

**Индивидуальный предприниматель
Злобин Андрей Викторович**

ИНН 614501516660, ОГРН ИП 313619110800030

г.Донецк РО, ул.Просторная,11, т.м. 9286165483

Ассоциация Саморегулируемая организация

"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

СРО-П-047-09112009 рег.№ 140 от 16.01.2018

Документация по планировке территории - проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования производственной территориальной зоны (ПЗ/09) в г.Новошахтинске Ростовской области.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

2024-045-ПМТ

г. Донецк.

2024 г.

Индивидуальный предприниматель

Злобин Андрей Викторович

ИНН 614501516660, ОГРН ИП 313619110800030

г.Донецк РО, ул.Просторная,11, т.м. 9286165483

Ассоциация Саморегулируемая организация

"Объединение проектных организаций Республики Карелия"

СРО-П-047-09112009 рег.№ 140 от 16.01.2018

Документация по планировке территории - проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования производственной территориальной зоны (ПЗ/09) в г.Новошахтинске Ростовской области.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

2024-045-ПМТ

Руководитель



А.В. Злобин

г. Донецк.

2024 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ДОЛЖНОСТЬ	ФИО	ПОДПИСЬ
РУКОВОДИТЕЛЬ	ЗЛОБИН А.В.	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ПЕРШИКОВ Д.Д.	
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК	ПЕРШИКОВ Д.Д.	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «ТАТА-ГАЗ»	ГОРЕНКО В.А.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории - проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования производственной территориальной зоны (ПЗ/09) в г.Новошахтинске Ростовской области.

Документация по планировке территории - проект межевания территории, входящей в участок градостроительного зонирования производственной территориальной зоны (ПЗ/09) в г.Новошахтинске Ростовской области.

ТОМ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Содержание тома

Список исполнителей.....	3
Состав проекта	4
Содержание тома.....	5
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	6
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	9
Лист 1. Чертеж планировки территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М1:100.	

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории представлены в таблице №1.

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Площадь, га	Возможные способы образования земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания
Изменяемые земельные участки				
ЗУ1	7,3964	1.Перераспределение земельного участка и земель государственной собственности.	61:56:0020000:123	4.9.1.1 Заправка транспортных средств 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.9 Склад
Не изменяемые земельные участки				
ЗУ2	0,1610	-	61:56:0020000:6972	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
ЗУ3	11,7709	-	61:56:0020000:353	6.5 Нефтехимическая промышленность
ЗУ4	2,1807	-	61:56:0020000:134	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 6.3.3 Электронная промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.7 Энергетика 6.9 Склад
ЗУ5	0,0340	-	61:56:0020000:351	6.2 Тяжёлая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная Промышленность 6.3 Лёгкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.3 Электронная промышленность

				6.3.4 Ювелирная промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
ЗУ6	0,3289	-	61:56:0020000:352	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
ЗУ7	1,5964	-	61:56:0020000:350	6.5 Нефтехимическая промышленность
ЗУ8	0,0035	-	61:56:0020000:6909	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Примечание: Земельный участок ЗУ2 (кад. №61:56:0020000:6972) является многоконтурным общая площадь его составляет 6,481 га, в пределах рассматриваемой территориальной производственной зоны ПЗ/09 его площадь составляет 0,161га.

- 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2.

Условный номер земельного участка	Площадь, га	Возможные способы образования земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки
Изменяемые земельные участки				
ЗУ9	1,2164	1. Образование из земель государственной собственности. 2. Раздел земельного участка. 3. Перераспределение двух и более земельных участков. 4. Перераспределение земельного участка и земель государственной собственности. 5. Объединение земельных участков.	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Общая площадь земельных участков составляет 24,6882га.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ведомость координат точек границ территории.

Таблица 3.

