**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Новошахтинска от 05.06.2025 № 10 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории» назначены общественные обсуждения по предоставленной заявителем документации.

Наименование документации:

«Документация по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Молодежная, Мира, Ореховая в городе Новошахтинске Ростовской области» (далее – ППМ). Разработчик документации – ООО «Квадро М» г. Шахты, заказчик – Комитет по управлению имуществом Администрации города Новошахтинска (далее – КУИ).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(информация о проекте, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях)

Информационные материалы.

Заказчиком документации по планировке территорий является юридическое лицо, финансово обеспечившее его разработку, что не противоречит положениям части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке ППМ принято постановлением Администрации города от 30.05.2024 № 542 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)».

Исходя из текстовой части ППМ, цель его разработки – обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство территории в границах земельных участков, предоставленных многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства. Площадь участка проектирования 86 647 кв. м. Территория проектирования является незастроенной и входит в территориальную зону жилой застройки первого типа (участки градостроительного зонирования (Ж-1/47), (Ж-1/76) и преимущественно располагается на территории участка градостроительного зонирования (Ж-1/47).

Проектом планировки образовано пять жилых кварталов, для которых установлены красные линии и линии регулирования застройки; также образована территория общего пользования (включает в себя участки для размещения улиц, тротуаров, инженерных сетей и коммуникаций) и территория для размещения объектов коммунального назначения.

Проектом межевания образовано 43 земельных участка. Из них 41 – с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», один – с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», «Коммунальное обслуживание», один – с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». На территории имеется 37 земельных участков, не требующие вмешательства в части изменения и уточнения характеристик.

Предоставленный ППМ с учетом положений части 10 статьи 45 градостроительного законодательства был рассмотрен в отделе главного архитектора Администрации города (далее – отдел).

По результатам рассмотрения в отделе: предоставленный ППМ соответствуют правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и Генеральному плану городского округа муниципального образования «Город Новошахтинск» на 2006 – 2030 годы, к программе развития социальной инфраструктуры данные проекты отношения не имеют. Объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

По результатам рассмотрения в МКУ г. Новошахтинска «УГХ» предоставлен ответ (письмо от 23.05.2025 № 58.02.01/183) о том, что направленный ППМ в муниципальных программах «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новошахтинска на 2012 – 2025 годы» (в редакции решения Новошахтинской городской Думы от 29.06.2023 № 434) и «Развитие транспортной системы» отсутствует.

По результатам рассмотрения в КУИ предоставлен ответ (письмо от 29.05.2025 № 1572) об отсутствии по результатам рассмотрения ППМ возражений и замечаний на данном этапе.

Участниками общественных обсуждений являются правообладатели земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен направленный ППМ (участки градостроительного зонирования территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/47), (Ж-1/76) и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень информационных материалов к проекту)

Общественные обсуждения проводятся с 06.06.2025 по 04.07.2025:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сроки проведения общественных обсуждений)

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: подраздел «Общественные обсуждения по проектам планировки и (или) проектам межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» раздела «Жителю»: <http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания»: https://esia.gosuslugi.ru/login/.\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Новошахтинск» и проектов по внесению в них изменений (далее – комиссия).

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Новошахтинска в сети Интернет в подразделе «Общественные обсуждения по проектам планировки и межевания территорий и проектам по внесению в них изменений» подраздела «Общественные обсуждения» раздела «Жителю»:

http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: https://esia.gosuslugi.ru/login/;\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

на экспозиции по предоставленному заявителем ППМ, экспозиция расположена по адресу: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133 (ознакомление с экспозицией в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место проведения, дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций))

Консультирование посетителей экспозиций проводится секретарем комиссии, начальником отдела главного архитектора Администрации города Бобрицкой Аллой Ивановной.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица (лиц), ответственных за консультирование)

Предложения и замечания, касающиеся предоставленной документации по планировке территории, участники общественных обсуждений подают посредством:

1) официального сайта Администрации города Новошахтинска в сети Интернет по адресу: http://www.novoshakhtinsk.org/resident/obsh-obsuz-grad/obsh-obs-planirovki-i-ili-mezhev-territori/index.php;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

2) платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <https://esia.gosuslugi.ru/login/>;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(электронная ссылка)

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 06.06.2025 по 03.07.2025 по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, в том числе в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч, в здании по адресу: 346900, Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 133, по электронному адресу: [arhitektura@novoshakhtinsk.org](mailto:arhitektura@novoshakhtinsk.org);

4) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций документации по планировке территорий, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 06.06.2025 по 03.07.2025 в рабочие дни с 09.00 ч до 18.00 ч, по пятницам с 09.00 ч до 16.45 ч, перерыв с 13.00 ч до 13.45 ч.

(Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Я. Панфилова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О. должностного лица, ответственного за организацию проведения

общественных обсуждений)

06.06.2025