити общей протяженностью 17800 м» (далее – проект корректировки ППМ). Разработчик документации – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Кадастр-Дон», заказчик – ООО «Водные ресурсы».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы.

Заказчиками документации по планировке территорий является юридическое лицо, что не противоречит положениям части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предоставленная документация разработана за счет собственных средств заявителя.

По результатам рассмотрения в отделе главного архитектора Администрации города: предоставленный проект корректировки ППМ к программе развития социальной инфраструктуры отношения не имеет. В соответствии с частью 10 статьи 45 градостроительного законодательства «Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](https://internet.garant.ru/" \l "/document/12138258/entry/102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов)».

По результатам рассмотрения проекта корректировки ППМ в МКУ г. Новошахтинска «УГХ» предоставлен ответ (письмо от 28.04.2025 № 58.02.01/165) о том, что направленный ППМ в муниципальных программах «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012 – 2025 годы» (в редакции решения Новошахтинской городской Думы от 29.06.2023 № 434) и «Развитие транспортной системы» отсутствует.

По результатам рассмотрения в Комитете по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска предоставлен ответ (письмо от 28.04.2025 № 1243) об отсутствии возражений и замечаний на данном этапе.

Решение о подготовке ППМ принято постановлением Администрации города от 23.04.2025 № 396 «О разработке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории». Исходя из текстовой части проекта корректировки ППМ, целью его разработки: применительно к проекту планировки является изменение границ зон планируемого размещения линейного объекта (сети канализации), применительно к проекту межевания является исключение образования части земельного участка с кадастровым номером 61:56:0000000:86/чзу1, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании, отводимом во временное пользование для строительства объекта ((сети канализации).

Участниками общественных обсуждений являются правообладатели земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен направленный ООО «Водные ресурсы» проект корректировки ППМ и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Общественные обсуждения проводятся с 29.04.2025 по 16.05.2025:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: https://esia.gosuslugi.ru/login/;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозиции по предоставленной заявителем документации по планировке территории, которая расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиций проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся предоставленной документации по планировке территории, участники общественных обсуждений подают посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <https://esia.gosuslugi.ru/login/>;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 29.04.2025 по 14.05.2025 по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, по электронному адресу: [arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org);

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций документации по планировке территорий, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 29.04.2025 по 14.05.2025 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения общественных обсуждений)

29.04.2025