Номер точки	X	Y
1	488956,95	2216462,94
2	489016,59	2216493,08
3	489020,11	2216494,96
4	489048,31	2216504,14
5	489055,47	2216507,40
6	489086,60	2216529,03
7	489153,85	2216586,03
8	489229,58	2216651,87
9	489097,81	2216751,67
10	488969,67	2216839,87
11	488837,32	2216924,89
12	488743,11	2216978,48
13	488691,67	2217013,60
14	488543,24	2217103,03
15	488416,79	2217185,49
16	488369,83	2217228,93
17	488314,77	2217021,53
18	488324,34	2217017,59
19	488435,05	2216954,20
20	488406,66	2216827,64
21	488405,14	2216821,84
22	488561,11	2216778,39
23	488594,75	2216767,41
24	488681,54	2216739,06
25	488811,79	2216670,98
26	488799,34	2216650,68
27	488786,24	2216629,31
28	488822,54	2216603,54
1	488956,95	2216462,94

Раздел 2. Графические материалы

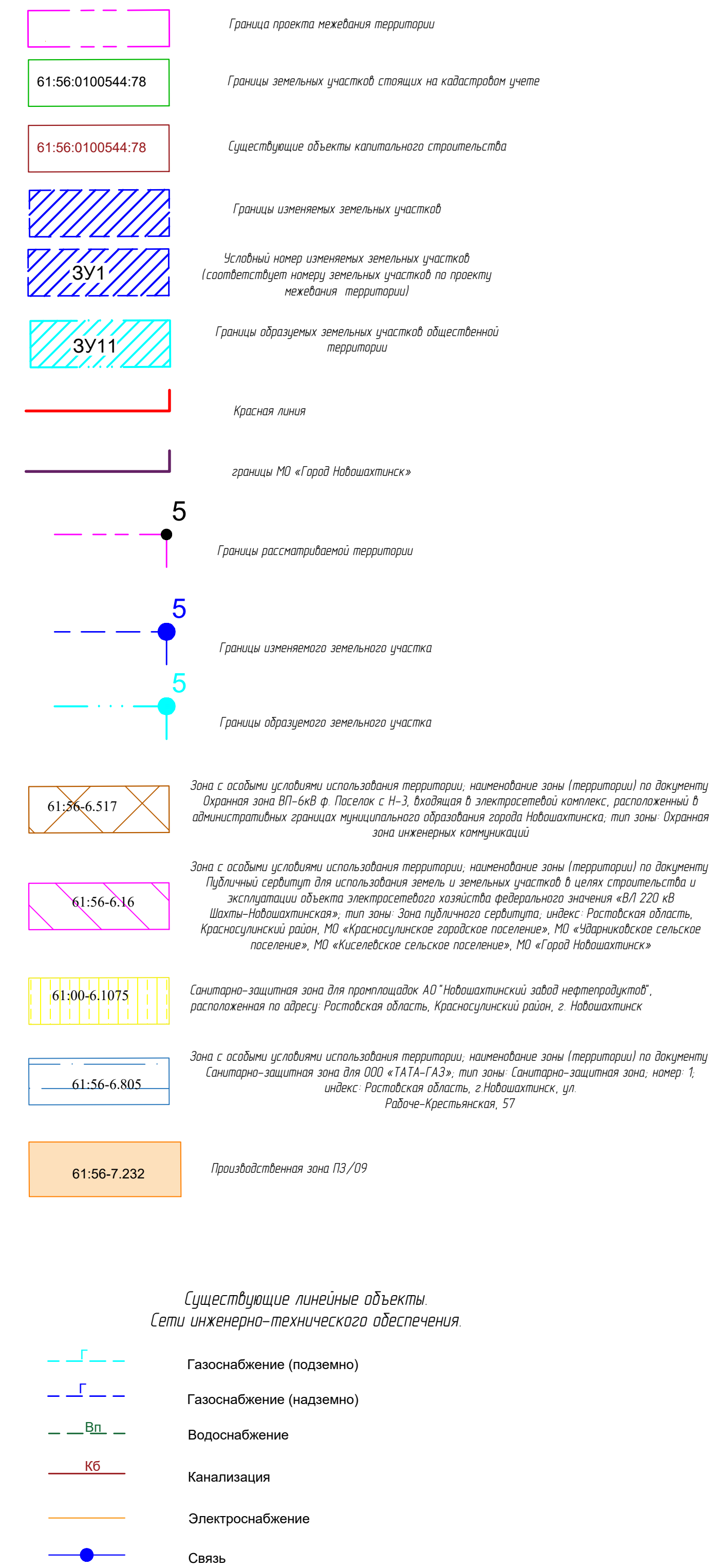
Лист 1. Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000 (лист 1, 2).

Лист 2. Чертеж межевания территории: красные линии, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд М1:1000 (лист 3,4).

Лист 3
Лист 4

[illegible]

Условные обозначения

[illegible]